~~Andrew Philipps~~ pret. o-l-o
h.M.t. Bulgarodu
sol. p ambat ghebe
24
P.M. 15. 23

LA SECOND PART DES REPORTS

DU TRESERUDITE

EDMUND ANDERSON

Chivalier, Nadgairs, Seigniour Chief Justice

DEL

COMMON-BANK.

Des mults principals

CASES

Argues & adjuges en le temps del jadis

ROIGN ELIZABETH

Cibien en le

COMMON-BANK

Come devant touts les JUGES de cest ROIALM, colligees & escries per luy mesme, & imprimees per le Original, ore remaneant en les maines del Imprimeur.

OVE

Deux Tables ; Un des Nosmes des Cases ; & auter des principal Matters contenus en yceux.

LONDON,

Printed by *T. R.* for *Andrew Crook*, *Henry Twyford*, *Gabriel Bedell*, *Thomas Dring*, and *John Place*, and are to be sold at their Shops. 1665.

LE TABLE DES NOSMES DES CASES

Fol.

A.

ANthony *v.* Burton 5
Aldworth *v.* Pill 55
Arden *v.* Darcy 93
Agard *v.* Tandiſh 127
Altonwood *caſe* 154
Aſhfeild Edmond 206

B.

Morrice Barkley's *caſe* 20
Booth. *v.* Skevington 23
Buckly *v.* Wood 28
Idem v. Hardy 29
Baldwin *v.* Smith 37,38.
Banneſter *v.* Truſſell 44
Buckhurſt *v.* Dacres 118
Button *v.* Dowman 121

Bithell v. Stanhope 172
Banks v. Hudson 180
Bromleys *case* 185
Countess de Bedf. 196,197
Byndon *Seignior* 207

C.

Cleare v. Peacok 21
Chamberlaine v. Lincolne
Colledge 31
Crosse v. Powell 36
Cecill *et* Cornewallis *v.*
Hall 48
Cromwell *v.* Andrews 69
Cawdreys *case* 122
Crawley's *case* 130
Cros v. Corbock 132
Cris. Corbets *case* 134
Cotton *v.* Wale 175
Cuddrington's *case* 189
Cheyney's *case* 192
Croker v. Hampden 195
Clyve's *case* 210

D.

Countess de Devon *sa case* 32
Damport v. Sympson 47
Denton's *case* 68
Countee de Derby *son case* 115
Dunington *Hospital* 117
Deane v. Hind 170
Danvers *Sir* John 177
Drewry v. Parker 188
Daston's *case* 189
Damsell's *case* 190
Davie *v.* Abbot 196
Digg's *case* 205
Dacre *Seignior* 206

E.

Eden v. Atterton 126
Eson's *case* 196

F.

Fulwood v. Ward 1
Finch v. Bodell 91
Farmer 124
Farmer *et* Smith 176

G.

Graunts *case* 4
Germyn v. Arscot 7
Gardiner v. Bridon 66
Grey Thomas 204

H.

Henninge v. Blake 17
Hele v. Giddy 40
Hollingsworth *v.* Wheeler
58
Harvie

Harvie v. Facy 109
Heydon v. Ewer 123
Halliſwell v. *Corporation de* Bridgewater 190
Heyward *Sir* Rowland 202

I.

Ives v. Syms 51

K.

Kynnaſton's *caſe* 209

L.

Lowen v. Bedd. 17
Lovelace's *caſe* 67
Lee v. Smith 107
Lechford v. Saunders 133
Lewis *et ap* William 193

M.

Marſh v. Curtis 42, 90
Mayne v. Beak 54
Caſe de le Iſle de Mann 115
Marrow v. Turpin 133
Mallory v. Jennings *et* Bredon 160
Morgan's *caſe* 202
Mowlsforth Thomas 208

N.

Nevill v. Sydnam 59
Priory de Norwich 120
Dean, Chapter de Norwich 165

P.

Countee de Pembroke's *caſe* 20
Pereman v. Bower 125
Prince v. Sympſon 132
Paramore v. Verrall 151
Parkham v. Norton 178
Piggott Valentine 203

R.

Roch v. Patten 6
Reynolds v. Clayton 15
Rotheram v. Green 89
Eveſque de Rocheſter v. *Dean et Chapter* 106
Roign v. Huſſey *et alios* 42; Bury *et* Lingard 178; *Eveſque de* Coventry *et* Crompton 181
Rotheram v. Wood 211

Scot

S.

Scott v. Mayne 18
Stanhope v. *Eveſque de* Lincolne 23
Stafford v. Pooler 47
Smith v. Coleſill 55
Viſcount Stepneth v. Lloyd 122
Les Souldiers caſe 151
Swan v. Gateland 171
Smith v. Arden 178
Sibill's *caſe* 195
Seignior St. John 197
South John 204

T.

Townſend v. Wales 59
Tallerd v. Tallerd 64

V.

Vynters *caſe* 118

W

Wentworth v. Wentworth 30
Winch v Spencer 44
Wade v. Braunch 53
Countee de Warr. v. *Eveſque de* Coventry 65
Countee de Worc. v. Moile Finch 162
Worledge v. Kingſmell 168
White v. Weſt 170
Williams v. *Eveſque* Lincoln 173
Wiſeman's *caſe* 187
Weſt's *caſe* 188

LES

We do allow, that this Book of Reports *of the Lord* Anderſon, *be Printed.*

Orl. Bridgman.
Mathew Hale.
Edward Atkins.
Thomas Twiſden.
Thomas Tyrrill.
Chr. Turner.
Samuel Browne.
Wad. Windham.
John Kelyng.
Jo. Archer.
Ri. Raynsford.

LES REPORTS DE Sir *Edmund Anderſon, Chevalier, Chief Juſtice* DE COMMON-PLEES.

Part. II.

I.

FUlwood port breve de anuyte vers Warde en que le caſe fuit que le Seignior Paget, avoit durant ſon vie, deux barnes & tithes in S. pur terme de ſon vie & fuit attaint &c. per que les barns & tithes veign a le Roign et ell per patent demiſe eur a le dit Warde pur 21. anns: per que Warde fuit poſſeſs, et per ſon fait grant a le plantiff anuell rent de 10 li. de les dits barns & tythes d'eſtre pays & receive pur 15. ans. Et ſi le Rent ſoit arere que lyrroit all dit Fulwood a diſtreiner pur ceo en les dits barns & tythes: le Seignior Paget moruſt, per que le lees Warde eſt determyn: oze ſur ceo matter fuit demurrer, & le doute fuit ſi Fulwood poit aver ſon breve de anuyte pur ceo apres que ſon intereſt en les barnes &c. eſt determyn. En quel caſe les Judges dell Bank ne point agre, eins deux de eur teign conter les auters deux pur que fuit argue devant touts les Judges. Et dit come devaunt fuit en le

Mo. 301. pl. 450. Dyer 86 2 Rep. 301

bank que le brief de anuyte ne gist: car prima facie ceo est rent & nemy anuyte et que devant que le ley dira que est anuyte le grante doit porter son breve de anuyte & donques il serra anuyte & nemy Rent, et quant est determyn come Rent ne poit unques apres estre anuyte: a prover de que Mr. Littleton fuit cyte ou il dit que si un grant all auter, Rent hors de son terre que purchase un acre parcel de le terre d'ont il issist le Rent est extinct: Et que si feffe sur condition graunt rent hors de le terre, le feffor poit enter: queux prove (come fuit dit) que le terre est charge expressment oue le Rent mes le person nest charge ne chargeable mes per implication & choce d'estre apres scil. per porter de Action de Anuyte vers luy; et Rent grant hors dell terre le feme, le graunte aver dower: car est real ~~home~~ choce, & rent poit estre done intaile mes nemy anuyte, en Manxells case per Ploden appiert & en Browninge & Beistons case 2. tenants in Commen. de terre grant rent charge de 10. li. est severall grants de rent charge quel ne poit estre si ceo fuit anuyte: car come anuyte nest que un & joynt anuyte: & fuit dit ouster que si rent charge soit grant a Abbot &c, que ceo est Mortmain. Et a prover ceo pluis ouster Babington fuit cyte 9. H. 6. fo. 42. ou il tient (come fuit dit) que en breve de anuyte port est bone Plee que le terre est recover per eisne title et monstre coment. Et 14. E 4. ou apperust come fuit dit que est Rent prima facie et pur ceo si le grant dell rent grant all auter omnia tenementa sua ceo passer come rent per ceo paroll tenement, et si ceo fuit anuyte il ne poit passer per cestui parol tenement. Et sur ceo de ceo parte fuit conclude que ceo fuit Rent quel per le determination de le interest le dit Warde en les barns est Auxi determin. Et de le auter part fuit dit que le anuyte nest determyn mes continew come anuyte apres le determinacc̄. dell rent, et que per le grant de ceo que nest immediatement rent ne anuyte eins per le ley choce per election d'estre fait le un ou auter. Et pur ceo Littleton dit que si un grant all auter per son fait un Rent charge, le Grantee poit suer sur ceo un breve de anuyte ou distrein & avower pur ceo mes ne poit aver Ambideux: car si ill port brief de anuyte le terre est discharge. & si ill distrean et avower pur ceo le grantee ne unques aver breve de anuyte a quel prisot agre 37. H. 6. fo. 31. issint est que ne poit estre denye mesque que le grantee enle comencement avoit election ~~depender~~ de prender le benefit dell grant per voye de anuyte ou Rent mes nemy per voy de anuyte & per voy de Rent: car ceo est counter le nature de Election que est ex duobus propositis unum accipere & alterum

alterum dimittere / que il appiert que ou est election la ill estoy enter deux choces scil. acceptans de un & refusall de auter, mes devant que election soit fait ne poit estre dit que le un ou le auter est en luy devant que ill estye: car quant le un ouste le auter apres ceo que soit oust n'est election mesque certain determination que ceo toll: come 11 Eliz. fuit que un grant all auter Robe price de un mark, ou marke, ore quel de eux sc. le Robe ou anuyte de marke est en le grant? certes ne le un ne le auter: car est choce que le grantee poit user a son volunt devant que soit declare per user de action ou auterment: quel matter devant prove que ou est poiar de election devant que ceo soit fait le ley ne determyn de le un ne auter: car si le ley determyner que ceo est Rent en le comencement est tant adire que n'est anuyte & que le grantee n'ad power de ceo fair anuyte: le reson est que en chescun Case ou election puit estre fait la est matter de dowte d'estre determyn per fesans de le election, mes si soit determyn devant election fait, le dowte est toll ove le election Et pur ceo si Baron & feme font lees pur ans de les terres le feme reservant Rent, le Baron morust, le feme si ill voit poit defete le lees ou poit ceo affirmer & per ceo meane a faire en ceo case le un voye ou le auter come a luy plerra, mes que devaunt que ell determyn son volunt le ley ne Reson poit Ajudger le un voye ou le auter: nient pluis quant un per fait indent, bargain, & vend Reversion a Auter & ses heyrs & conust ceo d'estre inroll, devant quel inrolment ill ad election de prender ceo per atturnement fine ou feoffment: et si un de eux soit accept devant que le fait soit inroll ill passe per le acte mesne & nemy per le inrolment oue le fait; devant quels acts faits null scavoit coment cest Reversion passe, scil. per le fait inroll, atturnement, feoffment, ou fyne: pur ceo que fuit en election de ceux quex fuerunt parties de passer ceo le un voye ou le auter, le voy remain dowtfull tanque soit conus & per le act subsequent fait certen: sur quel parte divers cases fuerunt mises que prove a m effect: et sur ceux fuit dit que le ley ne ferr ceo grant en cest case Rent ne anuyte tanque election soit fait, nient obstant fuit grant que les cases mises devant de grant de rent al Abbe est mortmain, feme serra indow de Rent, & purchace dell part dell terre hors de que le Rent issue est extinguishment, & tiell sembles sont agreables ove le ley, mesque ils rien prove le matter in question: car ceux cases & tiels sembles parle de Rent que est un Rent & nemy devant que ceo est Rent, mes icy en ñre case durant le terme avaunt dit ne fuit rent; & issint grande differens: & le liver de 9 H. 6. devant n'est all purpose

devant cyte, le liver en verite est, que un grant Rent hors dell terre, le grantee port brief de anuyte, le defendant plede recovede le terre hors de que, in Cui in vita, &c. en que n'est que move si soit trove pur luy que plede, si lauter poit Auter foits dire que le Recovere fuit per Covin, et Babington dit que bien poit estre; quel ne prove (per ascun choce mention en le liver) que Recovery de le terre est determination de le anuyte come de lauter parte est pretende: ne le liver de 14. E[illegible] 4. per que ils dise que Rent poit passe per ceux parolls omnia tenementa come en verite ill poit quant ceo est rent, mes devaunt que il soit rent ceux parolls ne Carier ceo: et fuit grant que si un grant all auter rent hors de son [illegible] terre en quel case est en election le grantee a prender ceo come anuyte ou Rent, en ceo case si le grantee voit purchase un acre parcell dell terre hors de que le rent issist en ceo case le rent et anuyte sont determyns: mes ceo n'est per Reson que ceo est Rent eins de ceo que ills per son acte demesne ad distroy son power de fair election et ceo est son folly; auterment serra quant nest son acte demesne, mes per choce ou act a que le grantee nest parte come si parte dell terre discende a le grantee sil soit Rent est apportionable & sil en ceo case eslye ceo d'estre rent doit aver accordant all porcion del terre de qz ceo issist; mes en ceo case si ill voile port breve de anuyte le anuyte nest apportionable mes ill aver le anuyte entierment quel prove le matter devant; & pur ceo le case in 17. Eliz. prove ceo purpose bien ou fuit agre que si un per fait grant a auter Rent hors de terre, & ne dit pur luy & ses heyrs, le grantor morust, le grante port breve de anuyte vers le heyr, le breve ne gist; mes poit distrean pur le rent en ceo case le election est determyn per act de diew & nemy per act dell party & uncore le un part remain sc. le rent & issint ferre le anuyte ycy le interest del rent esteant determyn le anuyte remain & pur ceo Judgment fuit done pur le plantiff en ceo case H. 37 Eliz. Tr. 33. Eliz. 911.

II.

v. pl. 49.

Key Lin 76

APres Ter. Trin. anno 37. Eliz. le case ensuant fuit move devant les deux chief Justices le Master de le Rolls, Baron Ewyns & Baron Clerke, per commandment. Le case fuit que divers Prentises de London & Southwarke, fuerunt commytts a garde pur Ryots et pur fesans de proclamations concernant les prises de vytails: ascun de queux fuerunt aiudge en le Starr Chamber d'estre myse sur le pillor & whipp: apres quel divers auters prentises & un Grant de Woxbridge conspire

ſpire enſemble a toller & deliver ceux prentiſes hors de gard a tuer le Mayor de London, arſer ſon meſe, & de enfreinder deux meſens nere a le Towre ou fuerunt divers weapons & arms pur 300. perſons & la de furniſh eux de ceo: apres quel divers de les prentiſes devise libells movant auters de prende part en ceux lour deviſes & de aſſembler a Bun-hill & Tower-hill, accordant a quel divers de eux aſſemble a Bun-hill & 300. a Tower, ou ils avoint Trumpet & un que tient ſur un powle un cloke en lieu de un Flagge et en alant vers le meſe le Mayor les vicounts & le Swordbearer de London oue auters offer a reſiſt; encounter queux ceux prentiſes offeront force & violence; ſur ceo matter ſi ceo fuit Treſon ou nemy fuit le queſtion, & touts ceux devant agre que fuit Treaſon per le ſtat. de 13. Eliz. Regine le quel in effect eſt que ſi aſcun incede de levy guerr cont le Roign que ill ſerra Treſon. Et ils teigne que quant aſcun intende de levy guer pur aſcun choce que le Roigne per ſon ley ou Juſtice doit ou poit faire en government come Roign ceo ſerra intend de levior guerr counter le Roigne & neſt materiall ſi ils ne intende aſcun male all perſon le Roigne meſque ſ'ill intende contra le office & auctority dell Roigne de levie guerr ceo eſt deins les parolls & intent de le dit eſtatute: et apres le dit Grant & divers auters fuerunt Indits ſur ceo matter &c. & miſes a execution. Statu. 13. Eliz.

III.

JOhn Antony, ſua breve de ſeconde deliverance envers T. Burton & al. en que ſuit ſur le matter le Caſe fuit; que un J. Stephenſon tenoit 4. acres de terre in Wrangle de un Tamworth come de ſon mannor de Thorntoft per fealte, rent de 6 d. & ſuit all Court dell dit mannor et un grain de pepper, payable &c. apres que le dit Tamworth per fait indent & inroll &c. bargen & vende a un Burton, & ſes heyrs (enter autes choces) touts ſes tenits, Rents, ſervices & heredytaments in Wrangle: Ore ſur ceo matter ſi le ſuyt de court doit continew ou eſt determyn ou nemy fuit le queſtion: et ſuyt agre per le court que le ſuit dell court fuit extinct et que pluis outter ne poit eſtre aſcun parte de le Tenure: le Reſon de ceo fuit entant que ill avoit grant touts ſes ſervices & heredytaments, per quel ill ad grant tant come ill poit grant de ceo que ill avoit in Wrangle quel eſt le rent & le fealte, & le fealte en ceo caſe ne remainer oue Tamworth & ſerra le terre d'eſtre tenus de luy per fealte & ſuit a ſon court; quel fuit encounter reſon & les parols de ſon fait: pur que ils ſerra preſes vers luy & oue le bargane. M. 36, 37, Eliz.

Roche

IV.

ROche port action sur le case vers Patten de ceo que le dit Patten assume a payer all plantiff 100 li. le defendant plede que ill aver fait all plantiff un obligation pur mesme le 100 li. le plantiff replie & en ceo averr son declaration absque hoc que dit defendant fist a luy le obligation &c. et hoc petit quod inquiratur per patriam & le defendant similiter. un jure fuit prise & trove que ne fist le dit obligacion pur le dit 100 li. et sur ceo judgment fuit done en le Escheker. Et sur ceo breve de error fuit port accordant all course, &c. et ceo fuit allege pur error et per Popham & Anderson fuit tenus error & nient remedy per lestatute: & lour reson fuit que null issue fuit joine: car issue ne poit estre joyne sans affirmatyve et negative, d'ont le un doit estre directment contrary a le auter; come en trespas pur batery, close debruse, & simil. un plede non culp. &c. et de hoc ponit, &c. ceo est issue tende car le declaration est affirmative en que est contenus que ill luy aver battue &c. a que le plede non culp. est direct negative & issint est en action reals: come en formedon, ne dona, & simil. ceux issues sont d'estre prises sur matter dell declarations, & come est sur declarations semble serra sur plees quant issue serra prises sur matter en eux conteans sans absque hoc: come si un plede Releas ou simil. a que le contrary parte plede nient son fait & de hoc ponit aut petit &c. come le case require: ceux sont matter de issue: issint que le plantiff ou tenant ou defendant (come le case require) joine a ceo per ceux parcels scil. & le plantiff similiter & issint est dell defendant quant ill doit joiner, et si cest joyner ne soit nest issue: car tanque tout ceo soit fait le plantiff & defendant ne ont join en issue et quant issue serra prise per absque hoc nest issue: quant un plede come ycy ple oue absque hoc & de hoc ponit ou petit quod inquiratur per patriam lauter parte similiter: car doit estre respond per affirmative. scil. que ill aver fait le obligation come ill avoit ceo plede & de hoc ponit, &c. & le plantiff similiter et quant un plede oue absque hoc doit concude sur ceo & hoc paratus est verificare unde petit judicium, &c. a quel le auter doit plede affirmatyvement & conclude & de hoc ponit super patriam ou petit quod inquiratur per patriam & lauter parte doit joine a ceo et dire, le plantiff similiter ou le defendant similiter: auterment issue serra joine sans sens: car ceux parolls absque hoc (come ceo case est) si ill serra parcell dell issue, quel verdit poit estre done? certes null: car sont

parolls

parols queux poient estre respondus si les parols de absque hoc ne soit parcell del issue donques les parolls subsequents sont un plain confession del pie le defendant come per le plee ill appere, pur quel cause le usuall forme de joyner issue per absq; hoc ad estre come deuant est moustre sans que ne suit ne poit estre ove reson ascun issue join pur que nest ayde per le statute de ~~Gloucester~~ M. 37, 38, Eliz.

V.

LE Roign grant custody de un parke pur vie &c. cum omnibus proficuis & commoditz a le dit office appert: a quel le herbage & pawnage del parke apperteane, & puis grant le parke a auter & ses heyrs: le grantee scie arbres et eux abcaria: et fuit tenus que ceo fuit Injury fait a le keeper quant al pawnage & herbage mes nemy en respect del prisell de les arbres, pur quel Iniury le keeper est myse a son remedy per assize ou action sur le case, & nemy per action de trespals quel ne gist: car si sic, il girr conter cestui que avoit frankf. en possession pur profit apprender. Et pur ceo assize ou action sur le case gist pur les arbres: semble que assize ne gist; pur ce que ne poit aver seisin dell pawnage de ceux erbres esteants ousterment tolls: & la est reson que il aver action sur le case pur son dammage mes pur le herbage poit aver assize pur que action sur le case ne gist.

VI.

GArmyn port accion de wast envers Arthur ~~Arthur~~ Ascott En que sur le pleding le case fuit que terre fuit lese pur ans & Thomas Cary avoit le reversion in fee de les terres tenus in socage fist son volunt en escript & per ceo deuise le terre a Peter son Fitz in taile remainder a Henry son Fitz in taile rem a Fulforth son Fitz in taile & issint ouster a divers auters de son Fitz in taile.

Mo. pl. 678. 799. 495. Cro. H. 37. El. p. 378. pl. 30. v. Mo. pl. 721. 1. And. 186. pl. 222. 1 Rep. 85.

1. Purview que si le dit Peter ou ascun de ses Fitz ou ascun heyre de lour corps attempter de levy ascun fine de &c. que donques immedyatment apres chescun temps de tiel attempt, & devant ascun fyne &c. soit riv ou execute le estate cestui que attempter cesset a touts intents cycome tiel Fitz ou person issint attempter fuerunt naturalment mort & non aliter.

2. Et que tiel person & heyr a que lestate doit discend remain ou estre per le intent de le volunt si tiel person fuit natu-

naturalment mort aver les terres durant le vie cestui que attempt oue semble remainderrs & lymytacions supra a touts intents cycome tiel person issint attemptē. fuit naturalment mort.

3. Et apres le mort de tiel person les terres discende et estoyer a tiel person Fitz ou heyr as queux ill remain ou discend accordant a le verayement de le volunt en tout cycome null tiel attempt fuit fait.

Thomas Cary morust, Peter et touts en les remainders (except Henry Cary) joyn en fine sur conusans de droit come ceo que ill avoit de son done & Henry claime le reversion : quel choce ill prender per le attempting a levier fine come devant fuit le question : le quel fuit argue deux jours a le barr & apres per le court en queux arguments a le barr mults cases de volunts & intents de les feoffors de eux fuerunt mises des queux les livers sont pleans. Apres queux arguments Owen & Beamond Judges argue un jour et apres Walmsley & Anderson auter jour et eux touts agre que ceo proviso en le dit volunt fuit oustterment voyde les parts de quel proviso ils disont que fuit necess. de consider & sur eux de consider quel choce le ley voit en ceo case. Le proviso consist sur. Trois parts i.e.

1. Le primer de que in effect est que lestate cestui que attempt cesser a touts intents cycome cestui que attempt fuit naturalment mort & non aliter.

2. Et le seconde est que cestui a que doit discender ou remain aver le terre cycome le attemptor fuit naturalment mort.

3. Et per le tierce parte de ceo est provide que apres le mort le attemptant le terre discend come en le proviso: en le p̄mer part de quel proviso fuit pense d'estre consideē si per les parols scil. que le estate, &c. cesser, ascun estate de inheritans ou de frankē. en terre per parol cesser poit estre determyn sans auter act ou nemy. Et per le grainder parte dell court fuit tenus que ill ne cesser per ceo parol sans entre ou clayme per le party que prender de ceo benefit, si il soit party ou privy a le purview: nient plus que quant fesfment est fait oue proviso que si tiel choce soit fait ou ne fait que le estate cese : si le condition en tiel case soit enfreint le estate ne cesser sans entre; & sur ceo point mults cases fuerunt mises ou enheritans ou frankē. cesser sans entre clayme ou per auter collateral act; come lese fait a feme cy longement que ell sole viue, que marry, per marriage son estate est determyn: issint est de estate pur auter vie quel per mort cestui que vie determyn sans auter acte: & issint rent graunt per ē in tail determyn per mort le graunter si le

rent

rent soit graunt hors dell terre le grauntor, et auters sembles a ceo purpose: les queux ieo omit pur ceo que ceo case ne depend sur ceo paroll cesser mes sur ceux parols cesser cycome fuit naturalment mort: sur queux est d'estre consider quel est le force de ceux parolls. Et fuit pense que fuerunt vayn parolls. Et le reson de ceo fuit pur ꝯ que ne contain en eux ascun sens ne possibilite a prender effect accordant a les parolls & sont issint incerten que le intent dell devisor ne poit estre conus: Pur intender de que est d'estre consider quels estates Peter & ses freres avoint, & certes Peter avoit estate taile & touts ses frers in remainder estates tailes, nulls de queux estates determyn per le mort cestui que est tenant sill ne morust sans issue, & si ill avoit issue donques le estate continue, pur q̄ cest proviso per nul meanes ~~touts~~ l'estate taile, car cestui touch proviso ne fait le dit estate a depender sur lymytacion; ne les parols de ceo ne font ascun tiell mencion ne ceo containe ou expresse eins dit que son estate cese cycome ill fuit naturalment mort: quel si fuit son issue enheriter per force de ceo intaile quel nest toll ou distroy per ceux parolls eins preserve per les parolls & intent de le dit volunt: car en le second parte de ceo proviso ill appere que son intent fuit que le l'issue cestui que attempt aver le terre durant le vie le attemptor oue tiels remainderrs &c. cycome cestui que attempt fuit naturalment mort: & per le tierce, que le terre discend et estoyer a tiel person a que ill discend devoit accordant a le intent de le volunt en tout cycome null tiel attempt fuit fait, sur queux parts ill plainment appere que ne fuit son intent de aver le estate taile determyned: car si sic, ne poit discend et icy doit estre discent per le volunt le testator le quel per null means possible poit estre sinon que les dits parolls: cesser cycome ill que attempt. fuit naturalment mort, sont vain parolls & le sens de eux impossible et repugnant en eux a les auter parts de le dit proviso. Et quel estate aver cestui que enter pur le attempt: estate durant le vie le attempter solement ne poit aver: car si sic le terra ne poit discender & estate taile in possession in part serra aient & in parte estoyer, quel ne poit estre: car si parte de un estate que est le frank & soit toll doit ensuer que tout serra toll ou auterment le estate durant le vie le attempter nest toll. Et si serra toll ill ensuer que lestate de le intaile serra in suspens ou abeyans en le vie cestui que avoit le estate taile, le quel ne fuit unques devaunt oye ou conus. Et uncore est d'estre confesse que en ascun case estate taile & fee poite estre en abeyans come & in taile morust son feme inseint cestui en Rem ou Revercion imedyat poit enter & si le issue soit nestre apres ill poit reenk & aver estate taile cycome le primer

done avoit: et semble est de fee mes ceo est per act de diew & de necessite & nemy per le act de les parties come serra en ceo case si le frankt (durant le vie le attempt) serra toll: quel si serra ill' ensuer que les parolls cesser cycome &c. serra voids ou autermente le estate taile est determyn quel nest declare per les parolls ne agre oue le intent: car le intent appere d' estre que iheyrs l'issue del attempt aver le terre per discent et en tiel manuer cycome null tiel attempt ust estre: sur queux parts ill appere que le volunt (quant all parts de le proviso) ad en soy voyde parolls incertein, repugnant, impossible, & inconvenient queux absurdyties ne sont ascunment d'estre allowes: voide parols entant que ill dit que lestate cesser cycome ill fuit naturalment moyt, & ne dit sans issue, & si fuit moyt & avoit issue l' estate ne poit cesser: car le issue ceo avoit mes quant le done in taile est moyt son estate (quant a luy) m̃ cesse & per sa moyt en luy est determyn coment que l'estate (quant a le heyr in taile) remain et est en luy: & sount auxint incertein, le reson appere devant: & repugnant, pur ceo que nest possible que l'estate cese & le terre discende come est mencion en le proviso: pur prover dequeux divers cases fuerunt mises all barr & Benche mes pur ceo q̃ les livers sont plein de ceux jeo icy ne remember eux. Mez ceo esteant oye passe, fuit remember per le Court q̃ ceux queux argue a le barr a prover q̃ Henry aver le revercion per ceo condition dell volunt & clayme p̃isteront pur le ground de lour argument que volunts serra p̃ises accordant a le intent de les feloyrs & que reson ceo voit allow entant que volunts sont les pluis darrein acts queux homes communement font en lour vies & faits quant sont en extremytees quant navoint councell a mitter lour intent & meanyng en escript cy p̃ecysement come ils per le ley doient fair en lour vies: & pur ceo le menyng dell parties doiet estre p̃ise coment q̃ les parolls ne sont cy pleanment escrytes come en auter faits: sur quel point divers cases de volunts & intents de les feloyrs fuerunt mises: a queux fuit respondus que est veray que les intents dell feloyrs de volunts serra p̃ises, mes nemy touts foitz nient pluis que les intents de parties alls faitz serra touts foitz p̃ises: & uncore en ascun cases les intents auxi bien en faitz come en volunt serra p̃ises: a conuster de queux & lour differens fuit dit que touts intents queux sont counter le ley (soint en volunt ou auter acte dell party) soint voyds: car volunt ne le act dell party Rule le ley mes le ley Rule volunts & auter acts dell parties quicongz: pur que fuit pense en reson d'estre consider que choce volunt est & ceo est act dell party que ceo fist soit ill darrein volunt ou fait: car fait est volunt le partye si

soit

soit fait sans dures, manass. &c. issint quant a ceo le cause que darrein volunt serra prise en case accordant all intent de le resor, nest pur ceo que est son darr volunt eins pur le reson devant: quel esteant le reson prove que per darrein volunt le ley ne serra alter ne ceo fait per volunt que un per son acte ou fait (quant ad temps de adviser) ne poit fair sinon custome ou act de parlement ceo allow: come executor de vende le terre & simil: per fait un poit convey estate a un pur vie si ill cy longement viva sole, remainder ouster in taile ou fee. Si un per son volunt intende a fair semble estate & devise le terre a un pur vie, sur condition que si ill marry que le terre remain in taile ou fee, cest volunt est bone et icy le intent del devisor appere que si le devyse marry que le terre remain: issint le intent agre oue le ley, & ceo qr ill fist per le volunt poit estre fait per son fait coment qr ne poit estre en fait per mesme les parols come en volunt Fitzherbert Nat. Br. gravi querela un ne poit devise son terre a son heyr et ses heirs 3. H. 6. nient pluis poit convey son terre en son vie a son heyr eins a son heyr apparant ill poit: car nad heyr en son vie: si un devise terr in taile rem in fee sur condition que si r in taile attempt &c. que estrange aver le terre in fee, est voyde ~~devise~~ condicon et issint fait a ceo purpose est per le ley disallow pur ceo quant ill ad departe oue le fee ill' ne poit convey ceo ascument a estrange devant le statute de W. 2. de donis &c. Si un ust done terre a un & a ses heyrs remain ouster in fee, ceo remain fuit voide car ne puit depend sur fee qr fuit le case Seig. Barcley, issint si volunt fuit fait devant ceo estatute ill ust estre voyde pur ceo qr volunts ne poient alter ley. Si un done terre a son feme est voyde, uncore sill devise terre a son feme est bone le reson qr ad estre fait pur le devise est qr le feme naver le terre tanques apres le mort le Baron mes ceo nest qr fallax & falsc: car le feme apres le mort le Baron est eins per le Baron & ne poit estre eins per le Baron sinon fuit per act en son vie come ceo case est. Et tout ceo est per le custome quel si ne ust estre fuit voyde devant l'estatute de Wills: car ceux deviles quant ills pristeront effect pristeront lour force cy come ills fuerunt executs en le vie le devisor a puer de quel fuit dit que si le r le Roy de terres devisable devyse son terre a auter en fee & morust sans heyre le devise aver le terre nemy le Roy: per cause qr le devise est eins per le acte le devisor qr fuit fait en son vie qr prender effect maintenant apre son mort. Et semble ley est quant r in taile discontinew in fee & reprist estate in fee, fist son volunt & per ceo devise le terre a J. S. & ses heirs, le devise ceo prist per le volunt & ceo devant discent imediatment dell devisor, & ceo en

le temps de son vie & uncore en le instant de son mort & nemy apres ceo: car donques duist estre discent & si sic donques remitter 4. P. M. Broke ti. remitter 52. Et si un graunt all baron & feme 10 li. annuelment a eux durant lour vies & si le Baron morust primes q̄ le feme naver que 5 li. de le 10 li. si le Baron morust le feme aver 10 li. Et si un done terre a deux femes et lour Heirs de lour corps sub hac forma, q̄ ill q̄ survive tenebit tot. dict. terram integram a luy in taile, ceux provisions en ceux deux darrein cases sont voyds 8 li. Assize. Et si ceux matterrs fuerunt contenus en volunts &c. ils serra en semble manner voids: car ils sont repugnants en eux mesmes a les estates en Jointure queux sont faits & poient estre reduces a aucun estates per intendements dell devisor q̄ le ley allower, & null scavoit quel choce le fesor dell volunt intende en ceux cases pluis ouster q̄ les parols del volunt protend, per queux parols ou circumstances d'estre conus per eux intents doient estre prises auterment est intent que passe tout understanding & intelligens, & Rest sur opinion, sans aucun certente. Le ley est q̄ feme covert ne infant poient graunter Rent &c. les resons sont plain & semblement ne poient devise terre &c. car mesme le reson q̄ disallow le fesance de graunts, &c. per eux mesme le reson disallow lour devises de terre: & le reson en le un Case est pur ceo q̄ feme covert nad pour de son mesme eins son Baron. Et enfant ne ad pour denis age a deviser son terre. Et uncore en le Case de enfant ouster lage de 14. ans son devise per speciall custome poit estre bone: car serra intend daver discretion mes si lenfant fuit de age de 8. ou 9. ans, custome ne poit ceo allower, nient pluis que ideot ou lunatyke, queux ne poient per custome ou auterment fair devises, uncore en les Cases de feme covert & enfant, lour intents appere per lour volunts q̄ auters aver lour terres accordant a lour volunts, mes entant q̄ lour volunts sont disallows per le ley sont voyds. Et come sont voids intents pur les causes devants, issint serra en touts sembles cases: devyse a les 2. melior homes de les Whyte taverrs de terre est voyd: car ne sont persons conus & coment melior serra prise nad aucun intendment certein 49. E. 3. semblement est en graunt: le reson est pur ceo q̄ null certente poit estre fait ou collect sur les parols dell volunt. Si un ad lese pur terme des ans & graunt a auter le terre pur tans des aus come serra avenus al temps de mort de J. S. est voyde Graunt pur le incertente: car ne poit estre conus pur quants des ans le terre passe Broke 7. E. 6. ti. leses 66. Et si un fist lees a auter pur 20. ans, ou pur vie a un si ill cy longement viver, & si ill morust deins le term q̄ son feme aver

le

le residew de ceo, ceo est voide quant all feme 34. Ph. Mar. ca. 28. devant & 32 Eliz. ca. 264. devant. Et si tiel devise soit fait per volunt est voyde come fuit tenus: pur ceo qz le feme ne poit prender come ceo case per voy de rem: car si sic lestate qz le feme prender doit este conus en le vie de le particuler tenant quel poit estre en ceo case: car ne poit estre conus pur quants des ans le feme aver, & ne poit passe en le vie le Baron. Et sur ceo fuit dit, qz si le case de Welkden & Elkington, repoz per Ploden, fuissont qz le term fuit devise a le feme pur son vie & qz fitz aver le residew de ceo qz remain apze le moz le feme, qz en ceo case le devise all fitz est voyde pur causes devant. Et uncoze fuit confesse qz parols en volunt serra sufficient a conveyer terre, si per parols ou semble parols en fait serra voyds. Et pur ceo si parols dell volunt sont come ensue, scil. I release to J S. and his heirs all my Lands, ceo est bone devise dell terre a J. S. in fee 37 H. 8. ca. 34. devant, mes si ceux parols fuerunt contenus en fait sont voids: le reson de le differens en ceux case est, pur ceo qz per le volunt ill appere plainment que le intent cestui que fist le volunt fuit qz J. S. aver le terre; le quel done per ceux parols en volunt sont allowables, pur ceo que ils monstre le intent d' estre tiel & de fair tiel choce qz le ley allow; & qz poit estre fait, per fait ou acts execute en le vie dell owner de le terre, en qz parols ne sont incertente, repugnancy, ne auters defects devant rememberrs, mes en le fait ne sont parols ne auter acts sufficient queux le ley allower de passe terre de un a auter pur quel purpose ill avoit temps & puit aver Councell si ill ceo volet. Et si un ad terre pur ans & devise le terre a J. S. ill aver son terme: car appiert qz il aver le terre per le volunt le quel il ne poit aver de auter estate qz pur le terme pur qz il passe: car auterment ill serra counter le intent de le devyoz, 14 Eliz. fo. 307. Dyer. Mes il ne passe per ceux parols en fait pur reson devaunt: & pur ceo qz estate a volunt passe per ceo, le fait nest oustterment voyde. Et si un devise le feesimple de son mese all A. pur vie remainder a J.S. in fee, est estate pur vie ove rem ouster, 14 Eliz. fo. 307. Dyer. Et si un recite per son volunt qz est indebt all A. in 100 li. in consideration de relees, d'estre fait per luy all execut: devise le terre all A. aver fee en le terre; ceo fuit le case de Brian & le Lady Baldwin, devant ca. 87. le reson apperust la & est monstre devant, auterment serra si ceux choces fuerunt per faits. Et si un devise terre a un sans plusoz parols le devise aver estate pur vie auterment est en graunt: car la le graunt sans auter act naver mesqz estate a volunt: le reson en Case de le devise est pur ce qz le volunt serra auterment

ment voyde quel ne fuit le intent le devisor : car le devise ne poit estre & a volunt le devisor pur ceo qz est moyt, per qz son volunt est determyn: mes en case dell grant auterment est pur ceo que poit estre & a le volunt de grauntor : issint per ceux Cases & resons devant il appere quant volunts serra pyles per intents dell parties & quant nemy & le particuler resons de eux. Et fuit dit ouster que fuit mischievous & inconvenient de allow ceux volunt en cestui manner fait ou alcun de semble effect de Carier inheritances & les terres : car de ceo insuer mesmes & plus mischiefs qz ensue sur uses queux appere devant li primo, case 318. & fuerunt Remembers & compare a le matter oye in question pur avoyde de queux & sembles touts les Judges teigne come devant & done judgment accordant.

Et sur que fuit dit en ceo case que n'est reson que alcuns tiels estates come per ceo devise est pretende serra de alcun valew ne tiels ou sembles condicions ou lymytations de estates de inheritance : car le comen ley ne allow de eux eins fist touts estates de inheritance ou absolute ou condicional, si absolute, null de les mischiefs (dont en cest page devant est parle) poient ensuer. Et si fuerunt conditionel estates fuit condition dont le parte privy ou ses heyrs point prender advantage et nul auter : quel consideration le ley avoit de avoyder les mischiefs & troubles queux auterment poyent ensuer de condicionel lymytations & estates dependant sur eux: & pur ceo devant lestat de donis conditional: Si un done terre a auter & les heyrs de son corps il avoit fee conditionel, scil. sil aver issue mes le fee fuit en le donee, & pur ceo null remainder puit estre lympt sur ceo; mes fuit condition dont le donor puit aver avantage ou ses heyrs, & null auter: et semble manner fuit et est quant terre est done sur condition. Et si le done devant issue ew fist feoffment & ceo devant le statute de donis le donor morust sans heyre & le done morust sans issue, le Seig. per Eschete ne prender availe de ceo. Oye quel ley poit estre sur statute que estranges prender avail de condicions : quand devant le statute de donis le ley fuit come devant. Et si un fist done a auter devant le dit stat: & a les heyrs de son corps sur condition qz si, &c. que donques J. S. aver le terre a luy & ses heyrs: J. S. per cest condition ne puit aver le terre nient pluis aver ill le terre si fuit fait apres le dit statute de donis: & null reson per ceo statute poiet estre monstre pur que le ley serra alter en ceo case: sur quel estatute & comen ley devant & resons pur que tiels nodel devised estats per uses & volunts ne sont bons ou allowables divers arguments fuerunt faits: De queux un poit penser sur le matter yey devant monstre.

Si

VII.

SI tenant pur ans soit et cestui en le revercion levy fine a Sauter, sur Conusans de droit come ceo que il avoit, &c. all use le Conuse Rent est arrere & null. Atturnement dell ℔ fait & le Conuse distrean & avow. Et dit fuit que ill poit [illegible]rybien come si il avoit purchase le revercion per bargen & sale fait per fait indent & inroll: car la le terre passe per le statut de 27. de uses & pur ceo null Atturnement besoign. A lencounter de que fuit dit q̄ doit estre Atturnement auterment ne poit distrein pur le Rent: car per le comen ley quant revercion passe per fyne, grant de revercion, ou acte cestui q̄ avoit ceo, en son vie doit estre atturnement, & pry le revercion passe per le fyne quel est le act dell partye que avoit le Revercion, & semble quant a ceo purpose come si ceo ust estre graunt per fait, & nest semble quant revercion est graunt per fine ou auterment all use de estraunge: car la lestrange ne ꝑst ceo sinon per le dit estatute, & illint difference, quel voile appere sur le dit statute, les parols de ceo, & les misthief mencions la esteants considers. Et semble al ascuns que doit estre atturnement. Mes uncore quære.

VIII.

REnolds port Action de debt vers Clayton pur 60 li. sur obligation q̄ fuit sur condition q̄ si le defendant paya 33 li. all plantiff 1. Junii, &c. Si Christopher fitz le plantiff a donques vivir, mes si ill mourust devant, donques si il paya a le plantiff 26 li. a ñ le jour q̄ le obligacion serra voyde A quel le defendant plede les estatutes de 13 Eliz. & 27 H. 8. & q̄ puis fuit agre enter le plantiff & defendant per corrupt bargen, &c. q̄ le plantiff accommodaret a le C. currant 30 li. d'estre repaye a le jour devant & que le defendant pur done jour de payment de ceo payer a le plantiff 3 li. le dit primer jour de June si le dit Christopher a donques viver, & si ill fuit mort donques mesque 26 li. & que puis ceo le plantiff tende all defendant les ditz 30 li. accordant, & pur securyte de payment de ceux il fist le dit obligacion, & averr: q̄ ceux 3 li. amount ouster 10 li. &c. accordant del rate, &c. & q̄ le dit Christopher ne fuit adonques ouster 36. ans dage: sur quel plee fuit demurr. Et tout le Court teign sur les deux statutes que ceo obligacion est voyd, pur ceo que ill appier que fuit fait per corrupt et disceptfull means & voye daver ouster 10 li. pur 100 li. accordant

Mo. 397. pl. 520.

dant all rate &c. le quel le dit estatute de 37. mean de punish come appiert sur les parols: car fuit counter le intent de les fefors de ceo act que per tiels subtelties homes serra lies a payer ouster 10 li. pur le 100 li. quel appiert pluis plein per le proviso en le darren parte de ceo act, ou est contenus, que ceo act ne extend a ascun loyall obligation ove condition &c. pur payment de meinder sum. issint que soit fait pur un just voyer & perfite dett, ou a performer Indentures faits sur just & veray intent enter les parties (auters que en cases de usury interest shift chevisance) ne a recoverees feoffments &c. sur condicion sur veraye intent sans purposes de usury; come pluis pleinment appeare per le dit estat. Sur quel proviso ill appier que fuit le intent dell statute que si un soit indett all auter verayment sans lone & intencion de usury, bonds & conveyances de terre pur suerte de le veraye dett sont hors de le dit estatute: mes si soit borowyng de money & communicacion pur interest le devise pur aver ouster le Rate de 10 li. pur le 100 li. est fraudulent & touche per le dit estatute & auterment le dit estat: serra vayne: car cybien puit il aver fait le condition qz si 20. persons ou ascuns de eux fuerunt en vie all jour &c. il aver 33 li. a le jour come si un fuit donques en vie, & que ill payer 10 li. pur 30 li. & null punnishment: quel est merement contrary a le letters intent de les dits statutes. Et de m̄ le opinion Popham chief Justice de bank le Roy & Peryam chief Baron esteant demandus &c. fuerunt. P. 37 Eliz.

IX.

No. 395. pl. 514. Cro. en. 4 & 35. El. p. 287. pl. 2. post v. 41.

EN bank le Roy le Case fuit que fuerunt 2. Jointenants pur vie, & un de eux fist lees dell terre a commenser imediatement apres son mort: ill que fist le les morust & le lesse apres son mort enter en le terre enclamant son lees. En quel case le opinion de touts les Judges fuit ew & ils touts (Popham, Anderson, & Peryam except) teigne que cestui lees lyer son compaignion, cybien come lees fait a comenser maintenant ou all jour puis sill prist son effect in possess. en le vie le lessor, et les trois teigne que ne sont sembles: car in le commensement ill appere que nest possible que ceo lees prender effect en le vie le lessor, ne puit per ascun means sinon que le lessor survive: pur que le lees serra voyde & fuit dit que le reson pur que lese in possess. per un Jointenant lier son companions sil survive est pur ceo que pur le possess. le Jointure est sever coment que pur le frankt̄ il nest &c. M. 37, 38, El.

Enter

X.

ENter Lowen plantiff, & Bedd defendant; Le case fuit que un Lowen seisie de terre in fee devise ceo a deux equaliter & a lour heirs, si ceo fist eux jointenants ou tenants in comen; fuit le case. Et tout le Court teign que fuerunt jointenants & nemy tenants in comen. En quel case mult fuit parle de intents dell devisor a le barr mes null Rule delyver per que ill serra conus quant intent de volunt, serra p̄se de que est mencion & parle devant. Mes quant all purpose en ceo Case fuit dit que quant les parols dell volunt ont plain sens, & null dowte arise per matter deins les parols ne dehors touchant le matter de le devise les parols de le volunt serra prises touts foits per le intent de le deviser & null auter: car le intent de le devisor ne poit estre conus a les Judges quant les parols soit plaine et agre ove le ley: & pur ceo reson ill serra prise ycy que les deux sont jointenants: car issint les parols contean & carry & auter intendment ne poit estre prise &c. car nest ascun auter intent apparant per les parols ne per matter dehors: car chescun de eux icy ad un equall parte ove son compaginon desemble & equall estate, & le un ad cy equall advantage a touts respects icy come son companion avoit: pur que nest reson en parols queux ont cy plain sens de prender intent ouster ceo que les parols declare. Et nest semble quant un devise son terre a deux pur vie equally devided: car la sont tenants in comen pur ceo que le intent de le devisor appere que les terres passe a les deux devidyd, quel fist eux tenants in comen, & icy le dowt surde sur les parols (equally devided) & sur ceux est intent apparant per matter deins les parols. Et si un ad terre pur ans que fist son testament & devise le terre a auter & ses heyrs, la le devise aver le terme, & nad ne poit aver fee, mes entant sur le matter dehors ill appere q̄ le devise ne poit prender ceo accordant a les parols le ley intend que fuit le intent le devisor que le devise ~~[illegible]~~ tant come poit done en le terre. Vide devant en cest liver pur divers cases provant ceo purpose. Vide case sequent.

v. No. 558. pl. 759. x.

aveza

XI.

ENter Henning plantiff, & Blake a auter defendants; Le case fuit que un D. Gives per son volunt &c. devise mess. a Ra. Leche, & John Leche, pur & durant le term de 21 ans a commens. imediatement a le jour de mort de un Joan Leche.

v. No. 268. pl. 420. Cro. H. 31 El. p. 128. pl. 1.

Et si ill happ que le dit Ra. & John morer en le vie le dit Joan ou apres son mort & devant que le dit term de 21. ans apres le mort le dit Joan soit clerement determyn & expire, donques il devyse le residew de le dit terme des ans temps & space de le dit mess. totalment a Kateryn Leche a aver & tener tout le residew dell dit terme temps & space de les dits 21. ans de le dit mess. a le dit Kateryn in semble manner & forme cycome le dit terme, temps & space de 21. ans devant est done a le dit Ra. & John, si eux ou un de eux avoint vive & injoy ceo in forme devant. Et immediatement apres le mort le dit Joan & auxi apres le dit determinacion et expiracion de le dit terme, temps & space de les dits 21. ans de le dit Ra. & John, ou le dit Kateryne pluis ouster viver que le dit mess: remain a auter, &c. Rafe & Joan morust deins le terme de 21. ans, Kateryne viva & morust devant que tout le space & terme de 21. ans fuit expire & intestate; le question fuit, si le administrat. Kateryne aver le mess. durant le residew dell terme de les dits 21. ans, ou que fuit determyn per son mort. Et fuit agre per le court que le terme Kateryne determyn per son mort; et ceo appere d'estre le intent de le testator ou auterment null intent poit estre collect sur les parols dell volunt: car Kateryne ne poit aver ceo durant les vies Ra. & John, ceo est impossible, &c. et pur 21. ans ell ne poit aver: le manner & forme intend fuit condicion si ils cy longement viver quel forme & condicion ne poit estre join a le estate le dit Kateryne: car ceo fuit vayn & son intent en ceux parols ne serra prise vain si ascunment poit estre issint prise come le ley allow. Et pur ceo doit estre prise que le dit Kateryne ceo aver en semble forme come Ra: & J. avont, sc. si ell cy longement viver quel sens est implie de ceux parols devant en le case: Pur intents de volunts sont devant en cestui liver 15. cases queux Vide.

XII.

Scott port action de dett vers Antony Mayne sur obligacion, que fuit sur condition de performer Covenants en Indentures, en queux fuit containe (enter auters choces) que le dit Antony avoit demyse all plantiff un mese & covenant ove luy a faire & renue a le dit Scott un novel lees de le dit mess. pur sembles number de 21. ans pur semble Rent, &c. a ascun temps durant le vie le dit Antony, apres quel le dit Antony fist lees de ceo pur 80. ans a un estraunge per que ill disable luy mesme a fair le lees accordant a le condition, pur quel cause le court tient que le obligacio fuit forfet.

Terris

XIII.

TErrs de un monastery veign as mains le Roy per dissolucion & per le act de 31 H.8. sont en mains le Roy, & devein all Roigne oye, que fait lees de ceo que est voide & uncore le party a que le lees fuit fait occupy le terre & paye le Rent que est mencion d'estre reserve. Et apres le Roigne per ses letters pattents, graunt mesmes les terres a auter, en quel patent est conteane come ensua. scil. que omnia premissa a nobis & progenitor: nostris diu ante hac concelata substract, & injuste detent. fuerunt & adhuc sunt, &c. le question sur ceo fuit, si ceo darreñ patent soit voyde ou nemy. Et devant les deux chief Justices (queux per commaundement fuerunt de oyer ceo) fuit argue, en quel argument fuit dit que est voyde entant que ill appere que le Roigne est deceave: car el ne intende de doner terre sinon que fuit concele & injustement detean de luy quel n'est issint en ceo case: car le terre est en le actuall & reall possession le Roigne coment que auter occupy ceo. A prover de que un case que fuit inter Vowe plantiff & Smyth defendant que fuit ajudge (come fuit dit,) P. 21 Eliz. Ro. 32. banco Regis, & fuit tiel. scil. que Henry que apres fuit Roy H. 4. & devant que fuit Roy fuit infeff dell mannor de Halloughton a certain use, quel Roy apres anno 7. de son Reagn graunt le dit mannor a son heyr intaile, quel fuit southe le Dutchie Seale, &c. nient esteant terre parcell dell Duche, quel issint continew tanque 17 Eliz. quel ann le dit mannor fuit passe en un pattent de concelements a un John Farnham, en quel patent fuit un proviso come ensua scil. Proviso quod si manerium predict. & cetera premissa non fuerunt a nobis concelata injuste substract. vel detent. quod tunc dict: litere patent: erunt vacue, &c. Et apres auter obtean auter patent dell ditt manner, &c. sans ascun tiel proviso, le quel fuit argument fuit ajudge d'estre bone & le primer patent voyd: un reson de ceo fuit pur ceo que le grant de ceo per le Duchie Seale fuit voide: car puis estre passe per le graunde seale nient esteant parte del Duchie & nemy autrement, issint que le mannor remain en le Roy H 4. & issint devesgn all Roign oye & fuit en le Roign tut temps dell relans de le dit patent de concelements, quel fuit fait sur une false suggestion que le terre fuit conceale, le fait esteant extant per quel le dit mannor fuit done a le dit H. puis Roy & que ceo ne fuit injustement substract & detean de le Roign: car fuit en le Roygn & fuit prise ascunment hors de son main quel fuit ajudge accordant per les

Judges la, quel in effect fuit dit d'eſtre meſme le caſe oꝛe in queſtion. Et divers caſes fuer miſes de falſe ſuggeſtions per queux le patent le Roy ſerra voyde queux ne ſont neceſſary icy d'eſtre mencion: car ſoit en les liverrs: quel eſteant oy les dits chief Juſtices deliver lour opinion que le terre en le pꝛincipall caſe ne fuerunt injuſte ſubſtract: ne injuſte detent: pur que le dit patent iſſint fait eſt voyde.

XIV.

No. 706. pl. 987. Cro. f. 37. f. p. 384. pl. 8.

LE Erle de Pembroke fuit ſeiſie dell mannoꝛ de Stoke Trifter, a qꝛ le office de Liewtenancy & Keperſhip del Foꝛreſt de Selwood pertean & per pꝛeſcripcion a fair officers en le dit Foꝛreſt ſouth luy: & iſſint ſeiſie per ſon fait graunt le office a Maurice Barkley chꝛ. & a les heyꝛs males de ſon coꝛps: purview touts foits & le dit Maurice pur luy & les heyꝛs males de ſon coꝛps covenant & pꝛomiſe ove le dit Earl, &c. que ſerra loyall a le dit Earl, ſes heyꝛs, & aſſignes, de aver touts pꝛeheminences in commandant le game de hunting la: purview aurint & le dit Syꝛ Maurice pur luy, &c. covenant, grant, & promiſe ove le dit Erle, &c. qꝛ le dit Maurice & ſes heyꝛs males pꝛeſerver le game cy fair come communement ad eſtre uſe & les boys la cycome ils poient & communement ad eſtre uſe. Et que le dit Syꝛ Maurice, &c. nꝛ abſcider aſcun bois creſcants ſur les pꝛemiſes &c. Syꝛ Maurice ſcide arbꝛes la, &c. ſi per ceo ſon graunt poit eſtre fait voyde per reſon de condition ou nemy fuit le queſtion en action poꝛt: & tout ceo depende ſi ceo parol (Purview) come eſt place devant ſerra condition, ou ſerra covenant come le auter parols enſuants ſeeme de aver ceo ou nemy. En quel point les Judges en Bank fuerunt en ſeveral opinions & en ceo averont les opinions de touts les auters Judges & Barons as queux il fuerat move: & le greinder parte de eux teign que ceo fuit condition & covenant: & lour reſon fuit que quant parols ſont contenus en fait queux va a ſeverall purpoſes & ſenſes le fait ſerr pꝛiſe accoꝛdant a le ſens de les parols ſans pꝛender ou expounder aſcun paroll d'eſtre vaine ou confownding le ſens de ceo: come ſi in fait ſoit contenus Dedi, remiſi, &c. poit eſtre fait de graunt, feffment, relees, ou confirmacion, ou touts ceux, come le caſe require, quel fuit monſtre a large & judgement fuit done accoꝛdant.

En

XV.

EN Quare impedit, enter Clere plantiff, and Pecock defendant, deux questions fuerunt moves: Le primer fuit, Si un soit seisie de un Advouson in grosse tantum & ceo tenus in capite, si il poit deviser deux parts de ceo ou nemy, & le matter movant ceo fuit entant que est chose entier, & nemy valuable annalment, issint qz le Roy poit aver un tierce parte de ceo en valew accordant a le statutes de 22 H. 8. & 34 H.8. Et fuit tenus per le chief Justice qz le devise est voyd, son reson fuit qz per le commen ley sans custome enheritans ne fuit devisable, & pur ceo cest devise doit estre garrant per aseun estatute; autterment le devise est voide & ill dit qz null de les estatutes devant mencion fist ceo devise effectual ne null auter; & qz les parols ne le intent de le dit statute de 32 H.8. ou 34 H.8. done power a cest devise: pur qz les parols des dits statutes sont d'estre views & enter auters choces la en le statute de 32. que touche choces tenus per service de chr in capite. Les parols sont: qz un poit deviser deux parts de ses hereditaments in trois parts d'estre devide ou tant de eux come amount a le annuell valew le les 2. partes de eux in trois parts devides in certen & per speciall devisions issint qz ill poit estre conus in severalte, pur avauncement le son feme & savant all Roy le custody de taunts de les heredytaments come amounter a le clere anuell vallew dell tierce parte de ceo. Per queux parols le Avowson in gros nest my touche: & ceo pur deux causes, le un est pur ceo qz ceo est enheritans & choce entier nient seperable qz ne poit estre devide: le quel ne besoign dauer aseun prove pur ceo que est apparant: uncore est d'estre confesse que le interest dell Avowson poit estre devide come enter ten: en comen, & le un ad le un moite de ceo en estate & droit, & le auter avoit le auter moyte, & uncore nest qz un Avowson, & de ceo partition ne poit estre fait enter les tenants coment qz ils ont severall estates, & ceo est le reson qz touts tenants en comen doient joyner en presentment en Qua. impedit & declaration sur ceo, &c. & que leisne file present mimerment quant ses coperceners & luy ne poient agreer: pur quel cause ceo estatute ne poit fair ceo volunt de ceo Avowson d'estre bone: car nest possible que poit estre devide in trois parts issint que poit estre conus in severalte come le dit estatute parle & intend: car un parte de ceo ne poit estre sever de les auter parts: car donques nest Avowson, & nest semble all cert & auters enheritances queux poient estre devides: car ils sont d'estre sever pur ceo qz un acre, &c.

nest

nest parcell de auter acre, & quant sont sever les acres remain deux acres, saint ils several un voy ou auter, &c. le auter est pur ceo que Avowson nest de anuell valew & ceo estatute appoint les hereditaments queux serra devise d'estre de anuell valew per le dit primer brauncbe de statute: & le saving devant mencion monstre le intent de ceo statute d'estre que les hereditaments devises per ceo estatute doient estre de anuel valew, de quel sort de inheritance Advowson nest: & pur ceo est semble a comen sans number, Chimins, & auter sembles de queux anuel valew ne poit per le ley estre fait: les queux parts appere pluis pleynment d'estre ley per le dit statute de 34 H. 8. les queux parts devant mencions per les resons appere d'estre come devant per le dit statute de 34 H. 8. & les parts de ceo: enter queux pur brevyte un est que si les hereditaments queux discend a le heyrs apres tiel devise ne extend all clere anuel valew de 3. part &c. accordant a le intent dell primer act de 32 H 8. le Roy poit prender tant de les tenes resident que ferr le valew de le dit 3 part ove plean profits de ceo. Et que le devision de ceo, &c. serra fait come devaunt est mencion en le dit estatute: sur queux parts ill appere que ceux hereditaments de queux les dits statuts provide doient estre inheritances queux ont parts & poient estre devides, issint que un parte poit estre sever de auter, & ne tiels queux ne poient estre severs ou devides, et dont un part ne poit estre sever ou devide de auter part et doient estre de anuell valew auterment les volunts de ceux serra voids, pur prover des queux parts sont pluisors parts de le dit statute de 34. a prover le ley d'estre issint queux pur brevity sont omitts: quel nient obstant les auters trois Judges Rule ceo a le contrary (le dit chief Justice absent) pur que quel de le reson. Le second principall point suit que R. Fulmestone, Chr. devise a Syr Edward Clere, & ses heyrs le dit Advowson, sur condition que si ill ne fist tiel choce, &c. que donques son estate cese, & que auter ceo aver in fee, le choce nient esteant fait le auter clayme le Avowson: si le estate le dit Clere cesser & lauf aver fee, suit le question. Et en ceo ils agre que cest impytacion all auter person (come ceo case est) est tout ousterment voyde: lour reson suit pur ceo que quant per son volunt il ad done feesimple tout son power a devise fee a auter est tout ousterment toll a devise ceo auter: car quant fee est graunt ou devise nuil remainder en fee: ou auterment poit depende ou d'estre impyte sur ceo: car si sic donques poit fair infynyte estates de fee un apres auter, le quel ne poit estre alcunment d'estre adjudge d'estre resonable, et ceo estate nest fee absolute, ne condicionell & nuil fee est que nat un de sur: pur condicionell fee-

simple

simple est d'estre graunt que null de ceo prender advantage sinon de donor &c. & si le volunt accordant a les parols prender effect, nest absolute feesimple, eins determynable sur condition, de que un tierce person prender availe, le quel ne poit estoyer ove le nature de ceo estate; & apres les Judges dell Banke & divers auters Judges agre a ceo: & pur ceo matter Vide en de prim. part de ceux reports fol. 184. ou ceo est touche pluis largement.

XVI.

THo Stanhopp Chr̄ port Quare imped. envers l'Evesq̄ de Lincoln: Et le breife fuit Quod permitt. present. ad duas partes ecclesie de Rypingale que vacat, &c. Et declare q̄ jads p̄or de Shelford fuit seisie de advocatione dict. duar. partium Ecclesie predict. & present. &c. & fist title a le dit plantiff, &c. & le defendant luy disturb. &c. Et fuit move que cest breve ne gist de present a deux parts come le forme dell breve est pur ce que Qu. imp. ne gist dell moyte ou parte de un Avowson, & un t̄ en comen ou Jointenant naver Q. impedit de lour parte, eins doient Joyner pur ceo que le breve ne gist de disturb. a present. a part &c. Mes touts les Judges teigne que le breve est bone & le declaracion ceo maintean Assetz bien: car en un Esglise poient estre severall porcions a queux presentments poient estre faits: come un le primer, auter seconde porcion ou part, & issint le tierce, & de eux divers patronages & Avowsons, en queux si soit disturbe ill poit aver Qu. imp. come ceo breve est & declare que fuit seisie de le primer, second, ou tierce part, come le case Requyre, & per semble reson en le principall case: mes si ill ne ust declare que fuit seisie de le Avowson de les deux parts mes accordant a le breve scil. que fuit seisie de les deux parts & present, le breve & declaracion serra abatus. P. 37 Eliz.

XVII.

GEorge Bowthe port action de wast envers John Skevington, et le breve suppose que le defendant in terre in magna Bar. que tenuit ad terminum annor. ex dimiss. Ri. Endesor, cui Wil. Bowthe Miles pater dict George, cujus heres ipse est, illa demisit ad eundem terminum fecit vastum. Et declare accordant a son case & sur lese determyn devant le breve sue, &c. a que le defendant plede & confesse que le dit William Bowthe demise les tenem̄ts avaunt dits a le dit Ri. Endesore, come est alledge en le declaracion & que le dit Ri. Endesor possess. de, &c.

graunt

graunt tout ſon intereſt a le defendant que graunt puis ceo a Eliz. Cave, devaunt quel graunt il ne fiſt aſcun waſt: a quel plee le plantiff Reply, & dit que ledit graunt a le dit Eliz. Cave, fuit fait a ceo intent que le dit William Bowthe, en ſon vie ne ſes heyrs apres ſon mort aver notice dell noſme de tiel perſon envers queux ill ou eux port breve de waſt pur waſt fait des tenemts avauntdits apres ceo. Et que le dit John Skevington, nient obſtant le graunt de ſon intereſt avauntdit continualment apres ieſqz a waſt avauntdit fait, & en le temps dell feſance dell dit waſt, & durant le temps dell dit terme occupie les tenemts avaundit & priſte les profits de ceux a ſon proper uſe & en eux fiſt les dits waſts &c. come en le declaracion &c. En quel caſe le plantiff come fuit alledge per leſtatut ent fait pur le waſt avaundit doit maintener ſon action. A que le defendant plede per protestacion que ill ne parcevift & avoit les iſſues & profits de les tenants avauntdits a ſon proper uſe apres le dit graunt de ſon intereſt a le dit Eliz. pur plee dit, que ill graunt a le dit Eliz. ſon intereſt avauntdit bona fide, Abſque hoc quod eadem conceſſio per ipſum Johannem predict. Eliz. fuit fact. ea intentione ut predict. Willielmus Bowthe in vita ſua nec hered. ſui poſt mortem ipſius Will. haberent noticiam de nomine talis perſone verſus quam ipſe vel ipſi breve ſuum de vaſto pro aliquo vaſto de tent. predict. deinceps fact. impetraret vel impetrarent, prout &c. A quel le dit Geor. Bowthe plantiff en le affirmatyve offer iſſue & iſſue join &c. & proces agard &c. apres que le Court lecta & audita rejunctione predict. videtur Juſtic. &c. quod rejuncio illa minus ſuffic. in lege exiſtit &c. Ideo conſiderat. eſt quod rejuncio illa ac exit. ſuperinde junctus necnon proceſſus ſuper illum habit. evacuantur, & pro nullo penitus habeantur & quod partes predict. replacitent, videlicet, quod predict. Johannes quo ad predict. vaſt. de tent. predict. fieri ſuppoſit. de novo Rejunget; et quod dict. Georg. ad rejunctionem de novo ulterius placitet quouſque novum exit. inde bene junxerunt vel in judicium Cur. placitaverunt. Et ſuper hoc dictus Johannes petit licenciam inde de novo rejungend. hic uſque a die Paſch. in 15. dies, & iſſint de ceo jour a auter &c. Et ſuper hoc predict. Georg. petit quod predict. Johannes quo ad predict. vaſt. in &c. de novo rejunget. Et ſuper hoc le dit defendant dit qz il graunt ſon intereſt a le dit Eliz. &c. bona fide come il devaunt avoit alledge. Et que le dit Eliz. apres graunt ſon intereſt all William ~~al port~~ quel graunt les tenemts a le defendant a volunt &c. per que ill priſt les profits abſque quod eadem conceſſ. per le dit defendant fait a le dit Eliz. fuit fait ea intencione que

^ Apart

le

le dit William Bowthe ne ses heyrs apres son mort averont notice del nome de tiel person envers queux ill ou ils porter lour breve de wast, pur wast des tenem̃ts avauntdits d'estre faits; & averr que le dit Alpart fuit a donques vivant quære causam &c. Sur quel rejoinder le plantiff demurrer, sur quel case ycy cy longement Report poyes voyer le Judgment en case de Repleder, de continuance de cell apres Judgment, le voyding dell pleding que est male plede & le process &c. queux marke car sont matterialls. Mes le materiall point & matter in question sur sur le statute de 11 H. 6. cap. 5 en que est contean brevement come ensua. scil. pur ceo que divers ont demise lour terres a divers persons pur vie ou pur ans &c. les dits tenants sovent foits grant lour interest a mults persons all intent que ceux en le Revercion (scil. lour lessors) lour heyrs, ou assignees, ne poient aver conusans de lour nomesmes & apres les dits primer tenants continualment occupy les dits tenem̃ts & p̃st les profits de eux a lour proper use. Et en mesmes les tenem̃ts font wast all disenheritans &c. Est ordean que ceux en le revercion en tiel case poient aver breve de wast envers les dits tenants pur vie &c. ou pur ans, & recover le liew wast & treble dammages, cycome ils duissent aver pur wast fait devant le graunt ouster de lour estate: Purview que cest Ordinance ne tener liew mes ou les primer tenants devaunt le graunt de lour estates (in manner come devant est dit) fuerunt punishable de wast et auxint ou apres le dit graunt & lees les dits primer tenants de les dits tenem̃ts prend les profits de eux all temps dell wast fait a lour proper use. Et que cest Ordinance extend auxi bien all wasts faits per tiels tenants cybien devant ceste act fait come apres. Sur quel statute le matter de cest case que fuit argue rest: les parols & corps de ceo estatute quant a cest point sont (come pur le defendant fuit argue) d'estre consider. Et en lour argument ils diont que ils ne doient estre touches per ceo estatute pur ceo que les parols de ceo ne eux touche pur que les parols de ceo sont primes d'estre consideres. Et prius fuit dit que en le dit act est cause de fesance de ceo express: & apres le act & corps dell ley, queux accorde, & pur ceo le corps dell statute doit estre prise come le cause dell fesance de ceo monstre, queux parts agre insemble come fuit dit. Et primes le cause appere d'estre que divers ont lese lour terres pur vie & ans a divers persons, les dits tenants sovent foits demise & graunt lour estate a mults des persons all intent que ceux en le revercion ne poient aver notice de lour nomes & uncore les primer tenants continualment occupy les tenem̃ts, & font Wast &c. a quel clause monstre le corps dell ley

referr & le proviso en ceo mencion devant: tout queux parts monstre que tiels tenants queux assigne lour interest, pristeront les profits, & font wast, serra les lessees as queux le lees fuit fait, & nemy auters assignees deli terme; quel appere d'estre, issint per les parols devant. scil. & uncore les primer tenants continualment occupy les tenemts & font wast: as queux parols si ils intend que lestat: tende all assignees de le primer lesse, ils volent aver add ceux parols (primer tenants ou lour assignes) mes ne font: pur que le corps dell act ne serra prise aut rment: car ceo provide que en tiel case poient aver & maintener breve de wast, &c. & recover le liew wast & treble dammages, mes ceux parols (tiel case) monstre que le remedy que est done doit estre en case mencion en le cause dell fesance de ceo stat: le quel le proviso contean en le darren parte de le dit estat: monstre & dit que ceo ordinance ne tener liew mes ou les primer tenants devaunt le assignment &c. fuerunt punishable dell wast, & ou les dits primer tenants prist les profits all temps dell wast: sur queux parts ill appere que cest estatute provide solement remedy vers les primer lessees & nulls auters. Et ceo doit estre durant le terme & a null temps apres: car lestatute dit que le party recover le liew wast & treble dammages, quel le plantiff ne poit pcy pur ceo que le terme est determyn, & le plantiff ne poit recover le liew wast: & quant les fesors de le dit estatute expresse plainment lour intent come ils sont pcy nest reson de extende les parols de lestatute pluis ouster que ils purporte &c. Et fuit dit ouster que ceo estat: est penall ley & pur ceo ne doit estre extende pluis ouster que le letter cary mes doit estre prise stricte, & sur ceo (come grownd) mults des cases fuerunt myses d'ont graunde store sont en liverrs & pur ceo nest necessary de remember pcy ascun de eux: car le grownd nest que fallacy &c. a que fuit dit & argue all contrary que si ceo estatute serra prise accordant a le letter de ceo est vain statute a ceo jour, ou serve a petite ou null purpose: car sill serra intend (les primer lessees, come ceux queux parle de le auter part dise) ceo doit estre tiels lessees a queux leses fuerunt faits devant le dit statute; ces appere per le commencement de le cause dell fesans de ceo en que est contenus, que divers in temps passe ont lese lour terres &c. as queux parols (come le auter part voit aver le ley) tout le residew de le dit estatut referr; & donques ill ne tende a ascun lese fait apres ceo, quel si serra prise accordant a les parols il ensuer, q̄ si un fist lees &c. a un person solement que assigne ouster son terme a un & le lesse occupie le terre, prist les profits, & fist wast, action ne gist pur ceo. que les parols en points materiall

parle

parle de leſes a divers perſons queux aſſigne lour intereſt a
mults des perſons & uncore les primer tenants occupy les te-
nements &c. & meſme le courſe de parols ſount enſue en le corps
dell act & auxi en le proviſo; queux conſideres: per view de eux
ill appere que doient eſtre pluſorrs leſſees que un; pluſorrs
aſſignees que un; auterment ceſt eſtatute ne fiſt ou provide al-
cun remedy, quel ſi ſerra iſſint priſe, neſt que a diſtroyer un bone
ley que fuit fait a puniſhe craft & frawde en diſcevant de les
leſſorrs per tiels faux & covinus deviſes que le ley ne unques
favor: come appier per divers caſes a le comen ley queux un poit
eaſiment trover. Et per divers eſtatutes faits devant ceo &
aprés, des queux pur brevite mencion neſt icy fait. Et fuit dit
ouſter que les parols de le preamble ou cauſe monſtre en le dit
eſtatute ne de le corps de ceo, ou proviſo, ou concluſion, ne prove
le purpoſe de le defendant mes auterment ſill ſoit bien note:
car le cauſe ou preamble neſt place en ceo eſtatute a ayter pur-
poſe que a monſtre les miſchiefs queux aveigne a les leſſors
per tiels fraudulent deviſes devant le dit eſtatute, & pur eux que
avoint happ devaunt ceo & aprés chauncer a provide remedy;
mes le corps de leſtatute ne uſe les parols de le dit pre-
amble, ne eſt gyde per ceo ne le proviſo ne aſcun part come puit
appere ſur les parts de ceo conſideres. Le preamble enter au-
ters parols dit, que meſme les tenants ont dempſe &c. quel pa-
rol, meſme, ſounde & ad ſens de les dits tenements, en quel
ſens ſill ſerra priſe, come il devoit et en verite eſt parle de les
tenants devaunt le dit eſtat: & de nulls auters & iſſint ſerra
priſe quant ill dit les dits primer tenants &c. mes de ceux en
null parte aſcun grownd de bone argument poit eſtre fait:
car neſt reſon que eſtatute per que eſt provide pur temps
avener ſerra gyds per recytall de choce avenants devaunt le
ſtatute, ſinon que les parols de leſtatute ceo playnment expreſſe:
le quel neſt icy: & pur ceo les parols del corps deſtatute ne
agrea ove ceo que eſt conteane en le cauſe dell feſance de ceo:
les parols ſount. It is ordeined that in ſuch caſes they in the
reverſion may have Action, &c. againſt the ſaid tenants, pur
ans cycome ils devoint aver pur waſt fait per eux devaunt le
dit graunt de lour eſtates: quels parols ſuch caſes neſt en ſens
d'eſtre priſe meſme les caſes mencion en le preamble mes
ſemble caſes et envers les dits tenants, &c. quel en ſens ne
poit eſtre ceux queux avoint aſſigne ouſter les tenements du-
rant lour Intereſts: car aprés ils ne ſont tenants, mes doint
eſtre priſe touts ceux queux adonques fuerunt tenants, & aſ-
ſigne ouſter lour intereſt, ou aprés ſerra tenants: & le proviſo
deſtatute que parle que ceo eſtatute ne extende mes ou les pri-

mer tenants before the grant of their eſtate, fuerunt puniſh-able de waſt: queux parols the firſt tenant, naver auter ſens que le firſt tenant, que aſſigne ſerra puniſhable de waſt, ſi ill prift les profitts. Et que tiel doit eſtre le ſens de ceo eſtatute les feſors de ceo monſtront lour intents en le darren part de le dit eſtatute; ou eſt dit que ceſt ordenance extend cybien all waſt fait per tiels tenants auri bien devaunt le dit eſtatute come apres; queux parols (tiels tenants) monſtre qꝫ ils ne ſont meſme les tenants, eins que fuerunt tenants nient monſtrant qꝫ ſerront tenants devaunt ne apres le dit eſtatute. Et ſi ſerront au-trement prifes ils ſerra prifes que touts queux fuerunt tenants devaunt leſtatut, & aſſigne lour terms devant ou apres & font waſt auxint devaunt ou apres: le quel ne fuit intent de les fe-ſors de ceo &: ſi ceo ſtatute ſerra iſſint prife a ceo jour eſt ore vain: car ill ne ſerve eins pur les leſes devaunt ceſt eſtat: faits & uncore continew, de queux neſt d'eſtre intend queſont aſcuns, mes ſi &c. ide number eſt tropp petite pur que eſt reſon de ex-pounder ceo eſtatute iſſint que le bien pur que ill fuit fait ſerra gayne per ceo; les parols de ceo eſteant dowtfull quel ne poit eſtre denye, quel expoſition agre ove equite auri bien pur le leſſor come le fermer ou tenant quel eſt prohibit per le ley de fair waſt, & pur le leſſor de recover ſon damage quel il ſuſtean per le ſub-tyle & injurius deling dell ẽ pur ans &c. mes admittants que les parols ne ſerra a puniſh le aſſignee dell leſſe que aſſigne ſon intereſt ouſter: ou quant le terme eſt finy come le caſe icy eſt iſſint que null choce mes damage eſt d'eſtre recover: uncore ceo eſtatute doit eſtre prife per equyte, quel a fair eſt bone reſon. Et pur ceo eſt a veyer ſi ceo ſtatute neſt que vain ſtatut ſi ſerra prife come le argument pur le defendant eſt fait.

XVIII.

Mo. pl. 986. Cro. m. 32 & 33. R. p. 193. pl. 5. P. 33. R. p. 230. R. 21. m. 33 & 34 R. p. 247. pl. 1.

RIch: Buckley Chr. port action ſur le Caſe envers Owen Wood; & declare que le dit Wood exhibit bill all Roign en le Court de Starr Chrmber en quel mults ſlaunderus & faux parols dell plantiff fuerunt contenes & monſtre eſpecialment queux fuerunt. Et que le defendant en le preſens de divers perſons dit & publyſhe que les matters contenus, en le bill fu-erunt voyers & que ill voit prover eux d'eſtre iſſint en quel caſe Judgment fuit done en Banke le Roigne, & ſur ceo breve de erroꝛ fuit port devaunt les Juſtices & Barons accordant all ſtatute &c. En que fuit dit que ſi un en le Chancery ou Starr Chamber exhibit per bill ſlaunderus matter que touche un tielment que les Courts n'ont a medler ove ceo ſi ſoit voyer, en tiel caſe le partye que eſt ſlaunder aver accion ſur le caſe, come

come si un en bill en le Chancery ou Starr Chamber per bill charge un que ill avoit commytt murder, treson, ou sembles, ove queux les dits Courts nad a medler, la accion sur le Case gist, cy bien come breve de conspiracy sur le matter gist quant un procure auter d'estre faurment indyte de felony d'ont est acquyte: en queux cases fuit dit que fuerunt divers precedents: & pur ceo en semble manner quant tiels semble matters sont contenus en bil en le Star Chamber & publish ove affirmat̃ q̃ il voile prove les matters de son bil d'estre voyer le accion girr: quel nient obstant les Judges & Barons agre que le Accion ne gist: et lour reson fuit pur ceo que les matters esteant en question en le dit Court, le party ne serra inforce de confesse son bill d'estre faux: car ceo est matter encounter son suggestion: pur que quant est parlans de ceo, ill ne serra punish pur affirmans de ceo d'estre voyer sur quel il ad fait son compleint: purque ils agard que ceo judgment serra revers. Et Tr. 22. El. Ro. 561. Enter Joh. Bows plantiff, & Samuel Stanley defendant Accion sur le case fuit port sur matter in tout a ceo case & judgment done pur le plantiff, le copy de quel fuit monstre a les Judges & uncore il done judgment come devant mes en ceo le plantiff remitt ses damages Quære causam. P. 38 El. Mo. p. 142. pl. 283.

XIX.

En Trespas enter Buckley plantiff, & Hardy defendant; Le case fuit que t̃ pur vie fist lese pur term des ans, & puis graunt le terre a auter habend apres lees pur ans determyn durant le vie le lessor: & apres un enter sur le terre, mise ouster le lesse pur ans, & diss. le t̃ dell frank t̃: apres que le lessor pur vie levy fine ove proclamacions de ceo terre a le disseisor, & cestui que avoit le Revercion en fee enter pur forfeiture. Sur quel case fuerunt deux points argues, le primer fuit si le graunt de ceo ove le habend come devaunt fuit voyde ou nemy, & les Judges (sans argument per eux) agre que ceo fuit voyde graunt. Et a le seconde point fuit dit que lesse pur vie que levy le fine ne poit per levier de ceo fine forfeter son estate: & lour resons pur queux ils issint teigne fuerunt deux: le primer fuit pur ceo q̃ il all temps dell fine levy navoit rien en le terre, & cestui que rien avoit en le terre ne poit ceo doner & per consequens ill ne forfeter ceo & ceo purpose ils mitteront cases ycy omittes: le second cause fuit pur ceo que le lessor de t̃ pur vie est estraunge a ceo fine, quel nest que conclusion ou estoppell conter les parties all fine, de quel estoppell null estraunge prender advantage: et sur ceo point divers cases de estoppells fuerunt mises queux auxint ycy ne serra remember pur ceo que ne touchent le matter. Contee Ceo. M. 37 & 38. El. p. 450. pl. 18. M. 39 & 40. El. p. 601. pl. 15. Mo. 423. pl. 591.

que

que de lauter parte fuit dit que ill serra forfeture, que matter de estoppell nest materiall en ceo case, ne les cases de estoppels myles: mes que le reson que le ley ad use devaunt en cases de forfeitures est d'estre consider per quel le ley (come ceo case est) est d'estre conus. Et le reson esteant conus le ley en ceo case melior apperer. En que est d'estre note que chescun particuler tenant doit mainteiner son estate & en ceo lestate son lessor & cestui en le Revercion: car le particuler estate esteant trahe hors de le Revercion a auter, ceo person ne doit fair Act que tende all disenheritans ou prejudice de cestui en le Revercion ou cestui que avoit le remainder quel si il fist en ceo il ne observe son fealte &c. pur que le ley ne regarde estoppels ne que est partye ou prive all record, ne que prender availe per ceo voyde estoppell, ou que serra estopp, eins q̄ poit per ceo per possibilite estre prejudice, & pur cestui de provide remedy: et come ceo case est lessor est cestui q̄ per possibilite poit estre prejudice per ceo pur q̄ ill prender avantage per cestui fine levy si ill voit. Et quant a ceo purpose est semble, quant un̄ nad le Reversion levy fine del Reversion de f̄ pur vie & ill en quid juris clamat attorne all graunt, per ceo atturnement est forfeiture, & uncore cestui en le Revercion est estrange a ceo Record, mes ne serra estopp per ceo ne estoppe auter: le reson de ceo est monstre devaunt quel case appear d'estre ley 29 E. 3. fo. 32. Et sur mesme le reson, 7 E 4. fo. 7. apperuit q̄ si Præcipe quod reddat soit port vers f̄ pur ans q̄ accept le tenancy et plede il forfet son estate et sur ceo divers cases en 29 E. 3. li. Ass. p. 43. 21 E. 3. fo. 1. de claim de fee en quid jur. clamat & 5. li. ass. confession de faux action per collusion & 6 R. 2. Plesingtons case ayde prier de estrang en action port vers le f̄: & tiels sembles queux sont trop longement d'estre Reports & compares ove le principall case & tenus en reson d'estre sembles: pur que le court ajudge ceo fine levy d'estre forfeture T. 38 Eliz & que cestui en le revercion poit enter sur le disseisor que avoit le terre per tort durant le vie le f̄ pur vie &c. M. 28, 29 Eliz. Ro. 1843.

XX.

Cro. M. 37 & 38. El. p. 451. pl. 19.

WEntworth feme port breve de dower envers Wentworth, en q̄ ill plede q̄ il avoit pur son fait indent assigne & graunt un annuyte ou rent hors de terre &c. sur condicion que si le rent fuit arere a les jours q̄ ceo cesser et determyn & que donques el aver son dower: & tout le court tenoit et ajudge que ceo ne barr luy de dower: car si assignment barr feme de son dower, doit aver tiel estate en le choce assigne come el aver en le dower

dower quel est absolute estate pur son vie; & si ne soit el ne serra barr: car si assignment et graunt de terre soit fait all feme a term des ans en recompence de son dower, ceo ne luy barr de son dower: pur ceo q̄ de ceo nest tenant en dower ne ad tiel estate come ell aver si ell ussoit estre indow. Tr. 38 Eliz.

XXI.

CHamberlaine port Foxmedon vers le garden &c.. de Lincoln Colledge en Oxford; en quel action le case sur le matter suit tiel scil. que un Rychard Chamberlen seisie dell terre demand, devaunt le statute de 27 H. 8. suffer Ri. Danvers & al' de recover ceo terre envers luy en breve de droit; en que Judgement finall suit done: le quel recovere suit all intent que le dit Ri. Danvers & al' doner le dit terre a le dit Richard Chamberlaine & Sibill Fowler, & a les heirs, le dit Richard de son corps: queux done terre accordant. Richard avoit issue Edward, & mourust, que avoit issue Leonard, que avoit issue Frances, que avoit issue le demandant: mes in 4 H. 8. Ri. Evan, & auters porterant breve de entre en le post envers le dit Edward a donques esteant ſ dell franktenement dell dit terre: (car issint est le pleding) que appere & vouche le comen vouche & issint comen recovere passe. apres quel le dit Sibill 11 H. 8. relees tout son droit a Richard Lister & auters adonques esteant seisies dell terre demand in fee, & pur luy & ses heyrs garrant a eux les terres avantdits conter le Abbot de W & ses successors: ore sur ceo matter si le demandant serra barr en ceo foxmedon ou nemy suit le matter, quel depende tout (come suit argue) sur le statute de 11 H. 7. en le argument de que les cases Reports per Ployden & Dyer fuerunt mises, mes nient applies bien all matter in question: pur que icy sont omytter ove divers auters cases grownded sur equity destatutes des queux le Court ne poit regard. Mes ils touts teigne (come ceo case est) que le demaund: serra barr et que est hors de le dit estatute: & lour reson suit prise sur un braunche dell dit estatute, quel in effect est, si ascun feme sole fist tiel garrantye que ell serra exclude adonques de son title, Et que tiel person a que le interest de ceo parteneroit apres le mort de le dit feme immediatement apres le garranty de le dit feme, enter en les dits tenemts et eux injoyer accordant a son title: per quel braunche & auters parts de ceo estatut aurint (tropp longement d'estre escries icy) il appere que le intencion dell ley est, que cestui que doit enheriter le terre apres le mort le feme poit (immediatement

ment apres son Warrante fait) enter; mes icy per fesans dell Warranty null poit accordant all dit statute fair entre: car cestui que duist enter (si le recovere ne fuit) de ceo est barr per le recovere, encounter quel ill ne poit enter: pur que ne fuit le intent de cestui ley de ayder luy ou ses heyrs queux avoit barr luy mes come il appere per le proviso dell dit statute, quel veyes: et ceo fuit le opinion de le Court P. 38 Eliz. Et en ceo case fuit admitt que cest garrante est garrante collaterall nient obstant que ill ne extende pluis ouster que conter le Abbe de Westm. & ses success. Le pleding de cest recovery fuit vers Edward Chamberlene esteant tenant dell franktenant & ne appere si ill fuit E per disseisin ou per surrender de Sibill: si per disseisin donques ne barr le issue, si per surrender donques fuit E intaile & donques le recovere luy barr.

XXII.

ROye H. 8. per ses Letters pattents anno 3. &c. graunt a Katerin Countes Devon. divers Mannors &c. a aver a luy & a les heyrs de sa corps per William son Baron engender que donques fuit mort: ell avoit issue per son Baron un H. Marques de Excester et apres el morust 26 H. 8. apres q̄ 31 H. 8. le dit Marques fuit attaint de treson et execute, eyant issue all temps de son mort, Edward. Et apres le mort le dit Marques devant le Eschetor dell Counte de Devon. office fuit trove virtute officii per quel fuit trove que le dit Marques fuit seisie de les dits Mannors in fee &c. all temps de le Attainder: le manner dell inquisition fuit tiel. scil. in le margin dell office Devon fuit escrye & apres ceux parols. Inquisitio Indent capt. apud Exon in Comit. predict. apres q̄ le Roigne Mary per ses Letters patents 18 September, anno 1. grant les dits Mannors a le dit Edward & ses heyrs, sans recitall de le former done des terres come devaunt, & sance ascun clause de non obstante. Et 5 Octob. 1 Mar.

Fuit per Parlement enact q̄ le dit Edward serr de illonques inhabled & restoryd solement in blood cybien come fits & heyr a le dit sur Marques son pere & touts auter collaterall & lineall Ancestors. Et q̄ de illonques ill serra inhabill a clayme & demand touts manner de Inheritans queux apres poient &c. discender, remaner &c. a luy come heyr a son pere ou ascun Ancester lineall ou collaterall le dit Edward in tiel manner a touts intents cycome nul attainder avoit estre. Et pur ceux terres come heyr a son pere ou ascun des dits Auncesters ascun attainder ou corrupt. de sanke a le contrary nient obstant.

ſtant. Et que null attainder vers le dit Marques ſerra prejudiciall a le dit Edward ne ſes heyrs pur le corruption de ſon ſanke eins ſerra voyde vers eux pur le corruption dell ſanke le dit Edward ſolement. Purview q̄ ceo act ne doner advauntage a luy &c. a demand ou clame aſcun de les tenements as queux le dit Roy H. 8. &c. fuit intitle ou devoit aver per reſon dell dit attainder. Ove un Saving a touts perſons lour droits cy come ceo act ne fuit unques fait. Sur quel caſe per commandement le Roigne divers matters fuerunt moves devaunt les deux chiefe Juſtices & autres a le terme a St Albanes & apres ceo term devaunt le Seig. keeper del graunde ſeale, Seig. Buckhurſt, Syr John Forteſcue, les trois devaunt mentions Walmeſley & Ewens; le principall fuit q̄ les patents le Roign M. fuerunt voydes: un reſon fuit de ceo q̄ le dit Roign navoit (come fuit dit) en luy le eſtate le dit Marques, & q̄ le dit eſtate ne fuit determyn en le dit Roign; & auter pur ceo q̄ neſt aſcun clauſe de non obſtante contean en le pattent pur doner advantage a le patente de non recytall de le dit ſtatt taile: Et ouſter fuit dit q̄ ſi le eſtate le Marques fuit en le Roign ceo duiſt aver eſtre recyte. Et ſi ne fuit en le Roign le patent ſerra voyde. Et ouſter fuit dit q̄ ceſt office fuit voyde: un cauſe, pur ceo q̄ Exon eſt Counte de ſoy, & neſt aſcun tiel Exon en le Counte de Devon, auter pur ceo q̄ Eſchetor navoit a fair de trover attainder per vertue de ſon office ne ove forfeturs de treſon; & pur ceux reſons q̄ le dit Roy H. 8. ne Roign Mary navoit aſcun choce en ceux mannors eins poſſibility de eux aver per office apres ceo d'eſtre trove: ſur queux fuit dit q̄ le Roygn ne puit eux graunter & q̄ leſtat de 5 Mary, pur confirmance de patents ne ayder icy. Et ouſter q̄ null heyr collaterall q̄ en lour diſcent clamer per le Marques attaint poient clayme ceux terres coment q̄ le dit Edward eux purchaſe: pur q̄ ceux queux oze clayme & doient fair lour diſcent ou Conveyance per le Marques attaint ſerra barr.

Et a prover q̄ neſt en le Roy H. 8. ſans office, fuit dit q̄ per le ley devaunt 26. & le ſtatute adonques pur ceo fait le F in taile q̄ eſt attaint de treſon de forfeter le intailyd terr & q̄ le terre iſſint forfet neſt en le Roy devaunt office &c. mes ſi fuit attainder apres le ſtatute 33 H. 8. donques per ceo eſt en le Roy ſans office, et a prover le ley d'eſtre come eſt dit Nycols caſe, en le Commentaries fo. 486. & 4. E. 4. le caſe de Seignior Hungerford, & ſemble reſon pur mortmaine, condition enfreint & ſimil. & divers livers pur ceux purpoſes cyts nient neceſſaries d'eſtre yey mencion pur ceo q̄ neſt q̄ argument de choce nient neceſſary, pur ceo q̄ en ceo point

le ley est clere q̄ le terre ne fuit en le Roy H. 8.ne &c. sans office.

Et sur ceo fuit dit q̄ apres le attainder dell pere & son mort, le terre discend a le fitz. Pur ceo q̄ le corrupcion dell sanke ne noyer le issue per le ley devaunt le statut de 26 H.8. & pur prose de ceo cyte Littleton,garr fo.169.& le case de le Seignior Lumley, et auters proses nient necessaries pur reson devaunt, & pur ceux causes le patent le roigne fuit voyde: car en le estate taile devant office ell navoit rien eins droit, q̄ fuit compare a choce in action quel ne poit estre graunt sans speciall mencion de ceo en patent,& le revercion de le fee en le Roign ne passe, pur ceo q̄ lestate taile fuit fait per patent q̄ est recorde, & null mencion est fait de ceo en le patent le Roigne M. pur ceux purposes Sayes case 15,16 Eliz. Dier fo,325. & auters fuerunt cyts.

Et fuit dit q̄ cest office ne poit estre bone pur causes devaunt mencion,& auxi pur ceo q̄ en verite fuit prise en Exon adonques esteant Counte de soy mesme & nemy en le Counte de Devon,quel en reson ne poit estre allow d'estre bone: car est averrable q̄ le office ne fuit prise en le dit Counte, q̄ est mencion in le margin, pur q̄ cest office est voyde per le statute de 34 E. 3.& auters statutes queux limyt les offices d'estre troves en open places deins les Countees,et si nemi sont voydes:come si Justices de peas inquire de choce hors dell Counte ou ne sont Justices &c. et ouster q̄ le Eschetor nad de enquerer de forfeiting de f̄ in taile fait per le statute de 26 H.8.eins en tiels cases ou ill poit seisie virtute officii come apperuit per lestatute de Magna Cart. fo. 160. & q̄ fuit agree per les Justices q̄ Eschets navoint power de inquire de utl. de felony q̄ est record sans garrante paramount,& pur ceo purpose les livers de 2 H. 4. fo. 21, 22. 8 H. 4. 21, 22, &c. & fuit dit q̄ si f̄ en fee que tenoit dell Roy soit attaint & mort la le Eschetor poit inquyre come ill appere en Nycolls Case in Plouden, fo. 486.

Et apres devaunt les dits Judges,le Chiefe Baron & auters, les points devaunt fuerunt moves & donques fuit move, q̄ null office pur parte de les dits terres fuit trove:& donques le case (quant a ceo) nest auter q̄ le Roigne M. all temps dell felance del patent navoit in estate mesq̄ revercion dependant sur estate taile & droit per lattainder a le estate taile,graunt per patent ceux terres, come devaunt est mencion en le case,& a ceo fuit dit q̄ le patent est voyde: pur t̄ q̄ ill fait Recitall de le estate taile, auxi pur ceo q̄ ne fuit aſcun clause de non obstant, & come ceo case est nest auter q̄ est f̄ in taile dell done le

Roy

Roy le Reversion all Roy, & en ceo case si le reversion soit graunt per le Roy doit estre recitall &c. ou autrement le patent est voyde: & sur ceo divers cases de voyde pattents per non recytalls fuerunt recyts, & divers livres & statutes ceo monstrants fuerunt cyts queux devaunt.

1. Et quant a le primer point fuit agree per les Judges & Barons & si office soit trove pur le Roigne per quel le Roigne ust estre in actuall possession per le attainder, & donques le graunt per le Roign ust estre bone sans recitall de le estate taile ou le attainder: & lour reson fuit & quant le terre est in possession le Roigne per le attainder & office, ell est seisie in fee cy come null estate taile ust estre en esse a ascun temps, mes quant all terre dont null office est trove, fuit move & le patent serra bone per lestatute de anno 3,5 Ph. & M. fait pur confirmation de patents, en quel statut est dit & les pattents serra bones nient obstant le non trover de office ou inquisition per que le title le Roigne apper. A que fuit dit que nient obstant le attainder le estate taile, apres le attainder & mort dell pere attaint, discend all issue & remain a le issue, & nient en le Roy tanque office trove; & donques le case nest auter mesne & in taile est, le revercion a le Roy, & ill graund ceo sans recitall come devant Et en ceo point les Judges & les auters dowte pur ceo que non recitals de estates tail ne sont ayds per ceo estatute, mes si tenant in feesimple fuit attaint, & le Roign apres le mort le partye attaint graunt le terre, null office trove, ceo serra confirme per cestui estatute, & le patent voyde fait bone per ceo; come appiert per un case apres le quel est note & fuit cyte.

2. All seconde point fuit tenus que le office fuit bone nient obstant ascun choce devant dit: un reson fuit pur ceo que le Castle de Exon est en le Counte de Devon & les Assizes & touts matters pur le Counte, come Sessions de peas & auters choces come inquisicions &c. sont comunement la tenus & en veryte est except ~~& except~~ de le Citty de Exon: le quel est matter in fait & bien conus: mes si ceo ne fuit issint uncore quant Devon est en le margent & puis le office est apud Exon uncore ceo est bone office, coment que ne soit Exon en le dit Counte de Devon: car si soit ou nemy nest traversable & serra prise que est tiel Exon en le dit Counte; auterment ill ensuer que est issuable si fuit tiel liew en le dit Counte, ou si office fuit prise en le Counte ou nemy, quel si ley permyt touts offices serra mises in question & issue sur points contenus en le dit office cy bien come sur ceo point: car si sic donques traverse gist en touts points de office &c. de queux particulers penses bien. Et ouster fuit tenus

que nulls de les estatutes ou cases devaunt mencions touche le office, eins que ceo que suit trove virtute officii suit bone pur ceo, allowant que Eschetor ne poit trover matter de Record per office, uncore ill poit trove tiel matter quel ove le matter de Record ferr a le Roye d'estre en actuall possession de terre per attainder ou &c. come que A fuit seisie de terre in fee tiel jour le quel est apres le treson ou &c. commit, le quel ove le record de le attainder est sufficient pur le Roy de vest actuall possession en luy, encounter quel nulls de les estatuts ne lyverrs devaunt cyts sount ne poyva a contrary, vide: car ne sont all purpose esteant notes & understands &c.

Et quant all part devaunt que le heyr dell party attaint apres le acte de restitucion ne prender terre que aveign all Roy per le attainder: si le Roye done le terre all pere & les heyrs, per discent de le pere touts pense ceo a null purpose: car si le pere apres le attainder eyt pardon, le act vient, il purchase le terre de le Roy & mozust seisie le heyr inheriter nient obstant le poyvso en le dit statute, le quel est plain sur les parts de le dit act de restitution queux notes bien: car sont facilements d'estre intends. P. 28. El.

XXIII.

post pl. 27. Cro. Tr. 38. El. 499. pl. 18.

JOhn Crosse port action de dett vers T. Powell, & declare sur fait fait enter le plantiff de un part & le defendant de auter part, en quel suit covenant per le plantiff ove le defendant, & auter Covenant per le defendant ove le plantiff, & pur le perfoymans des covenants avauntdits de ambideux parties les dits parties per le dit escript conus eux d'estre lies un all auter in 40. Marks: le defendant a ceo plede nient son fait & sur ceo issue joyn. Le Jure done lour verdit, & dit que le dit Powell primis deliver ceo escript all plantiff come son fait, & que immediatement apres ceo le dit plantiff seale & deliver ceo come son fait a le dit defendant. Et si sur le matter ill soit le fait de le defendant ils dowte &c. sur que note que le fait ne suit indent eins; eins un parchment seale and deliver, per le un a le auter come devaunt. Et le Court ajudge ceo d'estre le fait le defendant Tr. 38 Eliz. & ils teign que si le defendant avoit le fait en son poign que ill poit sur ceo auxint maintener action. Et que ceo est le fait le un & auxi de le auter & enurer come lour severall faits, & issint les parols de le escript & les severall deliveres purport quel touts les Judges dell Benche teign. M. 37, 38 Eliz. Ro. 160.

Bal-

XXIV.

BAldwyn plantiff vers Smyth defendant en Repl. en qz ils discend a issue, et speciall verdit done; sur que le matter fuit, qz terr fuit devise a Robert Archer durant son vie, & apres son mort all droit & prochen heyr le dit Robert, & a les heyrs de son corps: Robert fist feoffment de ceo terre in fee ove garrantye, eyant adonques issue fits, & morust sans fits vivant. Si cestui remainder unques fuit bone ou nemy, & si fuit, donques si cest feffment ou garr: ou ambideux barr le fitz &c. ou nemy fuit le question. Et fuit dit que cest limytat: de remainder en cest manner fuit ousterment voyde: pur ceo que ne poit estre remainder sinon que per possibilite poit estre remainder in esse durant le particuler estate, quel icy per possibilite ne puit estre: car doit estre in abeyance tanqz le estate pur vie soit determyn, et quant est determyn nest possibilite que ceo poit estre remainder. Et nest semble quant terre est done a un intaile ou pur vie remainder all heyrs de J. S. esteant en vie, cest est allow d'estre remainder, mes in abeyance: pur ceo que per possibilite poit estre in esse durant le particuler estate, conter quel le case de Cranmer devaunt li: 1°. ou ill fist feffment all use luy mesme pur son vie & apres all use de ses execut. & apres ceo a luy m̄ in taile et apres fuit attaint &c. fuit mise, & dit que en ceo case ses execut. (queux ne poient aver le terme durant son vie sill ne fuit attaint, & ust fait executer) aver le terre durant le terme quel nest prove per le liver: car Cranmer ne fist execut ne esteant attaint puit fair: pur que Cranmer avoit estate taile que fuit forfet pur le treson dont fuit attaint, & ceo est le substance dell case & cause dell opinion de les Judges en ceo & semble case come fuit dit que est devant; ou un fist estate all use luy m̄ pur vie rem: seniori puero que ill ingender &c. & adonques navoit ascun que cestui rem: est bone, uncore ceo rem: est bone, & uncore le puer ne fuit in esse all temps de lymitacion, mes ceo case nest semble all principall case; pur ceo que le puer puit & fuit in esse durant le particuler estate, quel en le principall case ne puit estre, pur ceo que un ne poit estre heyr en le vie le pere. Et ascuns voil que le feoffment solement defeter cest manner de lymitacion de remainder, & divers Judges fuerunt de ceo opinion. Mes nemy touts pur que nota ceo & conferr ceo ove le case de Seniori puero en le case alarge. Et quant a le darren point, scil. si cest feoffment ove garrante barrer le heyr fuit darrenment move. Et touts les Judges dell Banke, & ascuns auters agre que le heyr est barr per ceo: lour reson fuit de ceo que le estate fait per l̄ pur vie continew quant

le

Cro. M. 37 & 38. El. 45 pl. 20.
1 Rep. 66. 3 Ex. 453

p. 40. pl. 103.

le garrantye diſcende & ceo lie le heyre, & ils ajuge ceo point accordant. Tr. 36 Eliz. Ro. 1606. & ajug. Tr. 38 Eliz.

XXV.

No. 178. pl. 317. 274. pl. 28. 753. pl. 1036. Cro. M. & 32 El. p. 164. pl. 1. M. & 39 El. 532. 533. pl. 41. c. mes Cro. M. 33. El. pl. 5. x.

BAneſter port action de dett vers Truſſell que plede que ill fuit attaint de felony, & demaund Judgment ſi ill ſerra myſe a reſponder, ſur que fuit demur. Et de un part fuit dit que ill ne ſerra myſe a reſponder: pur ceo que ill fuit mort perſon en le ley et ſon corps eſt all Roigne, de que ill nad power eins auter: come de feme covert, munke &c. & a puer ceo conceit Bracton Britten, 2 E. 4. 6 E. 4. le opinion de divers Judges fuerunt cyts, &c. A que fuit dit que ceux livers & opinions ne ſont d'eſtre regardes ſans judgment de eux allower ou reſon, en queux (come fuit dit) null reſon fuit monſtre: ne aſcun poit eſtre fait a puer le ley d'eſtre come devaunt eſt monſtre en quel caſe ceux choces de lyvers per aſcuns miſnomes auctorites ne ſont d'eſtre allowes: car auctorytes ne ſont ſinon que ils lie, come Judgments, acts de parlements, comen reſon, quel eſt ley & ſimilia, dont null de eux devaunt eſt cyte ou monſtre: les choces nomes auctoritees ſont monſtres & le reſon de eux come devaunt eſt breifment touche, un de eux eſt que le Roy ad le corps quel il poit a pleaſure cauſe d'eſtre executo, pur quel cauſe ill neſt owner de ſon corps demeſne, & compare ceo a feme covert le corps de que neſt ſon ſoen eins de ſon baron: le caſe de le munke, fuit myſe & dit que fuit ſemble: pur ceo q̄ munke eſt mort perſon que ne poit eſtre ſue ſans ſon ſoverain queux caſes (come fuit dit) ne ſont aſcuns proſes dell principall caſe ne d'eſtre compares a ceo eu aſcun reſon, & que null de eux en reſon quant all point en que ſont reſembles ſont aſcunment ſemblable: car le perſon attaint neſt ſemble a monke, pur ceo que le un eſt perſon able de purchaſer & aver iſſue loyall de ſon corps, come Munke ne poit: & feme covert eſt perſon able de purchaſer & gayner eſtate de inheritans a luy meſme, come Munke ne poit: & come aſcuns teign le home attaint purchaſer, mes le Roy ceo aver &c. pur queux cauſes ceux matters ne ſont d'eſtre compares a le principall caſe, mes en le principall caſe fuit dit que fuit d'eſtre conſider, quel choce le ley eſt & per ceo de adjudger en choſes dowtfull en ley, quel neſt auter eins reſon, & doit eſtre comen reſon, & nemy cy miſticall que null poit apres matter a judge, conuſter le cauſe de le judgment, ou que le ley ſerra, come eſt tenus come aſcunfoits ad eſtre en caſe, ou fuit tenus en obligacion ſur condition de perform arbitriment iſſuit que ſi ill ſoit fayt ad & in le jour de St. Michel

chell &c. le arbitriment fuit fait enter les hewrs de 10 & 11. dell clock en le muyte de m̄ le jour, & fuit agard que le obligor est tenus de performer ceo, mes si fuit a payer argent doit estre paye devaunt sun set de le dit jour, quel fuit agre, mes a trover reson en ceo nest come semble a ascuns possible: car jour est le jour cybien en le un case come le auter, & in reson null differens, uncore differens fuit fait enter jour pur payer de argent & observer de arbitryment: car argent ne poit estre conus sill soit bone ou male eins per le light mes de oyer ou reder poit estre bien fait en le nuyt quel a divers seem very strange pur ceo que jour en comen understanding est enter le sole rising & le sole couchant & lauter part est le nuict. Sont auters cases de cest sort queux serra omitts mes ceo est ycy remember, a ceo purpose de monstre, que le ley est reson, & reson est le ley, & le un nest encounter auter sur quel le case ore in question, est deste pursew & consider. Et primis quant home attaint est en dett, est d'estre note que son act pur que ill est attaint est male tort fait per luy mesme, de quel ore ill voyle prender advantage, si ill soit utl. ou excommunicate ill poit estre sue & de ceo ne prender benefyte, & ceux sont choces queux ne sont ses acts mes ses contempts de ley & offences come felony est; auterment est quant ont cause de action d'ont ils poient prender advantage, la ils ne serra respondus durant le temps de le attainder, utl. ou excommunicacion: le reson de ceux pur ceo est que en les cases devaunt est son act ou sufferance d'estre utlage, excommunicate, fair felony, & d'estre attaint des queux le party m̄ ne prender advantage, nient pluis que en divers auters cases queux en reson sont d'estre resembles: come tenant in taile discontinew & morust, son fitz procure auters a disseis. le discontinue & de luy infeff (ill donques esteant deins age) ill ne serra remitt pur ceo que disseisin est tort quel comense per le enfant m̄: issint quant Baron discontinew &c. et un per covin dell baron & feme diss. le discontinewee & infeff le Baron & feme, le feme ne serra remitt; et si le issue intaile diss. le discontinewee & infeff le pere, que morust seisie, le terre discend all feffor, issue ne serra remitt: si un a tort entermedle ove les biens dell mort ove vender de eux ou receve detts due a le testator, ill serra executor de son tort dem: & serra sue come executor mes ne unques aver action come executor dell testator: de queux appere que un de son torcius act, ou misdemener ne unques aver avantage mes disavantage, quel prove que le party attaint naver son respons allow, & coment que nad biens ne terres come fuit alledge de son parte, uncore ill poit aver & auxi terres: car poit aver pardon & puis purchace terres & obteiner Chattels, & issint execution

cution poit estre fait, come si ill obteane pardon & apres purchace terrs ou blees, & est semble all case de utl. de un que ad biens & personalls choces, & nemy terres &c. si ill soit condemne en personall action, execution des biens ne poit le plantiff aver, mes ill poit aver de son corps, issint en le principall case: come si un q̄ recover en det vers un que est prise et en execucion, fist felon & est attaint, Si ill ne soit pende son corps uncore remain in execucion, quel prove que son corps est lyable comt que nad biens ou terres: le ley que est reson doit consider les parts en chescun case quel choce est convenient, & quel inconvenient, cycome possible & impossible ove auterrs choces, quel esteant voyer est d'estre pense si soit convenient que un poit consuter felony, de aver judgment sur ceo & per ceo d'estre discharge, ou autrement dett d'estre suspende, ou (come alcuns voil) d'estre determyn. Et primis, si un serra discharge ou suspende son dett auter aver semble advantage & consequentment touts persons en semble cases, quell appere tropp mischevous: car par cell touts creditors poient estre discevés, les parties offenderrs aver lour liberte, come il avoit harp estre en ceo case, & null luy suer pur just dett, quel nadd alcun reson, ceux inconvenyents le ley en providence forseer & provider que tiels mischiefs ne ensuer, & pur ceo le feme covert ne poit estre sue sans son Baron: car si sic, chescun Baron poit estre distroy, et si un soit tenant a precipe quod reddat & ill convey le terre a auter, pendent le breve: uncore le breve est bone & ill nest tenant en vexito eins per ley tenant quant all terre a perder, & ceo est pur le mischiefe avoyder: car si le tenant puit per son act demesne avoyder le breve un ne unques poit porter son action & recover terre a que ill ad title, quel fuit tropp mischievous: & issint est si un fist fessment sur condicion que un ne alien le terre, est voyde condicion pur le conveniencé que ensuer: car si nemi null terre poit estre alién quel est tropp mischievous. Si un soit en execucion all suit le Roy pur det & apres est attaint &c. & pardon le execucion nest discharge: issint est quant un est lie all Roy in Reconus. & est attaint, le party est pardon: le reconus. nest discharge 2, 3 Ph M. Dyer. fo. 124. Sur queux cases & resons devant pluis alarg faits le Court agard que le defendant responde.

XXVI.

Mo. 695. pl. 964. 1. And. 269. pl. 277.

JO. Hele, port action sur le case vers Gyddy, & recite que ill fuit erudyte en le ley Utterbarrester & practyse ceo, & per son science gaine son viver & fuit un Bencher &c. et que all Court de survey tenus a P. &c. dell mannor de P. tenus devaunt J. Hele a donques seneschall &c. le quel mannor fuit purchase dell

dell Roigne &c. per letters pattents queux fuerunt monstres en le dit Court in presens de les tenants la devaunt le dit John Hele, &c. all intente a doner notice de eux a les dits tenants; sur que le dit plantiff dit partm̃t la ceux parols a eux, scil. Fassure you the feesimple of the Mannor is in the Patentees eux nom̃t & la le plantiff Require les dits tenants a monstre lour copies & leses de les terres &c apres que le defendant dit a les tenants que fuit requisite que les tenants serra melior informe dell dit purchase, a que fuit responde per divers des touts que ils hope q̃ le plantiff fuit sufficient Warrant unto you, who affirmed that the feesimple was in the Patentee: a que le dit defendant responde come ensua. scil. No friends, I know well a great number in this Country trusting to his Warrants have been thereby undone. Sur quel matter fuit alledge en arrest dell Judgment en Banke le Roy, que nest sufficient matter conteane en le declaration a maintainer ceo action, quel nient obstant Judgment fuit done pur le plantiff. Et sur ceo breve de error fuit port devaunt les Judges & Barrons accordant all estatute. Et ils affirme le Judgment & disoint que ou un gain son viver per loyall trade come Lawyer, Phisicion, &c. & un defame luy en executing ceo q̃ ill professe et exercise action gise, & semble si soit officer de Justice &c. & soit slaunder en ascun choce que ill fait in executing de son office, action gist.

XXVII.

UN Escript poll fuit fait en que J. S. covenant ove R. C. et en mesme le escript R. C. covenant ove J. S. & les covenants sont expresse en cest escript: le dit R C primis deliver ceo escript seale a le dit J. S. come son fait. Et apres le dit J. S. deliver ceo come son fait enseale per luy a le dit R. C. Sur quel matter fuit dowte si ceo fuit le fait J. S. ou de R. C. ou de ambideux. Et fuit agre & ajudge per Cur: que ceo fuit le fait le un & le auter. Et que cestui que avoit possess. de ceo poit user action de covenant vers le auter, le primer ou seconde delivere de ceo nient obstant: car est sufficient de lier ambideux. T. 38 El.

ante pl. 23. Ceo. T. 38. El. 499. pl. 18.

XXVIII.

No. 425. pl. 594.

T. Marshe port ejectione firme envers J. Curtes; sur que le case fuit, que Les fuit fait a Harrington pur ans per T. French, l'eisne & T. French le puisne, jointenants de un mess. & 20. acres de terr reservant a le un un Rent, & a le auter auter Rent payable &c. proviso quod non parcellabunt, Anglice parcell out, ab infra script. mess. aliquas terras sine consensu dict. T. & T. deins le dit terme. Harrington demise le mess. & parcell de le terre a un & reserva parte de le terre a luy mesme, sans licence ou consent de les lessors, et devaunt entre fait pur condicion enfreint le Rent devient arere & ils accept le Rent: Sur ceo fuit move, si le proviso fist condicion que fuit sur le matter infreint ou nemi: et le Court tient condicion q̄ fuit enfreint & que ceux parols (proviso que ill ne parcell oste ceux terrs a le mess.) ount sense & understanding coment que ne sont ascun usuall parols en Inglish, & que eux tant amount come si ill ust dit q̄ ill ne sever ou devide le terre ou ascun parte de ceo a le dit mess. & per ceo means oye use, parcell dell terre est divide & parcellyd owte de le dit mess. issint est deins le condicion & pur ceo est enfreint: mes fuit dit que ils ne prendra ascun advantage de ceo: car fuit dit que les lessors, ont conclude eux mesms per acceptans de le Rent que vient arere post le condicion enfreint: & le reson de ceo fuit entant que le entre pur condicion enfreint defeat le estate, & le rent arrere apres & le acceptans de ceo affirme que lestate continew, et que le lessor est ore ceo content, per reson de que ill ne avoider ceo lees apres le accept; nient pluis que en case que le Baron & feme nosn en lees de terres le feme reservant rent, le Baron mourust, le feme accept le tent incurr apres le mort le Baron ell ne apres enter & avoyde le lees, pur ceo que ell affirm per son act que le estate continew: & divers cases sur ceo mises. Et deux de les Judges teigne que lentre fuit ale & determyn, & lauter esteant mesq̄ un esteant en contrary opinion. H. 38. Eliz. Ro. 1302.

Mo. pl. 626. Cro. P. 39. El. p. 569. pl. 4. P. 39. El. p. 588. pl. 2.

XXX.

Mo. 421. pl. 582. Cro. Jn. 38 & 39 El. p. 535. pl. 45.

LE Roigne port Quare impedit vers Hussey & auters, en que le case fuit que le Rectory de Welburn en le Counte de Lincoln, apertean a le Monastery de Eye d'ont le Prior fuit seisie &c. & ceo devesgn all mains le Roy H. 8. per le statute 27 H. 8. per que ill fuit seisie & per ses letters pattents ann. 28.

le

le dit Roy grant le dit Avowson a le Duke de Suffolk in tail, que avoit issue uncore vivant, & le dit Duke issint esteant seisi 30 H. 8. per son Indenture inroll pur bone consideration monstre en le plee vende & graunt le dit Avowson a le dit Roy, & ses heyrs, & le Roy de ceo esteant seisi, Anno 36. le dit Roy ill per ses Letters Patents (sans recital de le estate le Roy ou le intail ou mesne conveyance a luy) ceo graunt a Ro. Taverner & auter & lour heyrs: Sur quel fuit move si le graunt de ceo Avowson per le Roy a Taverner, &c. fuit bone sans recital de le estate tail dell Duke & de le conveyance de ceo a le Roy, & auxi si le Roy avoit deux estates, sc. Fee-simple durant l'estate tail, & auxi Fee-simple sur ceo dependant, ou nemy: Et fuit dit que le Roy nad le estate le Duke mez vers soy mesme & durant son vie & nemy le estate tail: quel si soit voyer donques le Roy ad in effect mesque estate durant le vie le Duke, & l'issue le dit Duke apres aver le estate tail, & le Roy le revercion en fee, en quel Case le Roy doit fair recytal de le particuler estate, autrement null estate (come ceo Case est) poit passer: pur prover de que divers parts de estatutes (mencion en le title de Patents en le abridgment de lestatutes) fueront mises queux veies & conslderes: mez allowant que nest issint mez q̄ le Roy, ad le Avowson durant l'estate tail, uncore il eyant ceo ad deux estates, & ceux doient estre recite autrement le patent fuit void, mez le Court tient all contrary de ceo: car ils teign que le Fee-simple en le Roy nest que un & nemy divided estates; lour reson fuit que l'estatute de 34 H. 8. done ceo Avowson come cest Case est a le Roy & lez heyrs; Et Barr le heyr in tail, a touts jours per expresse parols dell dit estatute & que le saving en le dit estatute rien fist en ceo Case: car nest saving pur le heyr in tail, pur ceo que le tenant en tail, (come ceo Case est) except, & per consequent son issue de son corps, soit ill heyr general, ou heyr a le estate tail & issint est le intent dell saving: car autrement le Roy perder le Consideration & aurint le choce done a luy come ceo Case est quel nest reson: Et ouster quant le Fee-simple que serra durant le estate tail est join a le revercion, ceo estate est merement determine: & sur ceo ils teign, que si tenant in tail revercion a le Roy soit attaint de Treason ill nad en ceo Case mesque un Fee-simple: scil. un entier Fee-simple & nemy divers: come en semble Case serra ou tenant in tail revercion a auter in Fee; ill passe son estate per fine ove Proclamations a cestui en le reversion, ill nad que un Fee, & en ceo Case nest possible que ill aver Fee durant le continuance de le estate tail: car per le fyne ove Proclamations, le tail est determin, pur ceo q̄ null issue poit enheriter ceo; & donques e-

state ne poit estre ne continuer; sur quel reson le Court tient que le Roy navoit que un estate en Fee, & pur ceo quant ill graunte ceo per son Patent est bone sans recital.

XXXI.

JAmes Wynche port Ejectione firme, envers Will. Spencer & auter, en que rien cul. &c. fuit plede & special verdict done, sur quel le matter fuit come ensua; scil. que Richard Bridges Chivalier, fuit seisi de, &c. in consideration de Jointure d'estre fait a son Feme infeoff John Winchcombe, & auters, sur condition que ils graunter & deliver le dit terra le dit Richard & son Feme, & a les Heyrs de lour corps, &c. John Winchcombe, & les auters graunt, &c. le dit terra a le dit Richard & son Feme, & a les heyrs de lour corps accordant, le remainder ouster a les heyrs le dit Richard; apres que ils avoint issue Antony Bridges uncore vivant: Richard Bridges morust seisi, & son Feme survive & fuit seisi, &c. & issint seisi le dit Antony per Indenture, Covenant ove B. Brown, que ill & son Feme levyer fine de ceo terra a le use le dit B. Browne, & ses heyrs; apres quel le fine fuit levy accordant, & apres ceo le dit mere de Antony fist lese pur trois vies reservant Rent mes nemy accordant a le Statute de 32 H. 8. Sur quel matter le question fuit move, si le dit Antony ou ascun heyrs enheritable per le done in tail per le Statute de 11 H. 7. poit enter apres cest fine ou a ascun temps apres poit prender le benefit de ceo Statute: mes le point all question fuit, si l'entre B. Browne fuit congeable sur les Tenants pur vie ou nemy, & sur ceo fuit move si ceo serra deins le dit estatute ou nemy: Et fuit dit que nemy, & pur reson fuit dit que le terre ne fuit done a le dit Baron & Feme per ascun Auncester le Baron ou ascun auter seisi a son use, ne ceo terre al temps dell dit done fuit l'enheritans ou purchace le Baron, & donques le dit Statute ne provide conter ascun assurance d'estre fait per le Feme eins que ell est a son liberty de aliener ou a fair ascun choce q̃ le dit estatute appoint d'estre faits en cases en ceo mencions: & pur ceo serra semble ou un Feme seisi de terres prist Baron, ils levy fine de ceo terre, et reprist estate a luy & son Feme, & les heyrs de lour deux corps, ove le rem: all Baron & ses heirs, en ceo Case si le Baron morust; le Feme poit aliener le terre & le heyrs le Baron ne prender de ceo advantage: car ceo terre nest le purchace le Baron ne en ascun Case mencion en le estatute: A que fuit respond que le ley est come ad estre dit en le Case ou le terre apper-

apperteane a le Feme: car ill ne fuit unques intende q̄ le Feme per assent son Baron ne alien & prender estate, & ne aver poiar de alien: mes ceo est intends que quant le terre que est convey a auters de le Baron (esteant sa terre demesne & estate fait all Feme de cest terre) serra hors dell Statute: car ceo est deins les parols, & Equity: car come ceo Case est ceo est dell purchace son Baron, car sans son acceptance, quel est son Act, le Feme ne poit prender estate: Et fuit dit, que si le Baron pur Argent procure auter a conveyer terr all Feme & les heyrs dell Baron & Feme, de lour corps pur Jointure, en ceo Case ceo serra deins l'estatute mesque que nest deins les parols de ceo, mes si ceo fuit all Feme solement pur son vie fuit tenus que ceo est hors de l'estatute: Et fuit a juge que l'entre B. Browne est congeable sur les Tenants pur vie cibien en le vie le Feme come apres son mort: le reson est apparant sur les parols del Statute: car l'entre est done a cestui a q̄ le title apperteane, &c. apres le mort le Feme: Et nota que le fine fuit ove Proclamations, &c. mes les Proclamations ne fuerunt troves en le verdict: Et uncore les Juges agree que entant que le fine est Record en ceo Court de le Bank ils veyer le Record & ajuge accordant: vide devant Case, & pur Cases queux poient estre moves en ceo Case: vide Dyer, fo. 146, 147, 362. Et nota sur ceo Statute le dit Case, & ceo Case ore. Et si le fine fuit sans Proclamation, si le issue cestui que levy le fine en le vie le Feme, & apres le mort le pere, poit enter & aver estate durant son vie ou le estate tail, &c. Hill. 36 Eliz. Rot. 445.

XXXII.

BAnester port Action de dett envers Trussell, que plede que ante pl. 25.
ill fuit attaint de Felony, & demand Jugement, &c. sur que fuit Demurrer: Et fuit argue all Barr & Bench, & dit per ascuns que ill ne serra charge ove ceo dett; & monstre pur reson que son corps, Terrs & biens sont all Roy ou all Seign. de que les terrs sont tenus per Escheat, son corps poit estre mise en execution & pende ses biens appertean a le Roy, & ses terrs si ils sont tenus de luy en semblement, & si de commen person, donques a luy pur que in vain serra de luy aver: Et Execut ill ne poit fair pur que tout serra in vain, que serra fait envers luy. Counter que fuit dit que ill serra charge (ascun choce devant parle a le contrary nient obstant:) car fuit dit que fuit inconvenient, que ill prender advantage de choce que principalment surde per son unloyal act, Et pur ceo si un soit, utlagat ill ne poit plede que ill est utlagat, & de ceo prende advantage:

vantage: Et en ceo Case s' il nad terre touts ses biens sont forfets; execution de son terre ne poit estre fait, & son corps poit estre prise & remain in prison pur le Roy: uncore ceo nient obstant ill responder, & serra charge; le reson est pur ceo q̄ poit estre que le Roy voile pardon, &c. & le utlagat̄ per possibilite poit estre defete, & pur ceo serra charge, & quant all Jugement vers luy le Plaintiff poit aver advantage: le Case de excommengement fuit cyte, de quel quant a ceo ill ne prendra advantage de choce torciously fait ou permit per luy m̄ fuit compare & dit que ills serra act̄ de fair respons & divers auters Cases en livers fueront mises; per queux appiert que un ne prender advantage de son torcious ou covenus act; pur queux veies les livers ou sont mults de ceux Cases que jeo omitt queux erudits en ley conus: sur queux resons & pur ceo q̄ fuit inconvenient de suffer un issint escape de payment de ses detts, ou punishment pur auters ses misdeeds, come battery, & sembles fuit, encounter reson que est le ley. Touts les Juges (mesque un) teign que ill serra charge ove le dett & issint ils done Jugement: Et ascuns teign que si le Defendant ust compt felony, pur q̄ ill poit aver son Clergy, & est attaint de ceo & Jugement respite: Et ill devant son liver allow apres s' ill poit leer le lyver ill murder auter que nient obstant que ill soit attaint & apres ad son liver allow a luy & ill lye come Clerk uncore pur le murder ill serra arrean, & a ceo responder, & s' ill soit attaint ill serra execute (son primer attainder nient obstant) autrement ill fuit tropp mischevous les Resons sont apparants; scil. que ill en ceux & semble Cases poient compt murder de son Keeper ou auter & escape punishment pur ceo. Quel come semble est le ley nient obstant ascuns opinions oient estre a le contrary. Mich. 38, 39 Eliz.

XXXIII.

ET mesme le Term fuit agree per le Court, que si un I. per Indenture Covenant a levy fine all A. B. & C. D. ove R. C. all use le dit R. C. & ses heyrs, & puis ill Covenants ove le dit R. C. a levier fine a les dits persons a auter uses; ou Covenant ove auter person a levy fine a mesmes les persons a auter uses que sont contenus en m̄ le primer Indenture, que en ceux Cases si soit intende per levier de le fine a les uses mencions en le pluis darren Indenture, que le dit fine serra all uses de le darren Indenture: mes si fuit all uses contenus en le primer Indenture donques serra a ceux uses: Et en ceo Case poit estre averr a queux de les uses en les deux

Indentures

Indentures le fine fuit levy: car le primer Indenture ne lye le terre ne create use tanq; le fine soit levy & sur ceux Indentures ill estoy indifferent sur quels uses le fine fuit levy. Vide Dyer, fo. 146, 147. quant use est averrable; quant sont Indentures pur gyder use & auri auter consideraō que est contenus en ceux.

XXXIV.

DAmport poyt Action sur le Case envers Symson, & declare que le Defendant done evidens all Nisi prius all Jure en point material all issue, quel evidens fuit faux, & issint le Defendant fuit perjure, per reson de que le Jure pass, &c. & issint ill commyt perjury all damages dell Plaintiff. Le Defendant plead all issue & fuit trove pur le Plaintiff, & fuit alledge en arrest de jugement & dit que Action sur le Case ne gist pur ceo, car est d' estre intend que quant un est Jure que son serement est voyer & ne serra intend d'estre pryse sur male ou faux Cause, & pur ceo ils dise que Action sur Conspiracy ne gist vers un dell Jure, que est Jure de trie le Person indyte ne vers Justice que est Jure; car quant ils sont Juries le Ley intends lour serement & eux issint lie que ceo que ils parle per ceo serra pryses d' estre voyers: & issint teigne trois de les Juges, & sur ceo Jugement fuit staye: uncore fuit dit que si Jure done faux verdict attaint gist, & le Ley ne intender que touts serements donques sont voyers: a que fuit dit que attaint ne fuit per le commen Ley eins per Statute pur que voyes les estatutes & considers, &c. M. 38, 39. Eliz. Cro. Jac. 38 & 39. El. p. 536. pl. 48.

XXXV.

STafforde poyt Action sur le Case de ceo que le Defendant parle de luy ceux parols: scil. One *W. Webb* being arrested as accessary of Felony for selling of his own Goods; Mr. *Stafford* knowing thereof, discharged the said *W. Webb*, by an agreement of three pound, to which Mr. *Stafford* was party, whereof thirty shillings was to be paid to Mr. *Stafford*, and was paid to his Man by his appointment. Et fuit allege, en Banke le Roy ou cest Action fuit poyt) en arrest de Jugement que ceux parols ne sont sufficient de maintener action, quel nient obstant le Court done Jugement pur le Plaintiff: Sur que breve de errour fuit poyt devant, &c. Et les Juges & Barons affirm le Jugement, car les parols in effect ne sont auter mes que le Defendant est accessary a felony, & coment que les parols sont Cro. p. 686. pl. 949. 704 pl. 980 Cro. Jac. 38 & 39. El. p. 552. pl. 71.

ſont que ill eſt accessary a le felony, for ſtealing of his own goods: ceux parols for ſtealing of his own goods, ne alter le Caſe: car Stafford poit eſtre accessary a un que emblea ſon biens aſſets bien come ill fuit tenus en le Caſe de Beaumonde Maſter dell Rolls que maintean un Hollinſhead en ſon meſon que luy avoit Robbe, &c. M. 38. 39 Eliz.

XXXVI.

UN plede que le terre ou, &c. fuit ſon frankē & iſſue fuit join ſur ceo. Et le Jure trove que ceſtui que plede le plez fuit feme que fuit ſeiſi en fee dell liew ou, &c per reſon de que le Baron & feme, come en droit le feme fuerunt ſeiſi & iſſint fuerunt ſeiſi quant, &c. et que le Baron navoit frankē en le terre auterment. Et fuit dowte ſi ceo verdit ſoit pur ceſtui que plede ſon franktenement ou conter luy Et fuit dit que eſt trove conter luy que ceo plede, car ſur le matter neſt ſon franktenement eins le franktenement le Baron & Feme enter queux eſt null diviſion de eſtate enter le Baron & feme le eſtate le feme continuant, & ceo le comen pleder prove: car quant ceo eſtate eſt d' eſtre plede doit dyre que le Baron & feme fuerunt ſeiſies del terre in lour demeſne come de fee en droit le feme, quel prove que neſt le frankē le Baron eins dell Baron & feme, & ſi real Action ſoit port pur ceo terre doit eſtre uſe en ambideux lour nomes pur que le verdict eſt vers ceſtui que ceo plede; de quel opinion trois de les Juges fuerunt. Et auter Juge de ceo dowte: car ſur le verdit ill appere que le Baron avoit ſufficient cauſe a fair ceo que ill fiſt cybien come ill fuit ſon frankē ſolement & donques en ſubſtance dell matter eſt tout un: ſur quel matter apparant, le Court doit ajuge, quod &c. M. 38, 39. Eliz.

XXXVII.

THo. Cecill & ſon Feme, William Cornewallis & ſon Feme, & Elizabeth Davers port Quare impedit envers Hall, & auters, en que ils declare que le Seig. Latymer fuit ſeiſi in fee de le Avowſon de Porteſheade & graunte, &c. le prochen avoydans a E. Carew, &c. apres que le eſgliſe devient voyd, le grauntee dell prochen avoydans preſent un, que fuit inſtitute, &c. & le Rector eſteant plean le Seig. Latymer moruſt ſeiſi de le dit Avowſon, que diſcend a les trois femes Plaintiffs que fuerunt ſeiſi, &c. l' eſgliſe deveign voyd, & les Defendants

cur

eux disturbe, &c. a que les Defendants appere & demand Jugement dell byeve, & plede que le dit William Cornewallis per son fait releas a un de les Defendants esteant incumbent touts demaunds ; sur quel plee fuit demurrer & Jugement fuit done que ils responde ouster : le reson est que ẽ plee ne va all byeve eins (si soit bone plee) est plee en barr vers cestui que ceo fist, & les auters per ceo ne serra barr, car fuit inconvenyent que le un de eux barr le auter per son acte quel ill ne poit fair pluis que ill poit per son non apparance, en quel Case ill serra summ & sever, & les auters procede : mes fuit allege per le counsel de les Defendants que ceo Declaration nest my bone : car ils dioint que en chescun quare impedit, ils doient allege presentment en le Plaintiff, ou auter, que estate le Plaintiff avoit: ou auterment quare impedit ne gist ; & pur ceo purpose cyte les liverrs de 33 H. 6. le Case Odynsells, 43 E. 3fo. 24 & divers auters liverrs ou ils allege presentments en le Auncester ou cestui a que le Plaintiff claim, & ascunfoits presentment en luy mesme, & que le esglise devient voyde & appertene a luy a presenter, sur queux fuit infert que le presentment est le title sans que le Plaintiff ne poit maintener le Action de quare impedit : A que fuit dit de l'auter parte conter ceo que presentment ne fait title en ascun Case ou auter si non que soit usurpation, le quel est tort, & per ceo le fee de le Avowson est gayne : come en case de disseisin ou per tortcius act le disseisor gaine fee, & ascuns teign que ne sont titles quant ils sont gains per le tortcius act de auter eius que title tout foits serra deryve de un auter come per discent, fesfment ou similia, & pur ceo le presentment nest title, ne part dell title, (come ceo Case est) eins le title a le avowson (come ceo Case est) le discent de le Avowson a les fils de lour pere & per ceo ils omit le Avowson & l'enheritans de ceo & nemy per presentment : & pur ceo si un soit seisi in fee de Avowson que graunt ceo a auter in fee, le graunte per le graunt est seisi de ceo in fee & devaunt presentment poit graunt ceo ouster & issint de un a auter si sond a le number de 20. quel prove que le title en Case quant un ceo add per droit nemy per presentment, que presentment nest en ceo Case ascun part dell title. Et en ceo Case si le pluis darren de les 20. present & est disturbe, ill aver quare impedit, s'ill poit allege presentment en le primer graunter, quel si soit voyer (come semble que est) prove assez bien que le presentment nest le title ne part de ceo : car ceo ne done ascun droit a les grauntees ne ascuns de eux : pur que ceo ne poit estre le reson que compell le Plaintiff en quare imped. de alleger presentment: mes poit estre dit que quare impedit est possessary Action, & pur ceo presentment :

ment doit estre allege en le Declaration, le quel ne poit estre reson pur que presentment doit estre allege; car le possession le grauntor de un Avowson ne poit estre le possession le graunte, ne le presentment ou possession le pere ne poit estre possession de le fits, & pur ceo si Advowson ingrosse discend all eisne (come devoit) ou est frere de demy sank, si l'eign morust sans issue le puisne frere ceo aver come le liver de 33 H. 6. mencion, quel prove que leisn nad possess. car si sic son puisn frere de demy sanke naver ceo, & uncore ne poit estre denye mesque que ill avoit title un foits per discent, & puit aver ceo graunt ouster: & si le Avowson ust devenus voyde, & ill ust estre disturbe ill puissoit aver ew, quare impedit, & ne unques avoit possess. en luy m̄; pur que nest Action possessary, ne Action auncestrell mes merement founde sur tort fait a luy mesm̄ pur que fuit dit que cest Declaration serra bone: car en ceo est bone title convey a les Plaintiff per discent, & possession allege per le presentment le graunte que est possess. le pere. Et fuit ouster dit que alleging de presentment en le Auncester, de que ill clayme ou cestui que estate le Plaintiff avoit ne poit estre come ceo Case est en substance material: car title appere a les Plaintiff, & possession en lour pere per le presentment cestui que avoit graunt de le prochen avoydans: pur que nient obstant que presentments sont alleges en les Declarations en divers livers, uncore est d'estre consider si per reson ceo est material come ceo Case est; & fuit dit que nemy: pur que fuit d'estre consider coment Avowsons commence; & ne poit estre denye mes per le creations de Rectoryes & Vicarages les Avowsons avoint lour commencements, & nemy devant per que appier que un poit aver droit a Advowsons & maintener, quare impedit, sans presentment come 21 E. 4. fo. 3. 4. le Case fuit que un avoit Chappell en son manner & ceo fist esglyse parochiell, & est disturb all primes a present. ill aver quare impedit, sans alleging presentment. Et si Advowson soit done a un per parlement ill aver quare imp. sans presentment devant. Et si soit Rectory appropriate de temps d'ont nest memory, & cestui que ceo avoit voile presente a ceo & est disturbe, ill aver quare impedit, sans alleging de presentment: issint si Rectory soit appropre, & Vicarage est create si le patron soit disturbe ill aver quare impedit, coment que ne fuit unques presentment come fuit ajudge, 50 E. 3. fo. 26. un notable Case ou poies veyer plusours de semble matter, sur queux ill appere que de alleger presentment en le Declaration nest dell substance dell matter. Et si un recover en breve de droit de Avowson, & est disturbe devant que avoit present ill aver

quare

quare impedit, sans alleging presentment, ore quel reson poit estre monstre que en ceux Cases, quare impedit girr sans alleging presentment & en le principal Case nemy. Et presentment nest traversable sinon que soit fait material: come si un fauxment allege presentment, & per ceo gayne interest (come usurpor fist s' il ust present) la le presentment poit estre fait material; car son presentment nest usurpacion que gain ascun interest en le Advowson: ou en semble Case come un port quare impedit, & dit que fuit seisi in fee & present & graunt le prochen avoydance a un que present, l'eglise devient voyde, &c. ore cestui presentment poit estre material & traversable si soit faux: come en Case le Defendant ou son Auncester ussent present a ceo darren avoydans: car ceo est en point material quant all Plaintiff d' estre respond per travers, sinon que sont remedy per le Statute de W. 2. en Case de quel estatute poit ayder soy mesme pur Confession, & avoyd: come pluis pleanment appiert per le dit estatute. Hill. 38 Eliz. Rot. 2741.

XXXVIII.

THomas Ives port Action de Wast envers W. Sammes, Executor de le Testament T. Sammes, & declare que un W. Beriff 30 May anno 2 Eliz. fist lees pur ans all dit T. Sammes dell feest St. Michell que serra, anno 1591. pur 30. ans de 40. acres de boys & convey le revercion all Plaintiff & assigne Wast, &c. a que en effect le Defendant plede, quod non demisit modo & forma; sur que issue fuit joyne & especial verdict fuit done, sur que le case en effect fuit que les 40. acres mencion en le declar' fuerk, &c. parcell dell dit Mannor & que le Marques fist lees dell Mannor de Much Tothham, 38 H. 8. a le dit T. Sammes pur 21. ans excepting touts bois & subboys a ceo apertenants, pur 21. ans & convey apres le Mannor a le dit W. Beriff in fee, apres quel le dit W. Beriff, 26 Maii, anno 2 Eliz. demise a le dit Tho. Sammes touts les boys, subboys, hedgrows & trees crescants & existants sur les terres apertenants a le dit Mannor, dell feest St. Michell, devant pur 62. ans sans Impeachment de Wast. Et apres, 30 Maii, le dit 2. ann ill demise le dit Manner & touts terrs prees & pastures a le dit Manner appertenants, a aver dell feest St. Michell, que serra le anno 1591. mencion in le Declaration, pur 30. ans. Et sur le matter le Jure dowte si fuit lees

Cro. Eli. 38 & 39. El. p. 537. pl. 49.

de les 40. acres mencion en le Declaration ou nemy, & fuit dit pur le Defendant que le Declaration eſt miſconceave pur ceo que ſur le matter neſt lees de les boys: car les boys & ſubboys fueront devant leſes pur 62. ans, & iſſint ſever dell Mannor & nemy lees pur 30. ans come le Mannor eſt & pur ceo neſt tiell lees dell Boys come eſt mencion en le Declaration. Et fuit dit aurint que ceo lees pur 60. ans ne fuit ſurrender per acceptans dell leſe dell Mannor pur 30. Et pur reſon allege que le reſon pur q̄ neſt eſt pur ceo q̄ le lees dell Bois commenſe longement devant le lees dell Mannor, & pur ceo ne fuit (quant all poſſeſſion) part dell Mannor eins a ceo ſever. Et ſur ceo divers Caſes fuerunt miſes quant parts dell Mannor poient, & ſont ſevers dell Mannor pur temps & quant a touts jours. A que fuit reſponde que le lees de les bois eſt determyn: car ſont parcel dell Mannor & nient ſevered aliter que pur le poſſeſſion mes le reverſion eſt part dell Mannor, & per le nome dell Mannor ove atturnment ill paſſe & per fine ſans atturnement ill paſſe; & que en precipe quod redd. del Mannor le reverſion ſerra recover ſi le Mannor ſoit recover, pur que ceo argument neſt de ſubſtans. Et quant all ſurrender fuit dit que le accept: del lees eſt ſurrender & determinacion dell les des boys coment que le Mannor eſt lees pur meinder terme que le bois eſt: car per le acceptans dell meinder lees del Mannor ill appere que Sammes aſſent & agre que le owner dell Mannor dimitter ceux 40. acres de boys: car ceo ne poit eſtre lees aſcumment de ceux 40. acres, ſinon que le p̄imer terme determyn. & pur ceo ill ſerra ſemble quant tenant pur 20. ans accept leſe de m̄ le terre pur un an a comenſer immediate ceo eſt ſurrender de ſon leſe pur 21. ans: car autrement le Leſſor neſt able a fair leſe pur le ann. ſi le 21. ans continuer. Et ſi tenant pur 20. ans p̄iſt lees a comenſer all feeſt de Penticoſt ap̄es ceo de meſme le terre, ceo eſt ſurrender dell p̄imer lees per Dyer & Browne: car per eux ill appere que le volunt le leſſe eſt que le leſſor aver power a fair le leſe de quel le leſſor accept que fait ſurrender de ſon auncient terme quel iſſint eſteant le lees pur 6. ans eſt determyn, Et donques eſt lees come le Plaintiff ad declare; & pur ceo le Court ajuge pur le Plaintiff. Et nota que le Maſt fuit allede d'eſtre fait per les executor de Sammes & le Jugement eſt que les dammages ſerra recover vers le executor de ſes biens demeſne.

Et nota q̄ fuit dit que ſi ceſtui que eſt ſeiſi de bois in fee grant les bois oꝛe creſcants pur 60. ans ou vende le boys creſcants, &c. & ceſtui que avoit les boys devant le ſcier de eux

accept

accept lese dell terre pur 10. ans, le graunte de le bois ne poit prender le boys auterment que tenant pur ans poit: car per le lees le interest de les bois est adjoyn all terre & parcell oze de le franktenement come fuerunt devant le grant de eur. Et ceo fuit tenus per le melour opinion de les Juges.

XXXIX.

WAde poꝛt Action sur le Case vers Braunche, & allege que le Defend. in consideration que le Plaintiff, jour & ann contract & agre ove le Defendant a bargen & vende a luy & ses heyrs un mess. & a donques per son bill de articles bargen & vende le dit Defendant & ses heyrs le dit mess. assume sur luy & a donques pꝛomise a payer all Plaintiff 300 li. all jour avener quel ill nad paye, sur que fuit demurrer. Et fuit ajuge que cestui action ne gist, & le reson de ceo fuit pur ceo que ill poit en ceo Case aver action de dett & ou ill poit aver Action all commen Ley, la Action sur le Case ne gist. Et pur ceo si un ad ew chymyn temps d'ont, &c. ouster le terre de un auter apurtenant a son mese in terre d'out est seisi in fee & cestui que est seisi dell terre ouster que le Chymyn va, arer le Chymyn Action sur le Case ne gist, pur ceo que l'auter poit aver ass. de nusance de ceo, 2 H. 4. fo. 17. Et si Action sur le Case soit poꝛt supposant que le Defendant, &c. temps d'ont, &c. ad trove Chaplena Chaunter en Chappel deins son Mannoꝛ est bone ple a dire que le Auncester le Plaintiff que heyr ill est devant le Statute de W. 3. dona terre, &c. a trover le Chaplen a fair ceo, absque hoc, &c. & en cest Case, si terre fuit done a ceo purpose, & nad estre use per pꝛescription, le Action sur le Case ne gist, 22. H. 6. le reson est pur ceo que poit aver Action all commen Ley come fuit dit. Et si deux closes gise en semble, & le owner de le un, &c. ad use de incloser les Hayes enter eux, issint que les Beests ne enter en le auter close, & les hedges sont in ruyne, issint que per ceo default les Beests enter en le auter close, Action sur le Case gist: mes si fuit quant deux Courts des messuages adjoin & le un ad estre use d'estre inclose temps d'ont, &c, & nest repair eins gist apen, la Cur. claudenda gist & nemy Action sur le Case, 11 R. 2, & ceo pur le reson devant; scil. que ad remedy per bꝛeve all commen Ley ou allow en les especial Cases devant & sembles: quel apper per le Statute de W. 2. ca. 23, les parols de que sont, Et quotiescunque de cetero evenerit in Cancell. quod

v. Mo. cap. 32. pl. 107.

quod in uno Casu reperitur breve, & in consimili Casu cadent sub eodem Jure & simile indigent. remedio concordant clerici in Cancell. in breve faciendo, &c. Sur quel ill appiert que ou byeve fuit en le Register en le Case nuill auter byeve fuit allow en un le Case d' estre fait ou devise en le Chauncery mes ou fuit byeve en le register en ascun case la le byeve doit estre use & nuill auter: car la ne poit chaunce come le dit Statute parle quod cur. Dom. Regis deficiat conquerent in Justicia perquirenda, pur remedy de que le dit estatute fuit fait, le quel en ceo Case ne besoign, pur ceo que en le principal Case ill puit aver son remedy per byeve en le register que est Action de Dett. Trin. 38 Eliz. Rot. 1018.

XL.

Cro. M. 38 & 39. El. p. 531. pl. 40.

Richard Mayne poyt Action de Dett envers Richard Beake, & count que ill 26 Junii anno 26 Eliz. per son Indenture demyse all Defendant terres, &c. dell Feest dell Anunciacion darren passe pur 20. ans rendant durant les primer 10. ans 40 li. & durant le residew 46 li all deux terms de le ann d' estre paye; scil. le cinque jour de October, & le darren jour de March, le primer payment de que commencer le 5. jour de October, prochen apres le date de le Indenture. Et 23 li. dell dit rent de 46 li. pur le rent de demy ann due sur le darren jour de March in le 36. ann de le Roign ore pur que Action accrue. Et fuit dit que cest rent nest d' estre paye apres les primer 10. ans finy le primer ann a donques ensuant en le darren jour de March mes le rent doit commens. le 5. jour de October, & le second payment le darren jour dell March, que est apres le determynacion de le primer an de le dit primer ann apres les 10. ans, & donques ensua que cestui Action est poyt devant que le rent est due, & pur ceo doit estre barr. A que fuit dit & agree per le Court que pur le primer ann de dit terme de 30. le entier rent est dew d' estre paye le cinque jour de October & le primer payment dell prochen anne est due le darren jour de March, & le darren le cinque de October, & issint durant le dit terme de 30. ans ou auterment le darren payment pur le darren anne de les 30. ne serra due deins le terme, le quel ne poit ascunment estre prise d' estre le intent dell Lessor. Pasch. 38 Eliz. Rot. 1735.

Aldeworthe

XLI.

ALdeworthe & auters recover envers P. Pill, &c. Executor de un Tilston 8 li. de bonis le dit Testator. Et sur ceo ill port Scire facias vers le dit Pill, & suggest que ill avoit sufficient biens dell Testator & eur degast, & sur ceo matter ill port Scire facias vers le Executor, que appere & demurre sur le breve. Et le Court teign que le Plaintiff naver Jugement, & reson fuit deliver que en ceo Case le Jugement que est ore done sur le Scire fac. ne agre eins vary de le original & principal Jugement: car ceo est des biens le mort mes ceo est sur lour biens propres. Et nest semble quant Executors sont implede & Jugement done de les biens le Testator en ceo Case si ils ont rien & apres ceo biens veign a lour mains dell Testator, le Plaintiff aver Scire fac. vers les Executors sur ceo Jugement, 33 H. 6. fo. 16. pur ceo que ceo estoy ove le primer Jugement & ne vary de ceo quel semble d' estre Ley: uncore, 4 H. 6. est all contrary: issint quant un ad execut. sur statute & devant que appiert per le record que satisfaction est; si le party, &c. offer en Court tout ceo que appier d' estre arere ill aver Scire fac car ill estoye ove le primer record, &c. 21 E. 3. fo. 1. 47 E. 3. fo. 7. vide pur ceux, &c. Trin. 38 Eliz.

XLII.

JOhn Smyth port Action de Dett vers Mary Colshill Executrix W. Colshill, & declare sur obligation ove condicion de performe touts covenants contenus in Indenture, & le Defendant plede le Act de Parlement, fait anno 5 E. 6. counter vender des offices; & que devant le release de ceo le dit Roy per Patent graunt a le dit T. Colshill office del Surveyor dell petite Customes & Subsidy ty largement come un Lennard ceo avoit & ordean luy d' estre Officer, &c. per que ils fuerunt seisi dell dit office, &c. & ill issint esteant seisi ill fuit agre enter le dit Colshill & Smyth, que le dit Smyth exercise le dit office Southe le dit Colshill, & in consideration de ceo payer a le dit Colshill 600 li. &c. & que les dits Colshill & Smyth procurer dell Royne ore novell graunt a eux & le Survivor de eux, apres que Indenture fuit fait, enter eux pur les purposes & causes devant; per quel Indenture le dit Colshill covenant ove le dit Smyth, que ill sur request le dit Smyth voile surrender les dits Patents all Roign all intent que novells

Letters

Letters Patents serront faits a eux accordant a lour dit agrement. Et que le dit Colshill ne auter a son apres ne voile prender aſcun profits dell dit office auters que serront lymyts per le dit Indenture & que Smyth, &c. durant son vie prender les profits a son use. Et que si Smyth mozust en le vie Colshill que donques le dit Colshill payer a le Executor Smyth 300 li. in consideration de son travell en procurant les novels Patents. Et le dit Smyth covenant ove le dit Colshill que ill payer a le dit Colshill annuelment 100 li. dell profits dell dit office durant le vie Colshill. Et le un de eux covenant ove le auter que null de eux should give up les dits Letters Patents, &c. ne ferr aſcun choce per que ils serra forfets: & averr que les Indentures fuerunt faits pur le exercise dell office, &c. sur que est demurrer. Et argue per les Serjeants de l'un parte que le Obligacion est bone: car si un soit lie que ill obteyner Letters Patents de office, cest bonde est bone & nient voyde per Statute & est le Case icy: car nient obstant que le bonde est auri pur le exercyse de le office, quel si fuit pur ceo purpose solement & nient pur auter Cause le Obligacion ust estre voide; uncore quant est pur parte que est counter le Ley, & pur parte que le Ley suffer, est voyde pur ceo que est ~~counter~~ le Ley, & quant a ceo que nest counter le Ley est bone: pur prover de que divers Cases quant Condicions de Obligations fuerunt in parte possibles, & en parte impossible, & in parte counter le Ley & in parte nemy, les parts counter le Ley ou impossible sont ousterment voides, & bone pur le remanant & mitt divers auters Cases ou faits in parts serra voides & in partes bone. A qz de le auter part fuit dit que cest Indenture est fait pur exercyse de office counter forme de le dit estatute & que touts les Covenants en ceo depend sur le office, executing de ceo, & auter choces concernants le dit office pur que le Obligacion est en tout voyde. Et les Juges argue le Case, & ajuge que le Obligacion est voyde. Et pur intender de que fuit dit que est d'estre consider que choce Obligation est & sur ceo ill voile appere que est voyd in tout: le Obligation est entier act & fait dell party: pur que cest act, scil. le Obligacion ne poit estre voide & bone: car sont contraries; uncore est d'estre confesse que part de un Obligacion, condicion de ceo Indenture ou simil. poiet estre voyde, & uncore le Obligation est bone: come si I. S. & feme Covert debeign lie per Obligacion les parols dell feme sont voids: car quant a luy nest Obligation eins ill est le Obligacion I. S. & quant a ceo que est Obligacion est bone en tout ceo que est Obligacion: car ne poit estre Obligacion & nill Obligacion. Et en les Cases de impossibilitees & matters encounter

^ counter

encounter le Ley ne sont sembles: car si soit conteans en condicion si tout le condicion soit counter le Ley ou impossible all temps dell fesans de le Obligacion, le Obligacion est bone, & le condicion tout ousterment voyde, semble reson poit estre fait sur auter faits mes jeo omitt ceux, &c. & monstre le point & pluis material cause dell Jugement, quel est grownde sur les parols de statute & le resonable understanding de ceo: les parols sont en effect; scil. That every Bond for money or profit to be given for any Office, or Deputation of any Office, mencion en le Statute, shall be void against the maker thereof: ycy ne poit estre dit mesque cest Obligation fuit fait pur office & deputacion de office, & touts les points de le indenture devant toucha le office, deputacion de le office, ou profits de ceo, & tout depende sur office & pur le office: car le agrement a procurer novel patent est pur le office, & issint le bond fait pur ceux purposes est deins le Statute & intent de ceo; mes allowant que Obligation est fait pur deputacion de office deins le Statute ou exercyse de ceo, & auxi pur fair assurance dell Mannor de Dale quel nest prohibit per ascun Ley; en ceo Case les Juges teigne que cest Obligacion est voyde en tout pur le reason devant primis monstre, & ouster pur ceo que cest estatute est vaine & a null purpose: Car nest a purpose si soit tiel que null serra per ceo lie ou que chescun poit prender Obligacion pur ceux offices ou deputacions & ne serra touches per ceo estatute: le quel chescun poit fair si le entermingle de auter choce en le bonde preserve le bonde quel nest convenyent. Et de expounder Leys issint est encounter tout reson: car donques per subtilty le Statute serra voyde quel le Ley ne suffer, & pur ceo si un pretende title de Fee-simple all terre & auter prist lees de luy pur 100. ans, ou cestui, &c. que pretende navoit estre in possess. per le space de un an, &c. accordant all estatute, cestui qz prist le lees serra puny per le Statute de 32 H. 8. que prohibit, que null obtean, &c. ou take promise ou graunt de aver le pretensid droit ou title de ascun person: & uncore ill ne obteane le pretensid droit ou title le Lessor: car son title ou pretensid title est Fee-simple & nemy de estate pur ans: car si nemy, ill poit prender lees de 5000. ans, &c. & issint defrawde & frustrate le dit Statute. Et si feme que ad estate taile accordant a le Statute de 11 H. 7. prist fine sur Conusance de droit come ceo que ell avoit dell done le Conusor, & le feme per mesme le fyne rende ceo pur 100. ans, & le fyne est ove Proclamacions accordant a lestatutes, &c. le prochen en le revercion poit enter & uncore le estate taile n'est my discontynue & n'est deins le paroll de alienacion ou ascun paroll en

v. int les errors in le fine del livre

le dit eſtatute, le quel ad iſſint eſtre tenus pur le reſon devaunt quel reſon tiender en Caſis ou un per lour Acts defrauder Statutes: car unques ne poit un intende que les feſoꝛs de Statutes font Acts all intent de fair Ley en caſes pꝛovide per eux & uncoꝛe ſuffer eux per means & ſubtiltees a perverter les intents de les Acts: & ceſt darren Caſe jeo ay conus d' eſtre agre: mes ne fuit aſcunment parle de le Statute de 32 H. 8. que pꝛovide que touts fines levies de aſcuns terres intailyd a le perſon que levy le fine ou aſcun de ſes auncеſter immediatly apꝛes le fyne levied & Pꝛoclamacions fait ſerra barr a le perſon que levy le fyne & lour heys clamants ceo ſolement per foꝛce de tiel intaile, de quel Statute jeo ay oy dit apꝛes le dit agrement que le fine levy per foꝛce de ceo Statute barr le heyꝛ in taile quel (come fuit dit) fuit fait apꝛes le dit Statute de 11 H. 7. & eſt general en ceo point; pur que ill toller (quant a ceo reſpect) le foꝛce dell dit Statute de 11 H. 7. mes ſemble a aſcuns que le Caſe devant ſur le dit eſtatute de 11 H. 7. n'eſt my Ley ſinon que le Statute de anno 32 H. 8. ferr le lees per le feme bone. Et que ceo eſtatute de 32 H. 8. ne poit lierre le iſſue mes que ill enter per levying dell fyne per tiell feme: quere de ceux matterꝛs queux ſurde ſur ceux eſtatutes, & nota les parols de ambſdeux Statutes, &c. & auxi que per le dit eſtatute de 32 H. 8. le heyꝛ quant all eſtate tail, &c. conſideres ſur ceux points.

XLIII.

Hollingſworth

HOllingſworth poꝛt Audita querela vers Wheler, & le Caſe fuit que ~~Wheler~~ fuit lye en Statute a Wheler & deſeſans fuit fait per Indentures enter eux, & le parte dell Indenture delyver per le Plaintiff all Defendant vary en matter & point materiall de le Indenture deliver per le dit Defendant all Plaintiff: T. Hollingſworth poꝛt le dit byeve, & grownde ceo ſur le matter dell deſeſans contenus en le part de le Indenture delyver a luy per le dit Wheler, a que le dit Wheler plede ſon parte de le deſeſans iſſint variant, & demande Jugement ſi encounter ceo ill aver Action; & ſur ceo fuit demurrer: & le Court agard pur le Plaintiff, & ils touts agre que deſeſans poit eſtre fait per fait poll & ne beſoign d' eſtre Indent. & till ſoit indent, neſt que in nature (quant a ceo purpoſe) de un fait poll, & le reſon de ceo eſt pur ceo que les parols dell deſeſaunce ſont le act & parols dell conuſe ſolement & nemy de aſcun auter & que ſon part dell indenture variant dell parte de le indenture deliver all Conuſoꝛ (in ceo que ill varye) eſt ouſterment voyde. Paſch. 38. Eliz. Rot. 1019.

I.

XLIV.

I Towneſende port Ejectione firme envers John Wales, & auters, a que le Defendant plede non cul. & ſur ceo ſpeciall verdict fuit done, le quel in effect fuit que un Smyth fuit ſeiſi &c. de 20. acres de terre, & fiſt lees de ceo a auter pur vie, & fuit auri ſeiſi de 60. auters acres, &c. & fiſt ſon volant come enſua: ſcilicet, I will and charge my Executors, and every of them, to fulfil my Fathers Will, and this my laſt Will, en queux volunts fuerunt divers legacyes: in conſideration whereof, I give all my lands and tenements to my Executors, and they to take the profits thereof by the ſpace of ten years; and thoſe ten years ended, I will the ſame to be ſold by my ſaid Executors, or by one of them: and made three Executors, & mozuſt, & apres le ſ pur vie mozuſt, un de les Execut. mozuſt auri: les 2. Execut. en les 60. acres enter & pliſteront les profits pur 10. ans, mes ne enter en les 20. acres; eins apres les 10. ans fyny, les ſurvivant Executozs vende les 20. acres a W. Howſe, que enter & fiſt le lees ſur que le Action eſt port, & fuit dit que les Executozs ne vende; mes ill fuit ajuge que les ſurviving Executozs poient vende: car ill appiert, que ſon intent fuit que le terre ſerra vende pur perimpler ſon volunt, quel les ſurviving Executozs poient execute, & per conſequens a fair ceo que eſt appoint a le perfozmans dell volunt, &c. Hill. 35 Eliz. Rot. 1244.

Mo. 341. pl. 463.

Cro. M. 38 & 39. El. 540. pl. 54. Mo. 147. pl. 291. ins. Mo. 508. pl.

XLV.

H Nevell port breve de valore maritag. vers John Sydnam & ſon Feme, pur le valew dell mariage le Feme, & allege que mariage fuit tende a le Feme enter ſon age de 15. ans & 16. & que ell refuſe: a que les Defendants plede que ils marry apres le age dell Feme de 21. ſans ceo que mariage fuit tende a luy en manner & forme: ſur que fuit demurrer, ſi ceſt travers priſe a le dit tender dell mariage fuit bone, ou nemy, fuit le queſtion. Et fuit dit, que le dit travers neſt bone, pur ceo que ill ne beſoign all Seignior a tender mariage a ſon garde pur ceo que le mariage de mero jure pertinet Domino feodi, ſive ſe voluerit maritare, ſive non, come eſt tenus, 2 H. 7. fo. 9. & ajuge 31 li. Aſſ. p. 26. & commen opinion ad eſtre en ceux jours come fuit dit, encounter quel ſi le Ley fuit ſerroit trop miſchevous: car le ~~garde~~ ou auter poient iſſint eſloign le garde que le Seignior ne poit tender mariage a luy devant ſon plein age, & donques le

Mo. 593. pl. 800. Cro. H. 385 p. 468. pl. 19.

Gardian

Seig. perdra son garde le quel est encounter reson, & sur ceo conclude que le tender nest my traversable & pur ceo Jugement doit estre done pur le Plaintiff. Encounter que fuit dit que le Ley nest come est dit mes counter le Plaintiff admittant que le Case de enfant male & female fuit tout un, queux in reson semble issint estre per deux de les Juges. Et si ne fuit uncore en Case de female le Seig. come ceo Case est perdra le gard si ill ne perdra le garde de le heyr male pur que fuit dit que en les deux breves de valore maritagii & intrusion de garde apres plean age dell heyr sibien come en le breve de duplici valore le tender de le mariage est allege come appiert per les breifs en le register & Fitz-Herbert & en les Declarations sur ceux breves mencions en les nonetales & liver de les entrees: sur queux fuit dit que fuit asses profe que tender doit estre fait per le Seig. ou auterment ill ne serra responde dell valew de le mariage: car si ne serra, les parols dell breves sount vains en alleging de un tender de mariage quant nest ascunment material, quel ne poit estre trove en ascun breve en le register: car sount foundus sur le Ley & sount graunde profes que le Ley est come le breve conteane ou monstre: pur quel, Vide Fitzh. Nat. Brev. fo. 144. & a prover le Ley deste come les breves purport, Bracton en son title de acquirendo rerum dominio monstre plainment que le ley fuit issint come les breves conteane: a que Bitten en son Chapter de Marriage dit come ensua; scilicet, en droit de mariage apertenant a auter que a vous & nous volouns que les Seig. doierent ou profer mariage a les heyrs males devant que ils aveign a lour pleane age. Et si ils ne eux mary deins age donques soient ils barris a rien demaunde pur le mariage accordant a que 40 Eliz. fo. 6. le tender est fait material: car la le tender fuit travers. Et 21 Edw. 4. fo. 7. est agre per tout le Court que tender doit estre fait all garde: & issint est d'estre collect sur 7 H. 6. fo. 13. ou est tenus (& come semble accordant a le ley) que le Roy ne besoigne de tende mariage; car ill nest lie a fair le primer act all subject eins le subject de suer all Roy come en divers auters Cases; mes le subject doit auterment fair come ceo Case est: car duist aver tende mariage, &c. a quel Master Littleton en le Chapter de service de Chivaleir agre, & dit come ensua: scil. des heyrs males queux sont deins le age de 21. ans apres le mort lour Auncester nient maries, en tiel Case le Seig. aver le mariage de tiel heyr & aver temps a tender a luy covenable mariage sans disparagement deins le temps de 21. ans, & si ill ne voile marye ou mary luy mesme sans le consent le Seig. le valew en doble valew serra a luy: et en m̄ le Chapter ill dit q̄ si le heyr female soit dell age de

14. ans,

14. ans, all temps dell moyt son Auncestor donques le Seig. naver le mariage ; & que le ley est issint le Statute 39 H. 6. ca. 2. fait plain Declaration, mes s' ill soit deins age de 14. ans, all temps del moyt le Ancestor, le Seig. aver deux anns apres, deins queux ill poiet tende mariage, deins queux sill ne tende le heyr poit enter, quel appiert plainment per les parols dell Statute de W. 1. cap. 23. per quel ill appier q̄ les Seignios apres le age de 14. ans, ne vouder les femes marier mes pur covetisement de lour terres eux teigne disnaries quel fuit counter le ley come per le dit Statute de 39 H. 6. appere, pur remedy de quel torcius act en le Seig. per le Statute de W. est ordene que le Seig. ne tener le terre per encheson dell mariage ouster les dits deux ans. Et si les Seignios deins ceux ans ne eux mary lheyre poit enter, &c. Et si lheyre ne voit pur eux marier, &c. q̄ donques les Seignios tener le terre, &c sur quel Statute ill appier que le mischiefe pur que ceo Statute fuit provide fuit pur ceo que les Seignios ne vowdra mary les gards esteants females, & provide quesi deins les deux ans le Seig. ne mary eux les heyrs poient enter ; sur queux parols sans auters ill appere que a le femal doit estre tender fait auterment le Seig. ne poit mary le garde ne le garde estre mary per le Seig. car nest possible que le feme serra per luy mary sans son consent, & son consent ne poient estre conus sans tender per aseun means ou request all meins & ceo de person certen de que le garde poit aver notice. Et a prover ceo ouster, le pluis darren part dell dit Statute de W. ad ceux parols devaunts mencions ; scil. Si les heyrs ne voient pur eux marier donques, &c. ou ne sont disparage les Seignios tiendront les terres ; sur queux appier que si le heir ne voit, &c. que le Seig. doit tender auterment lheyr ne poit scaver si le person que le Seig. voyt aver mary soit tiel que ell poit mary sans disparagement, ou auter cause resonable, & ceo hynderer come precontracts & similia ; per quel Statute ill appere que le ley est que all heyre female doit estre tender fait auterment le Seig. naver advauntage de le valew dell mariage, & a ceo fine les parols de le Statute de Merton, ca. 7. provide en parols ensuants, scilicet, Si quis heres cujuscunque ætatis pro domino suo noluerit maritare, non compellatur hoc facere, &c. det domino pro valore maritag. &c. & hoc sive se voluerit maritare, sive non, quia maritag. ejus qui infra ætatem est de mero jure pertinet ad dominum feodi. Sur les darrens parols de quel estatute que est dit 2 H. 7. devant est grownde, sc. quia maritag. &c. mes quant a ceo liver la nest jugement ne avisid opinion eins Sodenment deliver sur mocion fait en auter Case argue : pur que nest de cy bone

credit

credit, come si le Case ust estre primis argue & apres sur Argument le opinion deliver quel si ussoit estre ils voile aver consider ceux deux estatutes de W. 1. & Merton auri, de queux sans ascun auter auctorites esteant consider prove le Ley d'estre counter ceo opinion de 2 H. 7. come appiert devant per les auctorites cyts; mes est convenyent de consider ceo estatute de Merton, & les parts de ceo & sur ceux a veyer le purveyans & pats de ceo: & pur ceo quant est Seignior & garde ceo estatute provide pur le valew dell mariage quant le heyr, pro domino suo noluerit maritare, & nemy auterment; & ~~nemy auterment~~ les parols queux done le breve de valore sont condicionels, scil. Si heres pro domino suo noluerit maritare det domino, &c. queux parols prove plainment que doit estre act per le Seignior auterment le valew nest done en ceo Case: car est condicion precedent & sont parols de force en ceo Statute & nemy: car ils precede les parols det domino, queux parols si fuerunt voids donques le substans dell dit Statute que remain nest auter mesque le Seignior aver le valew dell mariage si ill voile marye, ou nemy, quel si le Ley serra issint ne ust besoigne de mitter ceux parols en ceo Statute, si quis heres, &c. mes est sans reson a dire que ceux sont vain parols, & pur ceo est d'estre prise accordant a les parols que si noluerit pro domino maritare, det tantum, &c. quel est tant a dire que en Case que lheyre ne voile mary pur son Seignior que donques le Seignior aver le valew, quel si issint serra prise le primer parte & act doit vener dell Seignior come est parle devaunt le prochen page. Et ceux parols quia maritag. &c. ne sont parols de le Statute eins reson & Cause pur que le act fuit fait & in effect mesque recital dell Cause del fesance de ceo, quel est prove per les parols dell breve de valore maritag. come devant en quel breve est auri mencion que lheyre refuse de luy satisfier, scil. contra formam Statut. &c. sur quel ill appere que cestui breve est action fownde sur ceo estatute auterment le breve est faux, que si ne sont foundus sur ceo donques le tender fait accordant a le Statute & refuser de satisfier accordant a ceo Statute sont parols encounter verite & tout manner de reson: car si un voile port breve all commen ley come breve de droit, dett, ou auter breve, & en eur recite ou mencion que le choce pur que ill port son breve est contra Statute, ou n'est, tiell le breve rien valt: car le breve ne contenne forme ne matter, en quels Cases null ley poit fair ascun allowans coment que per ascuns des Juges ad estre dit que en divers breves les parols dell breve ne agree ove le matter dell Plaint; pur que les parols ne sount le matter & sur ceo ount mise divers Cases: un que en quare impedit, les parols sont quod permittat,

permittat, &c. presentare, uncore poit declare que fuit disturb de noſmer ſon incumbent, &c. & iſſint le breve de waſt eſt quod tenet ad terminum annorum, & poit declare que ill tient pur demy ann: iſſint le breve de Warr. Cartæ, conteane ceux parols, icil unde Cart. habet uncore poit declare que ill tenoit per homage auncestrell coment que nad charter queux Caſes (come ils dient) prove que les parols dell breve ne ſont materials: a prover que le ley eſt come les parols purport: car donques ne poit aver quare impedit, ſinon en Caſe de preſentment, ne en Waſte ſinon que ill tenoit pur ans, ne Warrantia Cartæ, ſinon que avoit charter: & ſur ceux deviſes miſe divers auters Caſis queux ſont a petite purpoſe a prover aſcun matter ou point en ceo Caſe: car les caſes conſideres ill appere playnment que cheſcun parol dell breve eſt ou poit eſtre voyer: car in le quare impedit, poit aver title de preſenter: en le breve de Waſt que Defendant tenoit pur ans: en le Warran. Cartæ, que ill avoit Charter & en touts ſembles Caſes; & pur ceo les breves ne ſont faux: mes en ceux Caſes devant & ſembles le reſon que tiel breve ſerver eſt pur ceo que neſt auter forme de breve en le Regiſter de garranter le matter dell Plaintiff, pur que ſur tiel breve ill poit declare accordant a ſon Caſe, & le Declaration eſt bone, a que le Defendant doit reſpond: mes pey eſt breve accordant a le Caſe en le Regiſter, & declare ſur le matter uſe accordant a le breve pur que ceo Caſe, ne pur le breve ne Declaration ſont d'eſtre compares a les Caſes devaunt monſtres pur livers touchants ceo point veyes, 8 H. 6. fo. 34. 7 H. 7. fo. 2. 2 H. 6. fo. 11. 1 H. 5. fo. 8 2 H. 5. fo. 4.

Et fuit dit en ceo Caſe que le Seig. poit eſlyer ſill voile aver le garde dell terre & corps le un ou auter ou null de eux: Vide pur ceo, fo. 229. Ploden: car poit eſtre que le terre tenus n'eſt de pluis annuell valew que un denier, & poit eſtre que le Seignior ad tant de annuell Rent hors de le terre; & donques ſi ne ſoit pluis eſt melour pur le Seignior a perder le garde que eſtre troble ſur ceo & poit ſemblement eſtre pur le corps: car poit eſtre que le marriage rien valuſt pur que de compeller le Seig. de prender un ou auter n'eſt convenient, & ſur ceo fuit dit que le Seig. per le ley aver le gard dell corps ſill voit; mes ſi ne voit, ill nad ceo. Quere de ceo point.

Et fuit ouſter dit que ne fuit breve de valore maritag. all Commen ley meſque ſon remedy eſt de tener le terre tanque que ill ſoit ſatisfie, quel fuit collect ſur un breve en le Regiſter, per que ill appere que le heyr intrude durant ſon nonage en le

terre

terre de que le Plaintiff avoit custody, & custod. illam prefato le Plaintiff hucusque detinuit, &c.

XLVI.

Mo. 687. pl. 950. Ceo. en. 36 & 37 El. p. 344. pl. 16.

TAllarde port Ejectione firme vers Tallarde en Banke le Roign, en qz general issue fuit plede & special verdict done. Et sur le matter le Case fuit, que T. Tallarde fuit seisi &c. & esteant sur les tenements in consideracion de mariage de Ewstace son fits & heyre, &c. parle a son fits ceux parols: scil. Eustace stand forth, I do here, reserving an estate for mine own and my Wifes life, give to thee, and to thy heirs, those Lands, &c. ascuns dise que ceo fuit feffment sur le terr all use le Feffor & son feme durant lour vies & apres all use Eustace & ses heyrs, & ascuns teigne que fuit en le Baron & feme, per use rase en le Baron & feme, & apres all use Eustace & ses heyrs, & ceo en Banke le Roy per les Juges la issint, quacunque via Eustace aver fee apres le mort le Baron & feme, & sur ceo ils done jugement accordant: Sur que breve de Error fuit port devaunt les Juges & Barons de le Escheker, &c. per queux ceo Jugement fuit revers, Mich. 38, 39 Eliz. Et primis ils teigne que null use poit estre create per ceux parols ne parols ~~tantum~~ tantamount les parols mesms ne issint import: car nest un paroll de use ouster per le pere. Et son intent ne appere ascunment de create use; ~~& per son~~ sans expresse parols ou intent monstre use ne poit estre create; & pur ceo, si le pere sur communicacion de mariage de son puisne fits promis a les amyes dell feme que apres son mort & son feme le fits aver le terre a luy & ses heyrs & cest promise fuit per parol tant & null consideration, ex parte mulieris, & le pere fuit seisi de cest terre in fee & nemy en use, ceo ne Carier use come fuit ajuge, quod vide M. 12, 13 Eliz. Dyer fo. 296. quel Case in effect quant all use est le Case in question, mes si per fait sur bone consideration un Covenant que auter aver le Mannor de D. a luy & a ses heyrs ceo fait use maintenant come fuit tenus, M. 1 M. Dyer fo. 96. Et ouster ils dise que ne puit estre feffment; quar ne sont parols ne intent de prover ceo feffment ne lyvery come ceo Case est: car apperust de les parols que ill intende d'aver estate a luy m̄ & son feme durant lour deux vies quel ne poit estre si ill infeoff le fits: car donques ill ad le entier estate in fee & le Baron & feme rien: pur que en ceo Case null livere in fait esteant come ceo Case est null livere en le Ley est fait: car livere en Ley n'est a ascun faits d'estre allow: car le intent ne parols serve a doner immediate estate de frankten. a cestui a que le livere

est

eſt fait: & pur ceo ſi un per fait, ou ſans faits done terre a I. pur vie, rem. a S. in fee, & parle les parols contenus en le fait, ou les parols all done ſur le terre a S. ill rien prender & null franktenement paſſe ne le ley intend ceſt eſtre livere & ſeiſin: car n'eſt ſon intent a paſſe franktenement a S. noſme en le remainder; & eſt counter reſon a expownde choces ſur reſon repugnant ou incerten d'eſtre de force; ſur queux partes divers Caſes fuerunt miſis, des queux ſont graunde number en noſtre livers facilement d'eſtre troves, & pur ceo icy omitts, &c. Vide 339. Mich. 38, 39 Eliz.

XLVII.

LE Counteſſe de Warr. port Action de dett vers Eveſque de Coventry, ſur Obligation, ſur Condition que fuit, que ſi le Eveſque payer a le Plaintiff in le Feeſt de St. Michell prochen 15 li. & in le Feeſt dell Annunciacion, &c. 15 li. And ſo from thenceforth yearly, upon the ſaid Feaſts fifteen pound, during the life of *Ra. Hucknell.* Clarke: or untill the ſaid Biſhop ſhall lawfully advance one *Lawr. Hucknell* to ſome Benifice, *&c.* during his life: Provided, that if Religion be altered, and the Miniſters diſplaced, that then the payment of the ſaid ſum of thirty pound ſhall ceaſe, *&c.* devaunt le Feeſt de St. Michell, le primer apres le ceſance de le Obligacion, le Eveſque preferr Hucknell a un Benefyce, &c. & all dit Feeſt ne paye all Plaintiff le primer payment, ſur quel matter fuit demurrer & ſur ceo ajuge pur le Plaintiff. Et le dowte fuit, ſi les deux ſumms de 15 li. queux fuerunt d'eſtre pays a les Feeſts de St. Michell & Annunciacion prochen apres le ceſans dell bonde per le advauncyng de Hucknell, ſont diſcharges per le advauncement fait devaunt le primer jour de St. Michell ou nemy. Et fuit agre, que le advauncement ne diſcharge les deux primer ſumms dew a les dits primer Feeſts d'eſtre payes: car ſi ſic donques poit le Obligation eſtre forfete & uncore per matter ex poſt facto nient forfet mes ſave: quel eſt abſurde & counter reſon come; ſi les deux Feeſts incurr & null payment fait ne advauncement de Hucknell, le Obligacion eſt forfet; & ſi ill avaunce Hucknell donques ill neſt forfet: pur que fuit tenus que les deux primer payments doient eſtre pays ſi Hucknell ſerra advaunce ou nemy, & quant a les payments queux inſue ceux parols, And ſo from thenceforth yearly, *&c.* ſerra ſur condicion de le advauncement & ne auterment, vide pur ceux matters, M. 2, 3. Ph. & Mar. fo. 124. Dyer. M. 38, 39 Eliz. Rot. 811. *Cro. H. 39. El. p. 565. pl. 23.*

XLVIII.

ANne Gardiner port Replevin vers W. Bryden & I. B. Et sur le matter le Case fuit, que tenant pur vie remainder in tail remainder in fee; le tenant pur vie & cestui en le primer remainder levye fine de le terr sur conusans de droit, come ceo que avoit de son done a auters; cestui en le rem. in tail ne joyn en le fyne mourust sans issue, tenant pur vie vivant; si cestui en le prochen remainder poit aver le terre pur forfeture, ou nemy, fuit le question; & le Court agre que ne fuit forfeture de le estate dell ten. pur vie & issint ceo ajuge. Et le reson fuit, que quant fine est levye per ten. pur vie & cestui en le rem. en taile, le ten. pur vie ne depart ove pluis que son estate pur vie, quel nest all prejudice de ascun; pur que nest forfeture; & si fuit nest present tort ou disenheritans a cestui en le seconde rem. in taile quant est mesne estate de enheritans; & nest semble quant est ten. pur vie rem. pur vie, remainder in tail, remainder in fee all primer tenant pur vie, & le tenant pur vie & cestui en le primer remainder join en fait de feffment ou les parols furunt, dederunt, concesserunt, &c. & confirmaverunt le terre, &c. in fee, que est execute per letter de Attourney: car en ceo Case est agre que est forfeture de lour ambideux estates pur vie & que cestui en le remainder in taile poit enter, M. 16, 17 Eliz. Dyer fo. 339. quel est reson: car en ceo Case est le feffment dell primer tenant pur vie & fee done, quel est confirme per le second tenant pur vie, & issint son estate determyne & extinct en le fee; le means de que est immedyate tort a cestui en le rem. in taile & a son disenheritans, pur que la est reson que ill de ceo prender availe mes issint nest pcy. Trin. 38 Eliz. Rot. 1631.

XLIX.

EN le Countye de Oxford divers persons conspire de assemble eux mesins & move auters a ryse, & a puller downe Inclosures, & pur ceo fair ils determyne de aler a le Mese le Seignior Norris, & auters & a prender lour Armure, chivals, & auters choces, & issint de auters homes & a tuer dyvers gentle homes, & de illinques a vener a London, ou ils disount que pluss. voilent prende lour parts; le quel fuit sur exampynacion confesse per divers de eux cybien de lour mesins come de auters. Et fuit agre que ceo est Treson: mes fuit en dowte, si ceux persons serra arreane sur ceo offens, ou nemy, si ils ne voile confesse

confesse ceo sur lour arreanment null testimoigns esteant queux voile ceo depose a lour arreanments; & ceo surde sur un proviso en mesme le statute, quel en effect est; que null de ceux serra arrean, &c. sinon que les offences sont proves per testimoigns, &c. sinon que le partye arreaned voile voluntariment sans violens confesse le offens. Et fuit agre que ils queux confesse devant le arreanment voluntarily, &c. sur examynacions serra arreane & lour confess. server asses bien nient obstant que lour confess. fuit prise devant le arreanment: car fuit l'entencion de le dit proviso que ceux intents ne serra tries sans plaine prose de lour intents, pur quel cause cest proviso fuit fait, & les parols de ceo ceo suffer asses bien, & in comen reson serra issint prise: car si un sur son arreanment poit estre discharge per le denial dell act pur que est arrean, ill ne voile confesse le fact, & ceo ne poit estre prise de estre le intent de ceo: car si sic quant a ceo point est vaine Act de Parlement, & nest auter quant ne sont testimoigns accordant a ceo proviso; mesque que le offender que fait cest treson naver punishment de vie, sinon que il voil confesse ceo sur son arreanment nient obstant que devaunt ceo ill avoit confesse le verite de son offens quel est absurde ~~devant~~

Et a ceo temps fuit agre, que si aicums persons ryse ou assemble all intent a levye guerr, que les Justices de peas & Aicounts poient user forces pur suppresse ceux Rebels sans aicun commission special ou auter Warraut, & ceo per le commen Ley dell terre; & issint si enemies le Roign vener en Angliter chescun poit resister & aver eux. Et a prover ceux matters divers Casis fuerunt mises come bater & Tuer de persons per le Ley allowable & justifiable sicome selons queux ne voile estre arrests sans tiels faits; issint utlagat. & divers auters queux le Ley permit sur special causes & occasions: mes touts les Juges pense, que ill besoign en ceux Cases d' aver grand regard que null sont tue si auterment le choce, &c. poit estre fait, &c.

L.

EN le case de Lovelase de Kent, issue join fuit, si un & touts ceux, &c. sunt ew commen temps d'ont, &c. Et trove fuit que le dit person & touts ceux, &c. avoit ew commen payant pur chescun beest 2 d. Si cest verdit trove pur cestui que prescribe, ou conter luy, fuit le question; & fuit move que le verdit est trove pur cestui que prescribe, & reson done que ill agre ove le prescription & est semble quant un plede graunt ou, &c. que est fait sur condicion, ill poit plede ceo come est sans monstrant le

condicion ſi le condicion ſoit ſubſequent, & en ceo Caſe ſi iſſue ſoit join ſur le graunt ou, &c. & trove que fuit graunt ou, &c. mes fuit fait ſur condicion eſt trove pur ceſtui que plede: mes ſi le condicion fuit precedent donques ceo doit eſtre plede, ou autrement n'eſt trove ove ceſtui q̄ ceo plede & ceo Caſe eſt ſemble: car eſt d'eſtre intende que ceo commen commenſe per graunt ſur condicion a payer le 1 d. &c. & fuit dit que ad eſtre iſſint ajuge en Banke le Roign, a que le Court diſe, que ils voile veyer copy de le Record devant que ils ouſter procede. Et apres ils monſtront un Copy dell Jugement que ils intend, & per ceo apperuit que un claym commen come en le Caſe devant; & ſur ceo fuerunt a iſſue & le Jure trove que ill avoit le Commen en manner come fuit preſcribe. Et ouſter que les commoners avont uſe de payer 6. henns, ſur quel fuit ajuge que fuit trove pur ceſty que preſcribe: le quel Caſe per le Court en Banke agre ove le jugement, mes ils diſe que les Caſes ne ſont ſembles: car en le dit Caſe dell Banke le Roy les preſcriptions ſont deux; le un pur le Commen, le auter pur les henns, mes icy ne poit eſtre que ſont deux mes un preſcription & ne poit eſtre en aſcun manner eſtre devyde: car eſt entier, ſcil. d'aver commen payant le denier: & pur ceo ſerra ſemble quant un clame commen pur 6. avers ſans pluis, & eſt travers, & trove q̄ avoit commen pur 6. avers appertenant a ſon meſe, &c. en ceo Caſe eſt trove conter luy que fiſt le preſcription; & ſur ceo divers auters Caſis fuerunt miſes, & le Court done Jugement que le preſcription fuit miſpriſe, & pur ceo le Ley d'eſtre counter ceſtui q̄ plede ceo: Et divers de les Juſtices dell Bank le Roign agre a ceo. Paſch. 39 Eliz.

L I.

ALexander Denton fiſt lees de terre pur ans, & apres per fait indent bargen & vende le terre a auter & ſes heyrs, & le fait nient eſteant inroll Denton deliver ſeiſin dell terre ſecundum formam cartæ indentat. predict. Et ſi ceo fuit feffment, ou nemy, fuit queſtion in Court de Wards; & opinion de les deux chief Juſtices fuit que eſt bone feoffment: car le intent de ceo eſt d'eſtre priſe que eſt fait plain per le livers; mes ſi fuit atturnement a le Bargannee per le leſſe, ſi le revercion paſſe, ou nemy, fuit auter queſtion; & ceo fuit tenus dowteful: car le intent dell barganor per null act appere que ill intend a paſſer le revercion come revercion: car nulls parols de le Indenture ceo monſtre ou implye, & pur ceo ſi un ad revercion & releſe ou confirme a auter le terre ou droit, &c. ſil a que le relees ou confirmacion

eſt

eſt fait navoit rien en le terre coment que atturnement ſoit fait, ſur ceux faits nil operatur coment que en les faits ſont contenus parols de enlargement, ſcilicet, a aver a les parties a les faite a aver, &c. a luy & ſes heyrs: mes ſur ceo point ils ne font aſcun reſolucion.

LII.

EN Aſſize enter le Seig. Crumwel quer. & Andros Defendant, ſpecial verdit fuit done & adjorne en Banke Ter. Paſ. prochen devant, & ceſt terme fuit argue per les Juges. Et le Caſe ſur le matter fuit, que Blunt fuit ſeiſi dell Mannor de Allayton a que Avowſon appent, &c. & Bargen ceo a Antony Andros & ſes heyrs in forme mencion in le Indenture, aprés que ſont divers Covenants, & donques Covenant a ſuffer Recovere all uſe le dit Andros & ſes heyrs. 1. And. 230. pl. 246. & no. 471. pl. 679.

Rendant a Blunt & ſes heyrs Rent de 42 li. iſſant dell dit Mannor ove diſtr. & nomine pœnæ tociens quociens, &c.

Et aprés Blunt per le dit Judenture Covenant a levy fine dell Mannor a Andros, rendant le dit Rent ove diſtr. & nomine pœnæ, & ceo devant le Feeſt de St. John Baptiſt, prochen, &c.

Purview que le dit Andros per ſon fait doner le dit Avowſon a le dit John Blunt durant ſon vie a preſenter tants des foits come ill ſerra voyde durant ſon vie. Et ſill ne happ d'eſtre voyd durant ſon vie que donques ill ſerra graunt a le dit J. Blunt & ſes Execut. all intent a preſent. all prochen avoydans, &c.

Et eſt covenant & agre enter les parties, que touts eſtates & aſſurances ewe ou faits, ou d'eſtre ew & fait, ſerra a les uſes & intents compriſes en les dits Indentures, & a nulls auters.

Ter. Paſ. prochen aprés le Indenture Aſton & Rudd recover le Mannor envers Blunt, accordant a le Covenant devant.

Et aprés Oct. Mich. donques prochen, ſcilicet, 2, 3 P. M. John Blunt & Antony Andros levy fine dell dit Mannor a Ric. Perkyns ſur Conuſans de droit come ceo, &c. ove relees & garr a luy. Et pro hac recognit. remiſſ. & concord. le dit Perkyns graunt hors dell dit Mannor Rent de 42 li. a le dit Jo. Blunt in tail, rem. a le Seignior Mountjoy in fee, ove clauſe de diſtr. & nomine pœnæ come devant, &c. & rende le Mannor a le dit Andros & ſes heyrs, & le Jure trove que ceſt fine fuit a les primer uſes, &c.

Le

Le Avowson ne devient voyde durant le vie le dit Antony, ne le dit Antony fist ascun graunt a le dit Blunt, accordant a le proviso devaunt: pur que J. Blunt apres le mort le dit Andros enter en le dit Mannor, & ent infeoffe le Seignior Crumwell; Andros & le dit Seignior Crumwell moront, le Seignior ore Plaintiff enter en le Mannor, Andros le tenant ore (fits & heyrs le dit Andros le bargane) re-enter, sur quel le dit Seignior Crumwell ore port le Assize envers le dit Andros le tenant, &c.

Les Points moves a le Barr fuerunt come ensua, scil.

1. Si le provis. fist condicion, ou nemy.
2. Si ill fist condicion, si ill soit enfreint ou nemy.
3. Si le Covenant devant, scil. que touts estates ew & faits, &c & apres d' estre faits, &c. leder gyde ou ferr uses, accordant a les parols de le Covenant d' estre faits, ou declare sur le 2. fine devant, ou nemy.

Ceux points fuerunt argues a le Barr les queux Arguments ne sont necess. d' estre report. Et apres per les Juges; d'ont les deux, scil. Justice Owen & Justice Beaumont qz fuerunt le primers queux argue, agre in un, & teign, que le proviso fist condicion come est placed & que per le mort Andros le condicion est enfreint, & mitterunt divers Cases a prover lour purpose; sur que ils collect que fuit bone Cause pur Blunt de enter en le Mannor & a fair le feoffment: des queux points pluis serra dit apres.

Et pur le darr point (quel fuit le graunde matter de dowte,) ils teign, que nient obstant le fyne, que Andros avoit estate sur condicion a graunter le Avowson, quel nient esteant fait, l' entre le Plaintiff est congeable.

Et en ceo point mult fuit parle de uses imply & uses expresse & enter auters, que use imply ne serra averr encounter les use expresse: & sur ceo inferr quant le fyne sur Render que fuit levy come devant ceo ne poit estre a auter use que est expresse per le Covenant devant mencion, que ceo expresse d' estre a le use Andros, & les heyrs, sur condicion charge a touts respects, cy come son estate create per le primer use, & Recovere fuit, & dise que le Covenant est general & nient restreane per temps, person, ou estate; eins est que touts estates, &c. serra all uses & condicions devant. Et sur ceo ils mittont divers Cases myles per ascuns de les Juges en quare impedit, enter le Seignior Crumwell & Andros; ou le question ore a donques fuit le question, & dowte donques, & argue per les Juges. En quel Case Jugement fuit done counter le dit Andros sur le matter; les queux Cases cyts serra remembres apres: le jugement poies veyer en Dyer, & la seeme d' estre counter son opinion & counter son argument

argument le report de que, & les auters arguments des Juges a donques fuerunt reports per divers Students & agreont in substans, ove le report in Dyer, come jeo ay view devant que cest Case all Barr & Benche fuit argue: le summ des queux argument a donques & ore uses ove lour Cases mises a prover lour purposes apperer apres ou sount respondus. Et ils monstre pur auter cause de ceo que ils teign, que le Jure ad trove que cestui fine fuit a les uses & condicion devant, & sur ceo ils conclude que Jugement doit estre done pur le Plaintiff.

Walmesley tenoit que le proviso ne fist condicion eins fist Covenant, & dit que parols de un fait doient estre expounds accordant all intent des parties all fait, & fuit l'entent pey a aver ceo pur Covenant, & nemy condicion: car nul doit prende Mannor de tiel valew come ceo est & aventure le perde de ceo, per enfreinder de condicion, pur choce de tiel petite valew come advowsl. pur vie, ou simil.

Et pur le darren point ill tenoit que le fyne ne poit estre a le uses devaunt & condicion, sans novel declaracion per escript fait apres le recovere & execucion dell use de ceo per le Statute de 27 H. 8. & argue ceo point bien, & tenoit que jugement ne serra done pur le Plaintiff, &c.

Apres Anderson argue & dit que divers matters sont contenus en ceo Case materials d' estre consideres, les queux esteant open voile in fine fair le matter in Ley meux de apperer.

1. Pur les 2. primer points, si le proviso fist condicion come est place ill agre.

2. Ove les 2. primer queux argue, scilicet, que le proviso fist condicion come ill est place, & que le condicion est enfreint: mes ou ils teign le condicion d' estre enfreint per le mort Andros, & null grant dell Avowson fait durant son vie, le dit Anderson teign que fuit condicion enfreint devant que le fine ove les renders fuit levy.

Et a le primer point de ceux fuit dit que le proviso come est place fist condicion: pur intende de que est d' estre note que cestui paroll (proviso) ne fist condicion, covenant en Ley ou auter choce, queconque sinon que sont intende & conus per les parols precedents ou subsequents: car come les parols a queux ceo paroll est adjoin sount, sont ils devant le proviso ou apres le proviso, & intent de ceo est d' estre prise. Et pur ceo 7 H. 6. fo. 46. ceo prove ou Lese fuit fait sans Impechement de Wast, proviso que ne ferr voluntary wast, quel proviso de necessite abridge les general parols sans Impechement de Wast, & monstre que ill ne ferr voluntary wast issint en effect n'est que un exception de les primer parols, & est tant cy come ill ust dit que ill

serra

ſerra diſcharge de touts Waſts, except voluntary waſt a quant 35 H. 8. agre, iſſint eſt quant un Warrant terre generalment proviſo que ill ne Rebutter, &c. per ceo garr tenant abrige le general force de ceux parols dell garrant queux contean que ill poit cybien Rebutter come douche ou aver breve de Warran. Cartæ, iſſint ycy le proviſo expounde per le matter precedent: car un de eux depend ſur auter & ſount plain ſenſe come devant eſt monſtre, & come eſt quant le matter eſt precedent queux gyde le proviſo iſſint eſt quant le matter ſubſequent eſt joine a ceo come 21 H. 7. un fiſt lees reſervant Rent proviſo que ſi ne ſoit paye, &c. le Leſſe forfeter 10 li. nomine pœnæ tociens, &c. ceo fiſt forfeture dell 10 li. &c. & ne fiſt condicion que touche le eſtate ou ceo defeter. Et ceſtui parol (proviſo) aſcun foits fiſt lymytacion come fuit en le caſe Leonard & l'ennant 34 Eliz. ou leſe fuit fait pur 60. ans, proviſo que ſi le leſſe mourſt deins 30. de les primer ans de 60. que le leſe ceſe apres le prochein enſuants les 30. eſt lymytacion dell terme & ceſer apres le dit terme de 30. & un an apres ſi le leſſe mourſt deins les 30. iſſint le proviſo eſt gyde per les parols & ſens as queux ill eſt join ou queux ſont a ceo adjoints. Et 5 Eliz. un Covenant a repayer Meſe, proviſo que ceſtui ove que Covenant eſt fait luy trove tymber, ceſtui que fiſt le Covenant n'eſt lie a reparer ſans tymber trove per l'auter, iſſint ceo eſt tant come ill uſt dit que ill repayer, ſi ou iſſint q̄ l'auter trover tymber: iſſint l'entent de les partees appere d'eſtre. Et pluſors foits ceſt paroll (proviſo) en parlements ove le matter adjoine fiſt Ley, de queux ne beſoign de monſtre aſcun example; & pluſ. foyt ove ceo que enſue en le act fiſt except. de choces hors dell general parols dell act precedent: & iſſint en aſcun eſpecyal Caſe proviſo aver divers operacions: mes touts foits per ceo que appere d'eſtre le intent de ceux ou ceſtui que parle les parols. Et pur ceo ſi un fiſt lees pur vie, ſur condicion q̄ Leſſe ſerve le Leſſor, come ſon Eſquyer, & le Leſſor trove luy apparell, Chival, &c. Et ſi le Leſſor refuſe a ceo fair, le Leſſe ſerra diſcharge de les ſervices; proviſo q̄ s'il ſoit malade ill aver ſes neceſſaries & le terre: mes ſill recover ill ſerver arere. Et ſill refuſe, le Leſſor poit enter, le Leſſe requyre le Leſſor a trover ſes neceſſaries, ill refuſe, le terr eſt diſcharge dell ſervice ſill fuit malade ou nemy: ſur que ill appere q̄ coment que proviſo fait condicion uncore ceſt condicion eſt condicional, come appiert bene per le Caſe devant: car ceo eſt l'entent.

Et 33 Eliz. le Caſe enter Symſon & Cytterell fuit, que Serjeant Bendelos per Indenture fiſt lees a un que Covenant a reparer les meſons, & en meſm le fait apres eſt contean come enſua;

sua; scilicet, provided, and it is covenanted, que le Lesse ne Alien, &c. & fuit ajuge que ceux parols font condicion & covenant. Et si un fist lees, proviso que si le Lesse voile alien son term, que le Lessor aver le priuer offer de ceo, ceo fist condicion. Et n'est en point materyall si le proviso soit place en le middest devant ou apres en l'endenture ou fait come ascuns ont pense: mes doit estre consider a quel matter ceo est adjoin, & per ceo de intend le sens & meuyng des parties all fait, a contra de quel rien ad estre move a prover que le proviso (come est place icy) ne serra condicion come en les Cases devant considers poit appere. Mo. 707. pl. 987. 1. And. 267 pl. 275.

All second point de ceux deux primers fuit dit, quele condicion est enfreint: pur ceo que le Avowson ne fuit graunt en temps convenient, quel duist estre sans request a le peril le dit Andros, pur que les parts de ceo point sont d'estre notes: Le primer; de que Avowson est d'estre grante: Auter, que serra graunt all intent que le graunte present a ceo tants des foits come ill happ voyde durant le vie, &c. Auter, le Avowson esteant plean null scay temps quant ill viendra voyde: pur que le Ley lympter en ceo Case d'estre graunt cy tost come poit estre convenyentment, ou le graunt de ceo poit chaunce d'estre de null valew: car poit happe que le incumbent murrer & lesglise veign voyd, quel ne poit estre graunt a Blunt, & issint per le nonfesance cestui que doit performe le condicion, le condicion in part ou tout fait de nul valew, quel est counter reson: pur prover le condicion enfreint per mort de Andros, mults Cases fuerunt mises de condicions queux sont d'estre performes quant null temps est lympts, queux sont cyts en les livers per les arguments faits sur ceo point en le quare impedit, devant remember, pur queux veies les reports & mults auters Cases cyts hors des lyvers queux move argument sur ceo point, queux icy serra ompts pur ceo que ne fuerunt dyrectment compares a le case in question. Et fuit dit que cestui case poit estre resembles a divers rases queux icy serra brevement remembers.

Et primerment si un fist fessment sur condicion que si le Fesse ne paye, &c. que serra loyall all Feffor de enter; cest money doit estre paye all Feoffor en temps convenyent: car reson ne allow que le Fesse aver le benefyt dell terre & ne payer le argent: mes a auter part, si condicion soit que si le Feffor pay, &c. que ill re-enter, la ad le Feffor temps a payer ceo durant son vie: pur ceo que l'auter ad le profite dell terre & nad my perde per le non payment dell argent, issint reson instruct's deins quel temps choces sont d'estre faits ou perimplies.

Et 16 Eliz. devant fo. 132. si un Covenant de assurer terre

a auter & ſes heyrs, doit aver ceo eſtre fait en temps convenyent. Et ſi un covenant de aſſurer terre a auter durant le vie ceſtui que covenant, ill naver temps de aſſurer ceo durant ſon vie: car donques meſm̃ le covenant eſt voyd; iſſint eſt a graunt Annuity a auter durant ſon vie, ou de aſſigner ſon lees pur term des ans ou vie, &c. ou de marier feme: touts ceux doient eſtre faits in temps convenyent: car en touts ceux cases les covenants ſont de null effect ſi liberty durant vie ſerra relinque a ceſtui q̃ per le intent des faits doient perform les choces devant: les Reſons ſont apparants & pur ceo nient pcy eſpecyall mencyons.

Apres le argument de ceux deux darren points fuit dit que ceux parts enſuants pur intender del Ley in ceo caſe in queſtion, fuerunt d' eſtre conſideres: primis.

1. Quant Recovery eſt ſuffer accordant a le Covenant all uſe Andros, & ſes heyrs, ſur condicion devant mencion: quel eſt deveign dell uſe & condicion?

2. Secondment quel force ou power eſt en ceſt Covenant, & quel choce ſerra fait per ceo, &c.

3. Le condicion eſteant allow de aver ſon eſteant & enfreint ou nient enfreint, ſi ceo condicion ſoit ale & determyne, ou nemy.

4. Quel choce eſt ouſter fait per le fyne a Perkyns, & les renders dell Rent & le Mannor, come devant eſt contenus in le Caſe.

5. Si le verdit que trove quod finis & redd. predict. fuit ad uſ. in Indentur. predict. ſpecificat. ſoit verdit material ou vayn, ou nemy.

All primer point, ſcil. quel choce eſt fait per le recovery. Et ſemble que le uſe & condicion ſont determynes & extinct & donques ill enſua, que ne poient eſtre revives. Et primis, ſi devaunt le Statute de 1 R. 3. ſi le manner uſt eſtre bargen come devant ſur m̃ le condicion que eſt en le principall caſe, le condicion uſt eſtre voyd: car ceſtui que uſe naver rien en le Avowſon que puit eſtre graunt: quel appere d' eſtre ley, 2 H. 7. fo. 4. Mes apres le dit eſtatute le condicion knytt all uſe uſt eſtre bone, pur ceo que per ceo Statute ceſtui que uſe eſt enhable a graunt ceo accordant a le condicion quel eſt knytt a le uſe: mes ſill ne graunt ceo accordant, le uſe ceſe & les Feffees ſont ſeiſies a le uſe le Feoffor, & ceo eſt le nature de condicion join a uſe apres le dit Statute R. 3. tanque all Statute 27 H. 8. de uſis, per quel eſtatute ill appere que les uſes & eſtates faits a ceux purpoſis fuerunt odious, fraudulent & ſubtil invencions, per meſne de queux divers miſchiefs enſue: le eſpecyalty de

queux

queux sont icy omits: pur ceo que poient estre veies en lestatute. Et pur extirping de queux abuses & errors, et all intent que le Roy ne null auter serra disceave ou annoy per eux est purview, que ou ascun person soit seisi de ascuns terres, &c. all use d' auter; que en touts ceux cases chescun person que aver tiel use estoyer seisi (a touts intents & purposes) d' tiel estate cycome ils aver in le use. Et que le estate & possession de tiel person que fuit seisi all use de auter person serra deem & ajudge d' estre en luy que ad ou aver tiel use, accordant a tiel quality, manner, form, & condicion, come ill aver in le use; per quel Statute ill appere playnment que le use est oustterment toll & distroy quant est person que avoit le use; et les condicions en fait & ley knytts a les uses: A prover de q̄ est d' estre graunt per touts; que si feme avoit use in fee de terre, &c. son Baron ne serra tenant per le curtesy ne feme tenant en dower en semble Case; mes apres ceo Statute le Ley en ceux cases est alter; come en auters sembles, queux briefment serra touches pur avoider tediousnes.

Et pur ceo de uses ne fuerunt ascun forfetures pur tresons, &c. ne escheyts ne ann. diem & vast. ne use de terre a corporacion fist mortmain devant cest estatute; mes ore forfetures, annum & diem, escheats & mortmains serra; & apres ceo Statute cestui que avoit le use devant q̄ puit aver fait volunt ascunment que touche le terre ore ne poit, queux Cases prove que les uses per ceo Statute sont tout oustterment tolls & determynes, & ne remain a traher le terre, come ascuns en lour arguments feyne & imagyne. Et pur cest respect est semble, quant un est seisi de terre in fee ill nad use en le terre, & uncore ill poit ceo user come per prender des profits, quel est prove per le Case de devise devaunt pur cell point; vide pluis en le Case Chidley devant. Et quant a le condicion, ceo est auxi determyne per ceo estatute, & novel est create per ceo, & ceo est per reson de le pluis darrain part dell Statute devant mencion; scil. que l'estate & possess. issint seisi all use, &c. serra en luy que avoit le use en tiel quality, manner, forme, & condicion, come ill avoit in le use, per quel ill appere que ore ad estate knytt ove le condicion, & condicion anner all estate & en quality de le condicion ill vary del condicion anner a le use: car le quality de ceo condicion knytt all use (esteant infreint) est sans pluis a distroy & determyne le use; mes per ceo estatute quant cestui que use avoit le estate & possession en fait estate en luy condicionell, & cycome fuit knytt all estate per le Commen Ley, & le estate ne serra distroy sans entry. Et ne ceser coment que les parols sont q̄ ill ceser sans auter act: car parols ne determyne estate de enher. sans act, quod vide 22 E. 4. 21 H. 7. 28 H. 6. 5 Eliz. Dyer.

Mes de uſes & auters choſes que terre, come Offices; annuytees determynes per condicion ſans auter act, les Caſes 9 E4. fo. 50. 3 H.6. fo. 34. 22 E.4. fo 22. 21 H.7. fo. 11, 12. fuerunt touches pur ceſt differens, queux vide. Et en ceo Caſe fuit dit ne fuit quality de uſe que rien ſerra forfet, le Seignior naver gard & ſembles devant miſes: car ne ſont en le uſe ne anner a ceo: & le reſon eſt pur ceo que choſe que n'eſt, ne poit eſtre quality de auter choce quicunque: mes les qualities de uſes ſont ceux choſes come ſont in le uſe, ou anner a ceo, come diſcent, cuſtome de Gavelkind, & ſimilia; Sur queux fuit dit que le uſe eſt determyne, & que condicion que fuit anner a eſtate ou choſe determyne, per ceo determynacion eſt toll, & pur ceo caſes fuerunt miſes pcy omits, & iſſint ſur ceo point fuit dit que le condicion eſt ale & determyne, & ſemble condicion knytt all eſtate en le terre, quel eſteant toll & determyne ne poit eſtre unques revive ſans Act de Parlement, &c. ſur queux poit eſtre conclude que le fyne, &c. ne ſerra a les primer uſes & condicion, & donques eſt le Ley counter le Plaintiff.

2. Le ſecond de ceux darren points eſt, quel power ou effect eſt en ceſt covenant; les parols de que ſont d'eſtre conſideres queux ſount come enſue, ſcilicet, Eſt covenant & agre enter les parties, que touts eſtates & aſſurances had or made, or to be had or made, ſerra all uſes & intents compriſes en le Indenture, & a nulls auters uſes: le quel covenant en parte eſt ouſterment voyd: car ne fuit eſtate devant fait: pur que ceſt part n'eſt que vayne & impoſſible de aver aſcun effect. Et quant a le reſidew dell covenant, ſcilicet, que touts eſtates apres d'eſtre faits ſerra all uſes devant, &c. en quel parte les letters dell covenant ſont plain: mes quel inſuer de ceo en Caſe devant, nad eſtre aſcunment touche; mes breifment, queconque argue en ceo point dirr. (ſill parle ove reſon) que ceo covenant doit eſtre priſe accordant a les parols de le covenant litterally, ou all intent de ceo: car ſi per nulls de ceux ſont parols ſans underſtanding; ſi les parols ſerra effectuall & ont operacion en ceo Caſe ill enſuer, (come ceo Caſe eſt) que l'eſtate fait a le Seignior Crumwell ſerra all uſe Andros & ſes heyrs: car eſt eſtate apres fait: quel ſi ſoit voyer ill fait fine dell Caſe: car le Seignior Crumwell nad a faire ove le terre ſinon all uſe Andros, & donques ſon Aſſize ne giſt; quel prove que les parols generals queux parle de touts eſtates (priſes litterally) font matter counter le Plaintiff: Mes poit eſtre dit que ceo ne fuit le intent dell fait, indenture, ou covenant: comit ceo ſerra prove quant ne ſont aſcun dowtes en les parols eſt dure: car prove de ceo ne poit eſtre; car eſt negative: mes coment ſerra le intent

conus

conus counter les parols que Blunt ſerra al liberty & Andros ſye per l'covenant? ou, & per quel reſon apperer ceo? certes nul: uncore divers perſons mitte divers caſes de intents des faits, ou ils ſerra priſes accordant a l'intent, & nemy accordant a le letter queux ſont de ſpender temps, & multiplyer parols ſans graund reſon, & pur ceo icy, pur avoyder multiloquium, omytts, &c.

Mes ceo covenant eſt d'eſtre note & conus come ill eſt, ſi ceo covenant rayſer uſe ou declarer ſolement ſye les perſons parties a ceo ou nemy & coment. Et eſt plain que ceo covenant ne fiſt uſe ne lier les partyes a le covenant, & le terre quant a fair uſe; & n'eſt de auter effect que a declarer le uſe, quel ſi ſoit alter per le un, ou le auter, eſt merement vain: & pur ceo ſi un fiſt covenant a levy fyne, &c. all uſes, ill ne fiſt uſe, &c. n'eſt que covenant infreint: iſſint ſi il levy fyne a auter uſes: queux prove directment que ceux manners de Covenants ne lient ſi ſont infreints auterment que auters Covenants touchants auters choces per queux eſt liberty relinquye a le party de obſerve ceo ou de enfreinder, quel ſi ill obſerve eſt eſcuſes, ſi nemy, ill payer damages.

Mes ceſt Covenant eſt perfoyme: car le recovery eſt a les uſes contenus en le Indenture & le Condicion, & per ceo eſt plainment obſerve, & per le Statute de 27 H. 8. execute, & eſtate fait ſur condicion come en le point devant eſt parle, & uſe execute in poſſeſſ. ne poit pluſoys foits eſtre execute: mes eſteant execute l'eſtate poit ~~eſtre~~ apres (per condicion & divers voys) eſtre determyne: pur que le covenant ore come eſt n'eſt que de petite effect. Et pur ceo eſt differens quant ill ferr ou creater uſe & quant n'eſt que covenant, & ne rayſe uſe eins declarer le intent les parties per que uſe eſt fait: car ſi un covenant in conſideracion de mariage d'eſtre ew enter luy & Iſabell, &c. de eſtoyer ſeiſi all uſe le dit Iſabell durant ſon vie ceo raiſe uſe en Iſabell accordant: iſſint pur brotherly love, & continuans dell terre en ſon ſanke un fiſt covenant a eſtoyer ſeiſi, &c. Baintons Caſe: mes ſi un covenant, &c. a levy fyne all A. pur vie, &c. ou all uſe A. pur vie, que n'eſt fait, n'eſt que covenant infreint 1 Mar. fo. 96. Dyer. Et relees de actions apres le covenant infreint diſcharge ceo a touts jours, pur que quant n'eſt que ſolement covenant que ne lie le terre ne le partye, ſinon per voy de action, quant le covenant eſt perfoyme, ou enfreint, ceo covenant perde ſon force entant que ill avoit ſon effect devant: mes quant ill ad auter effect que covenant, come de raiſer uſes, ou auterment de fair eſtate en terre, ou intereſt en aſcun choce quant ceo eſt fait n'eſt matter a volunt d'eſtre fait, ou nient

nient d'estre fait, come devaunt est dit. Et pur ceo si devant le dit estatute de 27 H. tiell cestui que use (come en cest case) ust fait feoffment done in tail, ou lese, l' covenant (quant a l' purpose de fair ceux estates faits per luy all primer uses) est merent voyde. Et a ceo jour, si estate en fee est create sans condicion & est tiel covenant come devant, cestui que avoit le terre poit vend le terre a auter, ou fair feoffment, ou auter conveyans, del terre in fee, & naver ceo arrere ne sur condicion novelment d'estre create eins sur condicion que est fait per le dit Statute de 27 H. 8. & nemy per ascun auter, auterment ensuer que un ne poit alien son terre, que est absurd, & counter le Ley: cybien come ill ust fait feffment sur condicion que ill ne alien, &c. ill ad estre dit que ceo est fait per escript, quel lyer & que le un ne le auter serra receve a dyre counter ceo, a que ils esteant agre per lour escript ceux sont parols sans ascun graunde reson: & uncore les numberers de cases dient que est semble quant un fist Obligacion date a jour certen, & liew: le oblige ne varier de ceo, & divers de ceux a prover que les parties a le fait serra concludes & ne unques perceve differens quant un est conclude per le fait, & quant ill ad liberty a performe ceo que est conteau en le fait ou nemy, de quel sort cest covenant est en nostre Case. Et pur ceo est semble le Case devant in Mich. 38, 39 Eliz. ou un covenant ove Blunt de levy fine all Blunt de terre all uses in Indenture, et ove covenant come prey. Et apres sur bone consideracion ill covenant ove D. de levy fyne all dit C. all use D. & ses heyrs, & les covenants ne gyde les uses dell fyne: mes est averrable a quel uses le fyne a C. fuit: car nient obstant ascun choce apparant poit estre a le un ou le auter use, quel Case prove que le covenant ne rase ne lie le terre l' un party ne l' auter, sinon per action de covenant pur l' enfreinder dell covenant. Et 25 & 26 Eliz. Vavasor suffer recovere, & apres le terme per Indenture declare que le intent dell recovery fuit, & est, & serra all uses, &c. fuit agre per les Juges que ceo, sans auter matter, fuit sufficient a declare les uses: mes si fuit auter matter, poit estre averr, nient obstant le Declaracion & le Covenant. Et Mich 27 Eliz. 128. devant 207. le Lady Beckwith covenant de levy fyne al A. al uses & declare queux; ell marry Kenn, apres que Kenn covenant ove auters que ill & sa feme levy fyne all dit A. de mesm le terre a auters uses (sa feme nient privie) le fyne est levy accordant, ceo serra all use le Lady come ell entend: mes si le Baron & feme ussont levy le fine & rien a prover le intent dell feme ill serra all uses declare per le Baron, issint per ceux matters ill appere que ceux Covenants ne sont que Declaracion des uses, & ne lie ne conclude ou est matter apparant

No. 191. pl. 341. 1. And. 125. pl. 73.

1. And. 164. pl. 209. Co. l. 2. No. p. 196. pl. 347.

rant a le contrary, come ycy est en nostre Case: car est matter que gyde le use auterment que les parols dell covenant purpoꝛt & contrary all intent de ceo.

3. Dꝛe le tierce matter est d'estre consider quel choce est fait per le levier dell fyne all dit Perkyns, allowant le condicion d'aver son estleant, enfreint ou nient enfreint. Et fuit dit que per ceo fyne solement si ne fuit auter matter le condicion knytt all estate (come en ceo case est) est determyne: car estraunge, a ceo condicion knytt all fait in fee ne unques poit de ceo pꝛende advauntage, & pur ceo quant l'estate a que est knytt est venus all auter per le mens ou act cestui que poit aver benefyt dell condicion, le condicion est ale & determyne: come si Blunt ust diss. Andros & ust fait feoffment in fee a estraunge, & Andros ust re-enter, en ceo case le condicion serra merement determyne. Et en pluis foꝛt case que ceo per feffment le dꝛoit apꝛes veignant all Feffoꝛ serra Barr per feoffment de luy qꝫ auterment doit ceo aver: come en Case un diss. son pere & fist feoffment a estraunger, le pere ne entre en son vie, le fits apꝛes le moꝛt le pere ne enter: car counter son feffm. ill serra conclude: meisme le Ley serra si fine fuit levy en les cases devant per le disseisoꝛ ou le heyꝛ: car per ceo fyne tant est fait come per feffment poit estre, & en ceux cases le rent est determyne cybien come le condicion: & touts dꝛoits que un ad all terre, sill levy fyne de ceo solement ou ove auter person; cestui que levy le fine & ad dꝛoit serra barr per cest fine coment que ill rien avoit en le terre all temps del fyne levy: car ceo est rien a le purpose nient obstant que ceo ad estre use en les arguments devant a pꝛover que le fyne ne lier le dit Blunt que rien avoit en le terre sinon Rent: car ceo est counter le Councell de touts experiencers qꝫ sont erudyts, & experience in: car ad estre de temps en temps avise & Councel quant divers diversment pꝛetend title a terre; ascuns per dꝛoit, come tenant in dower, ou diss. ou auter que pꝛetende title a (joinder ove cestui que ad possess. ou seisin) en fyne, quel est common use, & pꝛise de barr touts ceux queux poient claym ascun dꝛoit, entry, ou title de dꝛoit, dower, ou auterment de touts lour claymes soint ils de un nature ou de auter quecunque; queux touts per le Case de dꝛoit de dower poient counter, quel si ne fuit Ley ill serr mults sutes & trobles & encounter tout reson: car counter le fyne les parties a ceo ne parles eins sont concludes. Et pur ceo 9 H. 4. fo. 8. si fine soit levy a 2. ou un de eux est seisie in fee, ambideux serra conclude a parler counter le fyne 2 E. 3. tit. Repl. Si fyne sur graunt & render soit a un pur ans, rem. in fee (ou cestui que per le fyne aver pur ans avoit le fee) oꝛ n'est que tenant pur ans, & 31 li. Assize p. 24.

fyne

fyne ſur relees eſt plede, &c. ceſtui que levy le fyne ne ſes heyrs ſerra receves a dire que ceſtui a que relees fuit fait avoit rien all temps dell relees fait. Et 11 H. 4. waſt fuit porte ſuppoſant que ill avoit le revercion del aſſignement W. per fyne, & monſtre ceo que voit que ill avoit le revercion dell aſſignement le dit W. & R. & ſur ceo Jugement fuit done, que le hevе abate: queux prove que parties all fine ſerra lies per ceux & ne poient aver aſcun averment de avoyder ceo que eſt encounter le fyne: car fines ſont de le pluis haute nature de Records en noſtre ley, come partment appier per les Statutes de finibus & modus levandi fines. Et ſont de tiel force que eſtraunges ne privies avoider fines per averments ſinon que ill confeſſe le fine & ceo avoyd ou monſtre que les parties all fine ne aſcun de eux avoit rien, &c. all temps dell fyne levy, eins ill un ou auter que eſtate ill avoit: & pur pluis matter concernant ceo point; vide devant caſe ~~208.~~ le caſe de Seignior Zouche, ſur queux caſes ill appere que nul droit ou title ou condicion, que les parties del fine avoint, poient eſtre claims counter le operacion de ceo fyne eins que tout eſt determyne, &c.

And. pl. 210. Mo. 250. pl. 399.

Et icy enſua le 4. point d'eſtre conſider, ſcilicet, ſi le uſe & condicion (pur cauſes devaunt remembers) ne ſont diſtroys & tolls, ſi oze per ceſt fyne levy a Perkyns et les renders dell rent in taile, & le Mannor come ſont, ceſt uſe & condicion ou ſemble ſerra ou continuer a lier ceo Mannor ou nemy. Et fuit dit que nemy: pur intend de que le manner & courſe dell fyne a Perkyns ove les renders ſont d'eſtre notis: le fyne al Perkyns eſt ſur conuſ. de droit come ceo que Perkyns avoit dell done de Blunt & Andros ove relees & garrant, &c. Et pro hac recog. remiſſ. quiet. clamatione fine & concord. idem *Perkyns* conceſſit dict. Blunt un anuel Rent de 40 li. & ill. ei reddidit in eadem Cur. in taile paiable all feeſts, &c rem. ouſter a le Seignior Mountjoy & ſes heyrs ove diſtreſſ. per le Rent. Et ſi le dit Rent ne ſoit paye a les dits jours que donques le dit Perkyns forfet 10 li. tociens quociens, &c. & que lirr all grauntees & lour heyrs, &c. a diſtrener pur les forfetures en le Mannor de Alleyton. Et graunter ouſter le Mannor a le dit Andros & ſes heyrs: ſur que eſt primis d'eſtre conſider a quel uſe le fyne a Perkyns eſt ou ſerra per le ley priſe d'eſtre. Et certes ne poit eſtre all auter uſe que all uſe Perkyns & ſes heyrs, & nemy all uſe Blunt ou Andros: car que tiel fuit le intent & menyng de Blunt & Andros eſt manyfeſt & apparent, per ceo que ils intende d'aver Perkyns able de charger le terre ove Rent in taile a Blunt ove rem. & charger le terre ove diſtres cybien pur le Rent come pur le forfeture; quel en nul ſort poit eſtre, ſinon que ill

avoit

avoit le terre a son use demesn, & nemy a auter uses, & ceo de fee-simple absolute & nient determynable ou toll de luy per ascun means per le Statute de 27 H. 8. ou auterment: car ill ne unques fuit seisi all auter use, & pur ceo ill rest en Perkyns, un Case merement all Commen Ley & cycome le dit Statute ne unques ust estre fait. Et en case oze in question, si Perkyns ust estre attaint de treson, le terre ust estre forfet a le Roigne & les render & graunt voids quant all rent & terre, quel appiert en le Case Spencer, 15 E. 3.

Et cycome le use dell fyne a Perkyns appere d'estre a son use, issint appert sur les graunts & renders faits per luy, & est expzess a queur uses ils sont; & quant est consideracion de graunts de terre, Rent, ou simil. expzesse ou apparant auters ne serront intends ou averr: les parols dell fine & recozd monstre le consideracion expzessment & sont come devant est mencion, scilicet, pro hac recognitione, remissione, &c. le dit Perkyns grant & rende le terre & rent ut supra, sur queur ill appere que Perkyns avoit le terre sur consideracion & purpose a graunt le terre, rent, penalty, & distr. come devant, & ceux fuerunt les causes pur queur Blunt avoit le rent, & Andros le terre, pur que nulls dell parties poit dire encounter ceo nient pluis que ils poient counter faits ou escripts faits per persons en semble cases, & pur ceo 17 Eliz. case devant 126. Si un infeoff auter all intent de fair lees pur 1000. ans a le Fessor, done in taile ou simil. le Fesse ad le feesimple a son use demesne: car ycy ceo est imply & issint apparant & 4, 5 P. M. case 96. devant. Si un bargen terre pur 1000 li. all auter all use le barganor, cest use expzesse est merement voyde: car est auter apparant cause dell bargen devant, scilicet, le 1000 li. quel est le cause & consideracion pur que le barganee aver le terre a on use demesne & les apparant considerations si ils sont en Recozd ou faits ne serra denyes coment que en verity ils sont faux. Et a pzover ceo 1 Eliz. Dyer en Case de Wylks ou un pur 1000 li. infeoff auter est all use le Fesse coment le Argent ne fuit unques paye. Et ascun faits quant use est expzesse si fait consideracion le use est voyde: come 19 Eliz. case devant 145. le Case Worseley, un pur fatherly love a son fits, &c. Covenant a estoyer seisi all use luy m durant son vie, & apzes a son fits intaile, & apzes a son batterd in taile, &c. le uses devant le use appoint all batterd sont bones & le terre serra carry accozdant: mes le use lymit all bastard est voyde; & semble manner est 27 Eliz case 189. devant, ou remainder en use fuit lympt a le Roigne est voyde. Et le Ley en le Case le Seig. Pagett esteant semble (a ceux) fuit en semble manner agre, quel, vide devant Case 268. issint sur ceux

est prove que counter consideracions expresse ou apparant nulls uses poient estre averr, & que si ne soit consideracion le expressing de use per escript ou auterment nest que vain & idle, per ceux Cases q̃ veign apres le Statute 27 H.8 un poit counter playnment que en ñ le manner & forme & guide per ñ les resons & rules devant le Statute avaundit les uses fuerunt guids & rules. Et quant a ceo Broke 30 H. 8. repost que si Fesse all use fist done intail, lese reservant rent, ou vende le terre, & fist conveyance accordant; use ne serra averr counter ceux per averment, escripts ou auterment: car si sic serrant mere Repugnants a les uses apparants: a quel 28 H.8. Dyer 14. H. 8. Broke agre, & 5 E. 6. Broke tit. Fessments, repost que si Fesse all use de un in taile infest auter person all use luy & ses heyrs, si le Fesse ad notice de le primer use uncore ill estoyer seisi a son use dem. quel le Case Chidley devant case 31. agre: mes quant use n'est expresse, apparant, ou manyfest, dongues use poit estre averr, come en Case si le fyne ust estre levy a Perkyns come est & null matter per escript ou auterment a prover auter uses, intents, ou condicion, que devaunt ill serra prise a les primer uses & intents: mes nient per reson dell Covenant devaunt ou conclusion per ceo, eins q̃ le prove sans pluis est sufficient a ceo purpose, quant ne poit estre counterdit: mes si auterment, auterment est come ill playnment apperust sur les Cases myses devant, & lour resons; mes icy les order & course de cest fynes, les apparent consideracions de les render & graunt ne poient consist ou estoyer ove le Covenant que touts estates, &c. serront a les primer uses: car en le primer le Rent est en fee a Blunt, en ceo Case est all Blunt in taile ove rem. ouster, en ceo Case Perkyns ad pour per cest fyne a charger le terre ove distr. & graunt, forfeture ou penalyte, & ove distres quel accrue & ad son eiseant & commensement de Perkyns, en le primer Case ils aver lour commensement & esteant a Blunt. En ceo Case le Rent est in taile ove rem. ouster, quel de necessity doit estre auter Rent & de necessity ill insuer que Blunt aver deux Rents si le Covenant gyde le use; un en fee & auter intaile, & de un annell valew le Mannor serra charge ove ceux Rents & penalytees les queux les parols de le Covenant (si ne fuit auter matter) ne impost ne le intent de ceo, per null reson poit gyder ceo. Et si puit sans pluis quant est matter plainment apparant a le contrary, & apparant que ceo n'est issint en reson d'estre prise ill fuit tropp mischieves & inconvenyent d'estre suffer: car issint tout delinge enter homes serra perverts & touts enheritans, &c. mises a trial de juries counter plains matters, quel quant est tropp mischevus & inconvenyent, come appiert per le Statute de uses & les

les cases & resons devant monstres: pur que cest covenant en nostre case server all null purpose si les matter devant ne fuerunt sufficient a determyne le use condicion & covenant.

5. Le verdit trove que le fyne & render fuit all uses & intents in le Indenture specyfyes. Et fuit dit que ceo est voyde quant a ceo parte: car quant verdit trove matter (come ils devant ount fait,) & ill appiert sur le case quant ils trove pluis ouster sur le matter que appier d'estre counter le verity dell matter devant ou matter encounter le apparant verity. Et pur ceo 34 Eliz. case 295. devant: Si tenant pur vie & cestui en le revercion en taile join en fessment per fait, & si issue soit que ils ne infeff, si le jure trove le special matter, & que ils infeff, est void verdit: car ne poit estre le fessment de ambideux: & ceo fuit Case inter Mynter & Collins, E. 34 P. & M. Dyer 147. un bargen & vend son terre a feme in taile per Indenture inroll, &c. ell mary ove le Barganor, le Baron morust, ell prist second Baron, & ils suffer recovery all uses Baron & luy m̃, &c. leyr le primer Baron enter, le Baron & feme port Assize, le Jure trove que le assurans fuit fait all feme tam pur le argent quam in considerat. Junctur̃æ le feme; cest part pur jointure est voide: pur ceo que ill appiert per le ley que ne fuit ne issint poit estre; & issint est en case devant nous: car appiert que ne poit estre all uses conteans in le Indenture, & pur ceo n'est ne poit estre voyer que est a m̃ les uses: car est apparant que ne poient estre mesmes les uses eins auters. Et issint est quant le Jure trove matter que ne agre ove le issue, ou encounter le matter dell issue, est void verdit: come 28, 29 H. 8. Dyer, en dett pur Rent un declare sur lese de 30. acres de terre, le Defendant plede que ill demise 30. & 4. acres pluis, sans ceo que ill demise 30. le Jure trove que ill demise 20. & ne parle pluis, est voide verdit ou voide dit, & n'est reson a dyre que tout ceo que un Jure dit sur issue join (quant sont mises a doner verdyt) serra materiall ou trove pur le un parte ou le auter: come poyes veyer devant 25 Eliz. case 153. & divers auters liews nient necessary d'estre pcy mencyons, pur que le verdit quant a cest part est vain verdit, & ne poit, come case est, ayde ou maintean le part dell Plaintiff come ad estre dit & tenus devaunt en le argument.

Dye est a remembre ouster ceo que devant est recite en le Commensement de cest Report le resons & arguments devant faits en ceo case. Et primis, ad estre dit que averment per fait serra prise counter fine sur graunt & render, quar. nient obstant que ceo implie use; uncore si soit fait a prover le use, averment sur ceo serra counter le fyne, quel en menyng de eux est voyer;

mes in parols est faux: car null averment counter le fyne gist per fait ou sans fait. Et pur ceo si per fyne un done terre in taile, null averr que ill ne dona, quel est a dyre counter le Recoyd directment, quel le Ley ne voile suffer; mes Recoyd de fine ou auter Recoyd poit estre confesse & avoyde, pur quel vide le 2. point; &c. mes le use sur fyne de graunt & render poient estre declare per fait assez bien come ils disont & auters teign, pur prover de que divers cases fuerunt miles, un de feoffment de feme fait a home causa matrimonii prælocut. si soit per fait, pur cest cause: & si Rent soit reserve a le feme uncore si soit contean en le fait que ceo est causa matrimonii, &c. Si le home ne voile mary le feme ell recover le terre arere counter le home: car nient obstant le Rent reserve le action gist en le case de causa matrimonii prælocut. & uncore le Rent imply auter intent que done pur cause de matrimony, sc. payment dell Rent, quel come fuit dit esteant compare a le case in question, in effect sont un: car per le Covenant en ceo case les intents de les parties appier que les use & condicion serra accoydant a le dit Covenant, a quel fuit dit que ceo example ne agrea ove le matter in question ne poit en reson prove le Case in question, ou ascun auter case en Ley: car quant un case en Ley dowted serra prove per argument doit estre trie per reson ou example de auters choces passe, & conus d'estre Ley: le cause & reson dell Ley en ceux cases matche & compare all Case in question, en queux si le reson dell choce que est use pur example soit semble a le reson del Case en question, & le reson de ceo agre ove le reson de le example, le reson & argument est bone, auterment n'est d'estre regarde, pur que quant al Case de causa matrimonii quant person oye conust le reason & cause pur q; le Ley serra istint; certenment null poit doner ascun bone reson de ceo sinon que ill ad estre use & tenus pur Ley, & byeve en le Register monstre que ceo ad estre Ley use. Et si home done terre all feme causa matrimonii prælocut. si ell ne voile luy mary, le home est sans remedy, & en ceo Case est nul differens en parols sinon que feme dona a home, & que home done all feme, quel matter prove que ceo case n'est d'estre use pur example ou semble a le choce oye in question, que est touts enter homes & nemy feme ascunment touche, que peradventure fuit en le Ley favor, pur ceo que ell fuit le weaker vessell, & pluis easyment trahe a ceo bargen que home. Et un de les Juges en le foyrmer argument a prover son purpose en ceo Case mitt. le Case Denham & Dormer, que fuit, que terre fuit done al auter sur condicion, & apres ill per fyne relees all ten. tout son dyoit, le Condicion remain; istint le Condicion remain en nostre

Case,

Case, & le use cybien come le condicion, quel case n'est en aſcun part semble all Case in question: car n'est colour ycy a determyner le condicion: le reson est apparant, ſcilicet, Condicion n'est droit en le terre; & quant relees discharge aſcun choce doit estre contean en les parolls dell relees autrement a ceo purpose rien valt: come appier per reson Master Littleton & divers auters livers; mes n'est semble aſcunment all pryncipall case: car cestui que avoit le terre sur condicion uncore remain ten. dell terre sur condicion; mes en ceo case cestui que avoit le terre, & cestui que duist prender advauntage dell condicion levy le fyne a Perkyns, per quel sans pluis cest condicion est determyne come auter condicions en fait all Commen Ley serra. Auter case fuit myse, & use come matter de graund importaus per ceux queux argue: Le Case est, 4, 5 Ph. & M. le Case Puttenham, ou ill per Indenture demise Mannor in feefarme a Duncombe rendont Rent ove distr. & sur condicion de non payment reentry, &c. & per ceo indenture ill covenant a fair touts tiels acts come serra devise pur assurans accordant a ceo. Et in auter Indenture de mesme le jour ill covenant de levy fyne, accordant a les uses & condicions en le former Indenture, livery & seisin fuit fait sur le prymer Indenture, & apres fyne fuit levy accordant a le covenant; ceo Rent & condicion remain, quel Case fuit en le Court de Wards, & la resolve & opinion deliver come devant, come en le liver devant ill appere, a prover le Ley d'estre issint veies le liver & nota les Cases a prover le opinion devant d'estre Ley, come est sont rien a le purpose, n'est en aſcun parte d'estre compare a le pryncipall Case des queux jeo ne parle ycy, mes la payes voyer eux. Et si conſideres eux bien voilent prove d'estre dissimylitudes en parols, & en reson nient estre compares; mes semble le Ley devant come est mencion en le liver: mes le cause n'est mencion en le liver. Et de ceo sort (come le Case Puttenham est,) sont deux auters ove queux jeo aye estre acquaint sembles & bien d'estre compares; mes nemy en similitude de reson a le pryncipall Case: le prymer de que fuit en experiens 20 Eliz. Regine, case 128. devant, & fuit que James Danby seisi de messuage & terres levy fyne a son fits, & auters, all uses contenus en Indentures devant faits, en queux Indentures fuit contenus, enter auters choces, q̄ le dit James ses Executors, &c. apres le Feest de, &c. que serra Anno Dom. 1570. percever & injoyer un anuel Rent de 6 li. hors de les dits messuag. & terre, pur 21. ans a donques prochen insuants, all use de ses files ove clause de distr. pur le Rent quant ill fuit arere. Et un auter Case dell Seignior Mountjoy, que fuit que ill

1. And. 18. pl. 36.

bargen

bargen per Indenture, &c. le Mannor de Canford, en que fuit purview & covenant enter eux que ill serra loyall all dit Seignior, & ses heyrs, a digger sur les Hethe grownds, parcell dell dit Mannor, ore & Turfs pur, &c. & puis Recovery fuit suffer vers le dit Seignior que fuit all uses in le dit Indenture mencions. En queux Cases fuit agre que Danby poit distrean pur le Rent: car est issint ajuge & agre que le Seignior Mountjoy aver inherytans en ceo profit a prender: le darren de queux Cases vide devant Cas. 317. pur quel cause & reson le Ley serra issint come est repoyt appiert d' estre per reson de un saving contenus en le dit estatute de 27. & null auter reson: car les parolls dell primer braunche dell Statute ne serve pur ceux que aver Rents ou profits hors de terres: car ne sont inheritances, &c. d'ont ascun person est seisi all auter use. Et ou n'est un seisi de choce all auter use cestui que per intent de ceo aver le choce per ascuns parols dell primer braunche quel le feffors dell estatute intend bien, & pur ceo provide. Sont 3. savings en ceo Statute d' estre note: per le primer les Rents, & droits de touts auters que sont seisi all uses, sont saves. Et per le seconde touts droits & Rents, &c. a les persons & lour heyrs queux serra seisi all uses queux avoint ou poient aver a lour proper use, queux prove que le primer braunch meddle ove Rents d'ont nulls fuerunt seisi a uses; mes serront tolls si les savings ne fuerunt. Et en semble manner null remedy serra pur cestui que per menyng ou intent doit aver Rent quant null est seisi dell Rent al use, en quels Cases le primer braunche ne done ascun remedy pur ceux Rents, profits a prender, ou similia: pur remedy de queux le tierce saving en ceo Statute fuit fait, que provide que ou divers persons estoye seisi de terres, &c. all intent que auter aver un annuel Rent in fee ou, &c. Soit enact que in chescun tiel case, chescun tiel person que ad tiel use & interest a aver & perceyer ascun tiel annuell Rent serra adjuge in plean seisin & possesse dell dit Rent ou profit en tiel manner cycome sufficient graunt ust estre fait per luy que fuit seisi dell terre, &c. Et que chescun person que aver ou ayres aver ascun title ou use a tiel Rent ou profit loyalment, distrener, &c. & aver touts remedyes entrees & suits pur tiels Rents cycome les Rents usseint estre graunts ove clause de distres, reentry, ou autrement accordant a les pains, conditions & auters choces lympts sur le trust & intent pur payment dell dit Rent: per le quel braunche les Juges en Case Danby devant, pristeront le Ley d' estre que distr. & avowry ou conusans poyent estre faits pur le Rent, & uncore les parols en le Commensement dell dit braunche ne parle de auter intents, que auter

No. p. 707 *.

ter aver Rent que fuerunt all temps dell felans de le dit Act: mes ceo n'eſt que recitall & uncore le primer braunche de le ſaving ne parle de auters que ſont mencions en le recytall. Et ouſter en le prochen ill dit, que cheſcun tiel perſon que ad ou apres aver aſcun intereſt a aſcun tiel Rent ou profit diſtrener pur ceo, &c. en le darren part de queux parols aſcun intend que les intents de Rents a auter create ou fait apres le dit Statute ſerra ayde per ceux darren parols; mes ſi ne ſoit ayde per les parols ill ſerra remedy per le equity de ceſt ſaving. Et que ceſt braunche tende a auters profits cybien come a Rents & ayder ceſtui que ceo devoit aver eſtre ſeiſi de ceo, cycome ill uſt eſtre graunt per ceſtui que fuit ſeiſi dell terre, &c. Et ceo eſt le reſon pur que Puttenham aver le Rent, & condicion queux fuerunt ment & intend a luy per le fyne levy, & declare per le Indenture, & ceo eſt le reſon de les caſes darrenment miſes, & nemy que uſes ſerra caries per Indenture ou auterment, contra a ceo que appiert d' eſtre le intent des partyes: Un auter parte dell argument pur le Plaintiff fuit, que le Rent intailed per le render ove rem. ouſter ſerra priſe pur ñ le Rent primis mencion d' eſtre reſerve & intende all Blunt & ſes heyrs: A prover de que ad eſtre dit que ceo Rent in taile ove le rem. ſerra priſe all uſe Blunt in fee iſſint ill ad le fee en ceſt Rent, le quel ils voile prove per reſon dell generall Covenant devaunt, quel eſt ſtraunge, & per null reſon poit eſtre, & uncore pur prover ceo fuit dit, que ſi un done terre a auter intaile a auter uſe, ſi le uſe ſoit expreſſe d'eſtre per fait, iſſint tenant in taile poit eſtre ſeiſi all uſe declare; mes ceo eſt counter le Ley: car le lymitacion dell uſe eſt voyde, come appiert 24 H 8. Broke, & 28 H. 8. Dyer, ou le Ley appiert d' eſtre iſſint priſe per le parlement 1 R. 3. Car ceo eſt provide que tout graunts faits per ceſtui que uſe ſerront bones encounter le grauntor, &c. & touts enclament all opes le grauntor, &c. ſavant a cheſcun perſon tiel intereſt per reſon de aſcun done in taile ent fait cycome ils aver duiſſent, cycome ceo act ne uſt eſtre fait: per queux parolls dell ſaving ill appier que ils ne intend que tenant in taile poit aver terre all auter uſe: car ſi ſic fuit tant de reſon que ceſtui que uſe puit aver fait lees ou graunt dell terre taile come dell terre in les mains les Feffees; mes ils ne ſont ſuffer a fair iſſint per ceo act: car ne fuit reſon de allow ceo quant tenant in taile meſme ne poit fair feffment all ceſtui que uſe que continuer: car eſt prohybit per le Statute W. 2. que ill iſſint ferr: pur que uſe ne poit eſtoyer ove ceo eſtate, mes eſt repugnant, pur que le Ley eſt que ſur le felans de eſtate taile null uſe poit continew ou aver eſteant, & pur ceo ſi Feffe all uſe fiſt done in taile, le uſe durant

rant le continuans de l' estate taile est ale, quod vide Broke 30 H. 8. pur queux causes fuit dit que les cases & arguments faits dell part le dit Plaintiff ne prove le Ley pur luy en ceo Case, &c.

Apres quel temps de argument en divers termes apres & Pasch. 42 Eliz. cest matter fuit argue en le Escheker Chamber sur argument de que Glanvil, Fennar, Gawdy, Clarke, Clenche, & le Chief Baron teign & argue pur le Plaintiff. En queux arguments ils ne move auter point eins si les fynes, & tout le matter que ensue de eux serra a les primer uses & condicion ou nemy, sans devyding ceo en ascun parties ou distinctions, le effect de queux arguments fuit come ensua, scilicet, que le fyne sur Conusans de droit, &c. n'est que instrument a conveyer le terre & Rent: car le dit fyne est sans exception ou condicion sinon que soit per fait quel icy est & donques le fait fist le Ley. Et per Gawdy & auters de le opynion devant que le fyne n'est sur condicion expresse eins est include, & que le fyne sur Conus. &c. est all use Perkyns tanque ill rende & que le veile Rent que fuit in fee, & le novell Rent in taile sont un & m̃ le Rent, & les fynes sont all uses in le Indenture, & pur ceo le Rent, & condicion, sont reserves per le Indenture, & ceo fuit le intent des parties que doit remain, & estoyer, & issint le verdyt trove, &c. pur que le intent & verity dell matter per ceo appier. Et Clark dit que le fyne a Perkyns poit estre confesse & avoyd & dirr. que l' estate fuit sur condicion: car ill avoit le terre de Andros, & le Rent ill prist de Blunt: car n'est auter que Blunt graunt le Rent a Perkyns, & ill graunt ceo arere a Blunt: car n'est priority en les fynes ne instant enter eux, & ouster dit que le terre est subject a les uses, & gyder le terre, & que considerations expresse countrol uses imply, ils mitteront les cases a queux respons est fait devant, fo. Et darrenment de ceo part le chief Baron argue, & teign que fuit condicion & enfreint per le mort Andros, & nemy devant; a quel est respons devant; mes ill fuit dell opinion que si fuit enfreint devant les fynes levy donques le dit condicion fuit determyne; mes que sur les fynes novel condicion poit estre fait per averment de uses quel le Jure ad trove, & pur ceo doit issint estre prise. A que fuit respond per Anderson, que apres argue en substans come il fist en Banke, que ne poit estre condicion en ceo case per ascun means: car si sic doit estre condicion create all course dell Commen Ley, ou per use & le Statute de 27 H. 8. & per Commen Ley ne fuit, & que per uses le dit Statute ne puit estre: car ne poit estre condicion que va a le terre que commenser per use, &c. mes ou un est seisi dell terre all use d' auter, & ceo ou

le

le uſe eſt ſur condicion: car iſſint ſont les parols deſtatute, & ouſter ill argue contra querent. in effect come eſt devant repoꝛt, & dit ouſter que ycy Andros per le render fuit ſeiſi a ſon uſe dem. & nemy all uſe de auter: pur que condicion en ceo caſe ne poit (come ceo Caſe eſt) de novel Commenſer, & le Chief Juſtice dell Banke le Roy dit que ill fuit de oppynyon counter le Plaintiff: mes navoit donques temps de arguer, & apꝛes ill argue le matter, & conclude accoꝛdant, &c. Mich. 39. 40 Eliz.

LIII.

UN Caſe trove per verdit enter Rotheram & Greene fuit, que Greene & touts ceux queux avoint eſtate en un meſſuage & divers acres de terre ont uſe d' aver pur eux & lour Farmers, comun. paſturæ in *Chiltern Green* cum omnibus & omnimodi vaccis bident. & porcis ſuis quolibet anno omni tempore anni tanquam ad predict. meſſ. cum pertinent pertinen. & que ill per ſon fait relees a Rotheram totam communiam paſture cum averiis ſuis de & in una pecia terre jacent. in *Chiltern Green*, &c. ceo abutt; quel peece eſt & fuit, &c. part dell lieu ou ill avoit le Commen. Si per ceſt relees tout le Commen fuit extinct, ou nemy, fuit le queſtion; & a judge que tout le Commen eſt extinct, nient obſtant un Juge parle mults parols en ceo Caſe queux ſemble a les auters d' eſtre a petite purpoſe, les reſons (come ill tient) fueront ſtraunge: & pur ceo ſerra omitts. Mes les auters trois teign que ceſt Commen n'eſt de Commen noꝛt, eins Commenſer per le act dell partye & eſt choſe entier, le quel en title ill ne poit abꝛige ou enlarge: car s'ill aver commen hoꝛs de 3. acres en Chiltern Green, modo & forma ut prius, ſill claime Commen per colour de ceo en Chiltern Green, & ceo eſt 300. acres, ill miſpꝛiſe ſon title: car ſon Commen n'eſt d' eſtre ew en tout le Gꝛeen, eins en ceo parte hoꝛs de que ill ad Commen. Et ſemblement en reſon, quant ad Commen en tout le Gꝛeen, & ill determyne ſon eſtate en part, per ceo tout ſon Commen eſt determyne: car per le act dell party que avoit le Commen, le Commen ne poit eſtre debyde, ne en part in eſſe & in part determyne: car Commen eſt tiell choſe que ne poit eſtre appoꝛtion: car ceo que eſt non certen (come ceo Caſe eſt) ne poit eſtre reduce a certente; pur que doit remain & contynue, ou auterment doit eſtre tout ouſterment extinct. Et ne poit eſtre deny eins que eſt ſemble a cheſcun choce que eſt entyer en ſoy meſme, come rent charge, relees parte, tout eſt ale, ſi ſoit que un ad le entier rent: car ceux ne

Cro. 39 & 40 El. p. 609. pl. 35.

poient estre en ceux cases apportion: car le rent issist hors de touts les acres, & nemy hors dell part eins hors de chescun ove auters & de null per luy several, issint le Commen est profit a prender de touts les acres & de null per soy severall; per que le ley serra come devant: sur queux resons breifment icy reports Jugement fuit done pur Rotheram. Mich. 39. 40 Eliz.

LIV.

Vide p.42. pl. 28. Mo. 425. pl. 594.

MArche port Ejectione firme vers J. Curtes, issue non cul. prede, & speciall verdit done en ceo; quel in effect fuit que Frenche fuit seisi de un Messuage & divers acres de terre & demyse eux all Alexander Harrington pur 21. ans, reservant rent annuelment proviso que le dit Alexander, &c. non parcellabit Anglice *shall not parcell out* ab infrascript. messuag. aliquas terras sine consensu dict. Frenche: le dit Alexander demise parte dell terre a auter pur parte dell terme. Et auri le Mess. & demyse puis ceo parte de les terres a auter & apres receve rent dell Messuage & terre, &c. que accrue d'estre dew apres les severall leses faits; & apres enter pur le condicion enfreint. Et sill puit enter ou nemy, fuit le question: & sur ceo deux dowts fuerunt moves; primis si le condicion soit infreint ou nemy: & le seconde si ill per acceptans dell rent que accrue apres le condicion enfreint, conclude le Lesso[r] que ill ne prender advauntage de le breache ou nemy. Et quant all infreinder dell condicion les Juges agre que fuit infreint: car le intent dell condicion fuit, que le terre ne serra devide de le Messuage, ne le Messuage devide a le terre, eins que ils remain & continuer en semble sans estre devide in parcels. Et all seconde fuit dit per 3. de les Juges que cest acceptans ne ferr conclusion eins que ill poit enter & avoyde le lees: car puit estre que le Lessee avoit primerment convey les parts & issint enfreint le condicion & uncore le Lesso[r] navoit notice de ceo & donques serra dure a conclude le Lesso[r] in tiel Case: car si sic, donques poit chescun en tiel Case estre defraude dell benefite de son condicion: & un Case fuit cyte que fuit dit d'estre en Banke le Roign, Trin. 38. Eliz. Rot. 391. enter T. Harvy Plaintiff, & John Tanner Defendant, & auri ajuge, le Copy dell Record jeo ay viewe mes nemy dell jugement; le Case fuit que un fist lees per terme de ans sur condicion que si le Lessee ses execut. &c. aliener ou assigner les choces demise ou alcun part de ceo que donques serra loyall all Lesso[r] en les tenements de enter: le Lesse assigne & enfreint le condicion, le Lesso[r] accept le rent que accrue d'estre due

Mo. pl. 626. Cro. P. 39. El. p. 569. pl. 4. T. 39. El. p. 588. El. 12. M. 38 & 39. El. p. 544. El. 57.

due apres le enfreinder de ceo, mes fuit plede en le Rejoinder que le Lessor navoit notice de l' enfreinder de le condicion devant le acceptance dell rent, et sur ceo fuit demurr. Et come fuit dit all Barr, le Lessor aver advauntage de le condicion & ne serra conclude per le acceptance dell rent: Mes fuit dit counter ceo que notice, ou nient notice, n'est material a toller le force de le conclusion: un cause fuit de ceo & per le acceptance de le rent ill allow que le estate d' ont le rent est reserve continuer: car si l' estate ne continew le rent ne puit aver estre dew, que ill continuer per acceptance de son rent a quel a defeter est encounter son act demesne; & n' ad estre oy devant ses hewrs que ad estre material si le party que accept rent & est conclude per ceo n'avoit notyce all temps de le acceptance del chose de que ill serra conclude ne de le cause de ceo: & pur ceo si divers rents sont areres a divers jours, cestui que devoit aver le rent fist acquytans de le rent due a le plus darren jour, ill serra conclude per ceo a demander les arreres due devant, 11 H. 4. fo. 25. tenus accordant quel Case la nota, car la est ascun darke semblance dell reson devaunt fait: Si Abbe fist lese reservant rent, le successor accept le rent, ill ad allow le lees vers luy d' estre bone per Cur. issint de rent reserve sur lees per tenant in tail & l'issue accept ceo apres son mort, ils ne serra aydes per ceo que ils n' aver notice de les leses ne de lour estates, issint per acceptance de rent ascun foits un poit perder inheritances; pur queux matters vide 21 H. 6. fo. 27. 26 H. 8. fo. 2 H. 8. E. 3. Fitzherb. tit. Breve 444. 10 E. 3. Fitzherb. tit. Double Plea 8. & divers auters livers, &c. vide ore le liver de Master Cook fo. 64. Pennants Case. Hill. 38. Eliz. Rot. 1302.

LV.

HEnry Finche port Action de Trespass vers Antony Bodyll, en que non cul. fuit plede, & special verdit done, quel trove in effect come ensua, scil. que Katharine Finche fuit seisi in fee de terre, & levy fine de ceo, &c. a Thomas Moyle, all use luy mesme durant son vie, & apres all use de ses execut. pur cinque ans, rem. ouster a Moyle Finche in taile, rem. a Tho. Finche, &c. rem. ouster, &c. Et apres ceo Katharine marry Nicholas St. Leger: apres que le dit Nicholas & Katharine done a le dit Moyle le dit terme de 5. ans, & per fine levy enter le dit Nicholas & Katharine devont.: & Thomas Hennage, Chivalier, & le dit Moyle Plaint. ils conuser les tenements avaundyts d'estre le droit le dit Moyle ove garrant. a le dit Sir Thomas & Moyle

& les heyrs le dit Moyle, all uſes in Indenture, ſcilicet, all uſe le dit Katharine durant ſon vie, & apres ſon moyt all uſe ſes Executors pur 6. ſemaigns, &c. Et apres le dit Katharine fiſt ſon Teſtament, & per ceo deviſe a Urſula feme Henry Finche le Plaintiff, le dit terme de 5. ans, & a cheſcun ſervant un Ring dell valew de 6 s. & per aſſent ſon Baron fiſt le dit Urſula Executrix; que per aſſent le dit St. Leger prove le volunt & enter en le liew ou le treſpas fuit commyſe, & le Defendant per commandement le dit Moyle enter ſur luy, ſur quel entry le Action eſt poyt. Et fuit dit de le un parte que le Action bien giſt; car Execut. priſt ceo terme de 5. ans, apres le moyt le dit Katharine come Execut. & iſſint ell eſt eins come ceſtui a que le uſe eſt lympt apres le moyt le dit Katharine; car eſt Execut. de Katharine & per ceo noſme ell prender ceo term come purchaſer per le lymptacion dell uſe & nemy per le volunt ou deviſe le dit Katharine: car ne fuit terme en Katharine ne chattell que ell puit deyſer; & per le lymptacion de le uſe fuit intend que les Execut. prender: Et fuit argue & dit que le feme ne prender come Executrix: un reſon fuit pur ceo que ell n'eſt Executrix le dit Katharine: car ell fuit feme Covert que ne puit fair Executor pur ſon volunt, ne volunt ſinon en ſpecial Caſes; & ceo per aſſent ſon Baron. Mes nemy en touts Caſes: Car ne poit deviſe choce que n'ad, come les biens le Baron ne de auter: car ceo ſerra counter le commen rule, ſcilicet, que un ne doner ou deviſer choce que ill n'ad ou in que ill avoit rien all temps dell deviſe. Mes ſi Obligacion ſoit fait all feme ſole qy priſt Baron, ell fiſt Execut. per aſſent ſon Baron, ceo eſt bien fait, & le Execut. poit aver Action ſur ceo: & iſſint eſt quant biens dell feme ſount Tortiuſment priſis & le feme mary, ell poit en ſemble manner faire Execut. per ſon Teſtament, & l'Executor aver Action en ceux Caſes, auterment les choces in Action ſerra perdes: car le Baron ne poit eux aver, & pur ceo le Ley allower feme Covert a faire Executrix, come appiert 4 H. 6. fo. ult. 39 H. 6. fol. 29. Et ſemble le Ley d'eſtre come darrenment devant eſt mencion nient obſtant que en 26 E. 3. 71. & M. 5. E. 2. F. Deviſe 14. eſt tenus que le feme poit deviſe les biens le Baron ſi ill conſent, quel n'ad aſcun reſon. Mes ſi fuit (come ceo Caſe eſt) n'eſt proſe que le feme eſt Executrix: car en ceo Caſe, n'eſt aſcun choſe que poit eſtre execute per le Executrix, & donques eſt in vayne d'eſtre Executrix quant n'ad aſcun choſe que poit eſtre fait, & pey en ceſt volunt n'eſt choſe que poit eſtre deliver come Legacy a aſcun: car le terme n'eſt en le dit Katharine, & les Rynys ne ſont les Rynys le Baron ne en eſſe; pur que le volunt eſt voyde. Et fuit ouſter argue, que ceſt terme

terme ne fuit in esse ne terme que Executor poit prender: car n'est que trust que ne fuit unques execute per le Statute de 27 H. 8. pur ceo que null fuit seisi dell terre a c'est use pur 5. ans apres le mort Katharine, ne null entry fait per ascun que avoit le interest dell terre a ceo use; pur que l' Executrix ne poit prender terme quant n'est terme in le terre; & ceo fuit tenus per tout le Court. Et ascuns de eux disount que le use pur 5. ans est ycy lymyt a les Executors & ne my Executor; pur que quant n'est q̃ un Execut. n'est tiel person ore q̃ puit prender le dit use: car quant un prender chose per lees ou auterment doit prender per veraye nosme ou per nosme conus, & ycy n'est veray nosme ne tiel nosme come est lymyt per le use, &c. Car ycy n'est que un, ou per les parols doit estre deux all meyns: & mesme le Case fuit in question sur demurrer Mich. 44, 45 Eliz. & adjuge come devant est tenus. Mich. 32, 33 Eliz. & continew tanque Pasch. 39 Eliz.

LVI.

RObert Arden port Action de Wast envers Edward Darcye supposant quod fecit vast. &c. in Curdworth quæ tenet ad terminum vite Marie de prefat. quærent. ex dimiss. Domine Reginæ ratione quod terr. & bosc. devenerunt ad manus Dom. Regine ratione attinctur. dict. Marie. Et unde Edward Arden infeff divers all use luy mesme durant. vita sua, & post ejus decess. ad us. dict. Marie pro termino vitæ suæ, remanere inde dict. Roberto Arden & hered. de corpore suo exeunt. Et unde le Plaintiff dit que le dit Edward Arden fuit seisi, &c. de un parcel de terre nosme New Parke cont. per estimacion 100. acres & de ceo infeffe auters all use luy m̃ pur vie, & apres all use le dit Mary durant son vie, si ipsa tam diu viveret sola & innupta. Et post decess. dict. *Edward* & *Mary* vel si contingeret dict. *Edward* obire & postea dict. *Edward* remaritare, tunc ad opus & us. dict. *Robert* in taile, &c. Edward Arden morust; & ne dit seisi, Mary survive, Et apud London coram, &c. in ea parte legitime autorisat. per debitam legis formam legitime de alta proditione attincta fuit, ratione cujus attincturæ le terre veigne all Roigne, que fuit seisi, &c. durant le vie Mary, & graunt ceo a le dit Edward Darcy durant le vie le dit Mary, &c. & le Defendant fist Wast, &c.

1. And. 281. q. No. 843. p. 1138.

A que le Defendant plede que quoad 21. acres parcell, &c. que le Roigne ne graunt eux a le Defendant in manner, &c. & de hoc ponit, &c. & querens similit.

Et

Et pur le reſidew que le Plaintiff nihil habuit in remanere de eiſdem jour dell bꝛeve quel ill aver & demand jugement; a que le Plaintiff reply & dit, que le remainder de le reſidew jour dell bꝛeve ſpectabat eidem querent. & hoc petit quod inquiratur per patriam, & Defend. ſimiliter.

Sur que Jury fuit pꝛiſe: & pur le pꝛimer iſſue done verdit pur le Plaintiff, accoꝛdant a les parols de ceo.

Et pur le 2. intended iſſue ils done ſpeciall verdit que in effect fuit,

Que Edward Arden fuit ſeiſi, &c. de le dit New Parke, le Mannoꝛ de Parke-hall, & auters Mannoꝛs, & de eur enfeff auters all uſe le dit Edward Arden, de le dit Mannoꝛ de Parke-hall: & de le terre nome New Parke, all uſe le dit Edward Arden, & puis a ſa feme Mary, & apꝛes a le dit Robert come devant eſt dit; & que Edward & ſa feme fuerunt attaints; Edward moꝛuſt, le Roign ſeiſi, &c. Et per ſes Letters Patents (recyte que ell eſt ſeiſi en ſon demeſne come de fee dell dit terre nome New Parke, & dell Mannoꝛ de Parke-hall, durant le vie le dit Mary, rem. a le dit Robert in taile, le rem. dell fee en le Roigne per le Attainder le dit Edward, & fuit ſeiſi dell revercion de auter Mannoꝛ & de remainder in fee des auters,) graunt a le dit Edward Darcy ex mero motu certa ſcient. & gratia ſpeciali reverſiones, &c. & remanere illa dell Mannoꝛ, & de Bretwood, Parke-hall, & Curdworth, & touts les terres in Parke-hall & Curdworth queux fuerunt le dit Edward Arden: a aver a le dit Edward Darcy & ſes heyꝛs non obſtante mala nominat. vel mala recitat. aut non recitatione dict. Maner, &c. aut alicujus inde parcel. aut mala recitatione, aut non recitatione, aliquor. conceff. inde aut alicujus inde parcel. de recordo aut non, &c. aut vera nominat. predict. Maner, &c. vel alicujus inde parcel. ſeu nature, generis, vel ſpeciei qualitatis, ſeu quantitatis eorundem. Et ouſter trove que le rem. de les dit 100. acres jour dell bꝛeve purchace & temps dell Maſt ſpectabat all dit Robert Arden, &c. ſi le Ley iſſint adjuger. Et que le dit Mary Arden eſt uncoꝛe en vie & nient marry: Et ſi ſur le matter, &c. conclude ſur ambideux les iſſues, &c.

Quel matter fuit argue pur le Plaintiff & Defendant, mes ceux arguments pcy omittes; pur ceo que fuerunt tropp tedius. Et apꝛes fuit bꝛeiffment argue: en que ceux points enſuants fuerunt moves.

1. Le 1. matter move fuit, que le bꝛeve n'eſt bone que ſuppoſe que le terre devoign all Roign per attinct. dict. Marie, & ne monſtre de que choce fuit attaint, come Treſon, &c. Et petite

fuit

fuit parle a ceo mes les Cases de breve de eschete compares a ceo, que monstre quant terre eschete pur attainder, quod feloniam fecit, pro qua suspens. fuit, Regnum abjuravit, ou fuit, utlagatus, & conclude que ill doit issint monstre en ceo Case, & divers auters ~~Exceptions~~ fuerunt prises ; le specialte de queux ^exceptions enter auters apres icy mencions fuerunt moves.

2. Et fuit tenus per ascun que le breve n'est bone, pur ceo que ill ne monstre en le breve quel estate le Roigne aver en le terre per attainder dell dit Mary, cinq conteane quod Defendant fecit vast. in &c. quos tenet ad terminum vite *Marie*, &c. ex dimiss. Dominæ Reginæ ratione quod terr. & bosc. devenerunt ad manus dict. Dominæ Reginæ ratione attincturæ dict. *Marie*, & ne dit quel estate veign all Roign, ou le breve duist estre ex dimiss. dictæ *Marie* que illa tenuit ad eundem terminum ratione attincturæ, &c. & pur ceo en touts breves de Waste quant le particuler estate pur ans ou vie est assigne, le breve doit fair mencion de touts les assignments de ceo faits. Et pur ceo si B. port Action de Wast vers A. supposant quod fecit vast. de, &c. quas tenet ad vitam *I.* ex dimiss. *I.* Cui prædict. *A.* dimisit ad eundem terminum. Et en mesme le manner est si R. demise a W. & sa feme terre pur lour vies queux graunt lour estate a B. & ses heyrs, B. mozust, son heyre enter & fist Wast, breve gist vers le heyr contenent tout ceo matter. Issint est de estates pur ans quant sont divers assignements dell entier terme : per queux ill appier que en le breve ill doit appere quant particuler estate est assigne que le partye que ceo assigne avoit le estate assign, ou le breve n'est bone. Et en semble manner quant revercion ou rem. apres particuler estates est assign a 1, 2. ou 3. a several temps ; touts les assignements doient estre contenus en le breve, ou le breve n'est bone ; mes icy ill ne monstre que le Roigne avoit estate en le terre pur le vie le dit Mary ; pur que le breve n'est bone, quel vary en ceo Case dell Register come appiert per les Cases devant, queux poyes veier la, &c.

3. Le breve est quod fecit vast. de &c. quod tenet ad terminum vite *Marie* ex dimiss. Dominæ Reginæ, ratione quod terr. &c. ad manus Dominæ Reginæ devenerunt ratione attincturæ dict. *Marie* : queux parols n' ont sens en eux : car sont Repugnants & impossibles d' estre voyer, & pur ceo mals : Car ne poit estre possible que le Defendant tient le terre ex dimiss. Dominæ Reginæ ratione quod terr. &c. ad manus dict. Dominæ Reginæ devenerunt per attinctur. dicte *Marie*. Car le demise ne poit estre fait ratione attincturæ, &c. ne le attainder poit estre le Cause dell dempse, pur que le breve n'est bone. Et est

semble

ſemble all Caſe 33 H. 6. fo. 29. ou un poꝛt Action ſur le Caſe ſuppoſant que le Plaintiff ad chympn all eſgliſe ratione tenuræ la le Defendant levy quend. murū per quod chiminum habere non poteſt, ceſt eſt male bꝛeve; pur ceo que un parte de ceo repugn & eſt contrary all auter parte, en ceo que ill dit que ill ad chympn & en le darren parte que ne puit ceo aver, &c. en ſemble manner Hill. 18. E. 3. bꝛeve fuit poꝛt ſuppoſant que le Plaintiff avoit view de frank pledge, & que ſes Bailies voile aver attache A. B. pur hutage & crye counter le peas ad reſpondend. ſecund. legem, les Defendant dict. A. B. reſcuſſerunt, ceo bꝛeve abate pur ceo que le bꝛeve dit que ils voile aver attache, &c. & le Defendant reſcue que ne poit eſtre devant que fuit attache. Et en ſemble manner Mich. 5 E. 2. un poꝛt bꝛeve de account & declare que le Defendant fuit ſon Baily dell Feeſt Mich. anno 3. dict. Regis tanque all Feeſt Saint Mich. anno 5. le dit Roy, & le bꝛeve poꝛt date 15. jours devant le dit Feeſt St. Mich. & pur ceo ill abate: car n'eſt poſſible d'eſtre voyer que ill ſerra ſon Baily tanque all dit Feeſt, & de aver Action pur accounte devant le Feeſt, & pur ceo eſt en matter repugnant, & ſemble all Caſe 9 H. 7. fo. 2. ou un plede null tiell Recoꝛd & hoc paratus eſt verificare per idem record. le plee n'eſt bone, le reſon eſt apparant: & ſemble reſon eſt en le Caſe ycy en queſtion que le bꝛeve ne poit eſtre bone.

4. Le bꝛeve ſuppoſe que le Defendant tient ad terminum vite dicte *Marie*, & en le bꝛeife monſtre feſſment all uſe Mary durant ſa vie tant: mes en le declar. ill monſtre que Mary avoit eſtate durant ſa vie ſi ell viver ſole & nient marry; pur que fuit auxi tenus que le bꝛeve n'eſt bone: car eſt d'eſtre note que n'eſt foꝛme dell bꝛeve en le Regiſter pur ſerve en le caſe ycy, iſſint que ill puit aver general bꝛeve & ſpeciall count, come en pluſoꝛs auter caſes poit eſtre. Mes le bꝛeve ycy eſt ſpeciall & foꝛme ſur le Caſe pur que doit conteane le verity dell Caſe le Plaintiff; quel ill ycy ne fiſt pur que ill abate, car le ſuppoſel eſt faux. Et quant le ſuppoſel dell bꝛeve eſt faux, ill eſt male: Come ſi un poꝛt bꝛeve de Waſt, & ſuppoſe que le Defendant ad fait Waſt in terres queux ill teigne ad terminum vite, & declare que ill teigne per le curteſy, ſon bꝛeve abate; & en ſemble matter, ſi ill declare que ill tient pur auter vie: car en ceux Caſes ill poit aver bꝛeve accoꝛdant a ſon matter: Mes ou n'ad bꝛeve accoꝛdant a ſon Caſe donques en divers Caſes (come devant eſt dit) poit aver generall bꝛeve & eſpeciall count: Come in Warrant. Cartæ le bꝛeve eſt unde cart. habet, & declare ſur homage aunceſtrell: & Waſt ſuppoſant que le Defendant tenet ad terminum annor. & poit declare de tenure pur demy ann ou pur ann. Mes ou poit

poit aver breve accordant a son Case, si le breve vary dell Declaracion ou le declar. dell breve le breve abate; & pur ceo 14 H. 6. fo. 12, 14. Si feme sole soit disseise, ell prist Baron, ils porteront assize, le disseisin doit estre alledge d' estre fait all feme, mes si feme disseisor prist Baron, Assize vers eux suppose eux ambideux disseisors: car n'est auter forme dell breve. Et 18 E. 2. Fitzherb. Si revercion soit graunt all Baron & feme & les heyrs le feme, le breve supposer le Wast d' estre fait all disinherit. le feme, auterment le breve abate: car poit aver tiel breve; & quant poit aver breve accordant a son matter doit issint pursewer auterment ne fist bien. Et semble est 2 H. 5. fo. 7. ou Wast fuit port per Syr William Hungerford & Syr Walter vers J. S. supposant Wast d' estre fait all disenherytans Syr Walter & declare que ils lese per fyne all Defendant: Et fuerunt chases a monstre coment ils fuerunt seisies: sur que ils monstre coment ils fuerunt seisies al eux & a les heyrs Syr Walter, & le breve fuit agard d' estre bone: pur ceo que le revercion fuit en ambideux; quod nota. Mes quant a ceo Case ore en question: le breve agre ove le matter & le matter ove le breve. Et en semble manner si 2. Jointenants en fee font lees pur vie, l' un relees a l' auter que port Wast supposant que ill lese, le breve est bone: car n'est auter forme de breve. Mes si sont 2. Jointenants & a les heyrs de l' un, & cestui que avoit le fee relees a son compaignon, si ill port breve de Wast vers cestui que avoit lees per eux ambideux, le breve doit supposer le lees come fuit, & que le Plaintiff avoit le revercion ex assignatione de son compaignon: Et 7 H. 7 fo. 7. cestui que use fist lese pur ans ou vie a un que fist Wast, les Feffees aver Action de Waste, mes semble que doit estre special breve sur le Case, & en le Declaracion doit agre ove le matter, auterment ill abate le breve, & issint en nostre Case ycy quant ill ad special breve en que est conteane que Edward Arden infeff, &c. all use le dit Mary durant sa vie, ou en verity ill appiert sur le Declaracion que le feffment fuit all use le dit Mary durant sa vie si ell viver sole & nient marry, quel n'est estate pur vie, mes pur vie si el continew sole, &c. sur que ill appere que le supposell dell breve est faux & nient alledge per necessity come en Cases devant, quant ne puit aver auter breve: car ycy ill puit aver myse en le supposell de son breve le verity dell use cybien come le parte que ad fait: Pur que & pur ceo que le Declaracion vary en le point devant dell breve le breve doit abate.

5. Per le Declaracion est alledge, &c. que Edward Arden fuit seisi rem. ouster a Mary, &c. rem. ouster a Robert Arden, Edward mozust & ne dit (seisi) Mary survyve & ne dit que fuit

ſeiſi: Et fuit attaint, &c. pur quel Cauſe le declarat. eſt male: car cy bien en Declarat. come en plea tiel certenty doit appere come per ceo le matter intende poit apperer auterment n'eſt bone: Et pur ceo ſi un voile plede que J. S. luy infeffe ill doit plede que J. S. fuit ſeiſi, &c. & infeff, quel app: 7 H. 7. fo. 3, 4. & fo. 4. eſt agre que en touts Caſes ou matter eſt plede que poit eſtre pryſe a 2. intents le pluis fort dell plee ſerra pryſe vers ceſtui que ceo plede; come s'ill plede que ill enter pur Mortmayn doit plede que ill enter deins le an: ou ſill plede feoffment al uſe luy, & il done Arbres creſcants ſur le terre a luy, doit monſtre que les Feffees fuerunt ſeiſies all uſe ceſtui que done all temps dell done auterment n'eſt bien plede. Et en Treſpaſs ſi un plede relees doit alledge que fuit puis le treſpas auterment n'eſt bien plede come appiert 3 H. 7. fo. 2. iſſint in 35 H. 6. fo. 40. n'eſt bone plee en Treſpaſs que le terre devant le Treſpaſs fuit ſon franktenant, mes doit dyre all temps dell Treſpaſs que fuit ſon franktenant. Et en 21 H. 6. fo. 36, 37. quant un plede diſcent & dit que ſon pere fuit ſeiſi & mozuſt & ill enter come fits & heyrs n'eſt bien plede: car doit alledge que ſon pere fuit ſeiſi en ſon demeſne come de fee & iſſint eſteant ſeiſi mozuſt ſeiſi & le terre diſcend a luy, &c. Car que mozuſt ſeiſi ne ſerra intend ſans alledging per matter in fait que ill mozuſt ſeiſi, nient pluis que en les Caſes devant, car intendment n'eſt matter ſufficient de fair ceux plees bones nient pluis ſerra ill en ceo Caſe, car puit eſtre que ell n'aver eſtate en le terre ne dyoit all temps de le attainder ou Treſon compyt & donques le Roygn rien aver: Et pur ceo doit eſtre iſſint monſtre per le Plaintiff que fuit, auterment le Plaintiff rien pryeign per ſon bryve, &c.

6. Et fuit ouſter tenus que le Declaracion ne fuit bone, pur ceo que ill intitle le Roign all terre per attainder dell dit Mary de Treſon, & ne alledge ne plede le Recozd de ceo auterment in effect que come enſua, ſcilicet, que *Mary Arden* coram *Edwardo Osburn* & *Al.* (eux noſmant) in ea parte legitime autoriſat. de alta proditione attincta fuit. en que ill ne monſtre auctozity en le dit Edward Osburn ne en ſes Compaignons per comiſſ. ou auterment, mes dit, in ea parte legitime autoriſat. ne pur que le attainder fuit ou per quel means, ſcilicet, per verdit ou Jugement confeſſe ou, &c. & pur ceo n'eſt bien monſtre: car ſi terre en lees ſoit convey de un ou auter, en bryve de Waſt ou le revercion doit eſtre monſtre coment le un ou le auter eſt convey de le owner de ceo. Et pur ceo in 34 H. 6. fo. 44 le bryve de Waſt ſuppoſe quod fecit vaſt. in terris, &c. de hæreditate querentis, & count de lees per un que heyr ill eſt; le Plaintiff doit

doit monſtre coment ill eſt heyre, & ſi ſoit Coſin, coment Coſin; & meſme le ann fo. 6. en Waſt, ſi le Plaintiff intitle luy all revercion per graunt puis le lees, doit monſtre le graunt, le temps & liew de ceo, le attournment, & que puis ceo ill fiſt Waſt. Et 11 H. 4. fo. 1. le breve ſuppoſe que le Plaintiff en Waſte aver le revercion dell aſſignement J. que ceo aver dell aſſignement W. & monſtre avant fyne dell prymer aſſignement, & fait dell ſecond; Ou Billinge monſtre all Court que ill appier que J. avoit le terre dell aſſignement le dit W. & R. & ſur ceo le breve abate. Et 21 H. 7. fo. ill appier que en Waſt, ill doit appere per le monſtrans le Plaintiff coment le particuler eſtate eſt convey dell prymer particuler tenant a le 2. & dell 2. a le 3. ſoit ill per Patent, lees dell Corporation, fyne, ou auterment: Pur ceo que touts les conveyances en Waſt dell particuler eſtate, & auri dell revercion poient eſtre iſſuable, & reſpons eſt allow a cheſcun de eur, ſoit ill matter in fait, ou Recorde; pur que doient eſtre iſſint pledes que le auter party poit aver Conuſ. coment ill Reſponder a ceur: & ſpecialment quant ceo eſt matter de Record: car donques tant de ceo que eſt materiall doit eſtre monſtre come le temps, le liew, le Jugement; & aſcuns teign que le auctority ſill ſoit ſpeciall doit eſtre monſtre, pur queur matter vide 48 E. 3. fo. 11. 36 H. 6. fo 13. 37 H. 6. fo. 16. 38 H. 6. fo. 45. 21 E. 4. fo. 58, 59. ſur queur matters devant appiert que tant dell Record come eſt materiall all matter & point in queſtion doit eſtre plede. Et ſi parte de ceo ſoit materiall & parte nemy donques ill ſuffiſt de plede tant dell Record come eſt material: Et pur ceo 9 H. 6. fo. 20. & 5 E. 4. fo. 3. en breve de maintenance doit monſtre en quel Court, & devant que le ſute (en que le maintenance fuit ew) depend, all temps del maintenance: car tant eſt materiall & doit eſtre monſtre, car ſans ceo le Defendant ne poit conuſter coment ill reſponde, &c. Et ſur ceo reſon le Ley fuit priſe 34 H. 6. fo. 4. que ſi Clerke priſt Argent pur inroll les nomes de Jure queur paſſe ſur Niſi prius, & ne fiſt, per que ne poit aver Jugement, le party poit aver Action, &c. Et commenſe all iſſue, Venire facias, & continuat. proceſſ. tanque ſur diſtr. le Jure fuit priſe, ſans monſtre pluis dell Record: car tant eſt monſtre que eſt neceſſ. a conveyer luy all Action, &c. Et 21 E. 4. fo. 3. ſi un plede utlagatus, ill poit commenſe de pleder le Record ou ill voit, ſcilicet, all original, & tout le Record; ou all Capias & ouſter all exigent & utlagat. Car n'eſt que erronius ſi ſont Defendant & remain en force tanque ill ſont reverſe, quel ſemble d'eſtre Ley; uncore 11 H. 6. fo. 15. eſt contra, &c. Et en Caſe Ploden enter Dyve & Manningham, ſi breve de faux impriſonment ſoit

port vers Aicount ill poit plede que Capias fuit agard, &c. & direct all Aicount commandant luy a prender le corps dell Plaintiff, per force de que ill luy prist, & est bone sans pleder pluis dell Record. Et 34 H. 6. fo. 48. en Replevin le Defendant avow pur ceo que ill avoit Execution per Elegit & fist lees del terre que ill aver in Execution all Plaintiff reservant rent, & pur Rent arere ill avow & le avowry est bone.

Et 33 Eliz. Ognell port Action de Dett vers Aicount pur escape de un que fuit en Execution, & commense all Jugement, Capias, & le prisell dell corps en Execution, & fuit agre d'estre sufficient sans parler de pluis dell Record. Vide 19 H. 6. fo. 29. mes en le Case de Wast tout le Record est material, & poit estre respondue, pur que le Plaintiff doit isslnt monstre ceo en son Declaracion que ill poit appere que le feme fuit attaint, quant fuit attaint, & coment, &c. Encounter que ad estre dit que ill est bien allege come est allege: Car sont precedents per queux ceo devaunt ad estre allow; mes ne monstre ascun de eux, eins en parols offer de monstre trois, quel fuit tenus a petit purpose, si ils fuerunt monstres: & le reson fuit pur causes devant monstres, & auxi pur ceo que sont divers precedents auterment ou tout le Record est plede; pur que ceux precedents queux estoye ove Reson sont d'estre allow & les auters rejects; quel ne sont mults de eux ne pluis communement uses, come appiert 5 E. 4. fo. 193. Broke tit. Returne 93. ou Assize port vers E. W. & le returne fuit pleg. *E. W.* infra nominat. A. B C. D. ou devoit estre E. W. attach. est per pleg. A. B. C. D. & quater precedents fuerunt monstres pur prover le primer d'estre bone & 40. pur le auter, & les 4. ne ferr le returne d'estre allow. Et 1 E. 4. fo. 10. le Roy escrye pur corrody & le person ne fuit allow, sur que breve de contempt issuist pur le Roy, en quel ill ne appiert si le Roy avoit le Corrody, come Founder, ou per graunt; & le breve fuit male per les Justices: Nient obstant divers precedents fuerunt monstres de prover que divers sembles breves avoint devant issue en semble Cases. Mes quant choces sont touts foits, ou pluis convenyent uses, donques ceux doient estre insues; come 33 H. 6. fo. 16. en breve de entry en nature de Assize: le demandant count de done in taile a luy, & de son seisin, & que fuit disseis. & ceo ne fuit suffer; eins ill fuit myse a declarer que ill fuit seisi de, &c. de libero tenement. & fuit diss. & ceo fuit fait per agard, pur ceo que ceo fuit le auncient forme & use, & estoit ove fee & tail. Et isslnt en formedon ill declare que A. dona & nemy q̄ A. fuit seisi & dona: Et in ejectione firmæ que A. dimisit pur ans, &c. & nemy que fuit seisi ou possesse dell terre & demyse. Et le reson

de

de ceux diversities est que les precedents & continuall use ad eux allow; quel ne poit estre proue & reson a nostre Case in question; pur que n'est d' estre allow nient pluis que en les Cases devant.

7. Et fuit ouster dit, que le Declaration ne fuit bone entant que ill alledge, que le Roigne per ses Letters Patents graunt le terre a Darcy, & ne monstre a quel liew les Letters Patents port date; & issue prise que le Roigne ne graunt per les Letters Patents & null liew d'ont le Visne viendra a trier ceo.

8. Et auter que en le commensement dell Declaration le Plaintiff dit, que Edward Arden fuit seisi de un parcell de terre nome New Parke, contenyng per estimacion 100. acres, quell est le liew en quel ill assigne le Wast; quel contean null certenty, & en cest breve doit estre certenty mise en le Declaration pur deux purposes; Un pur ceo que le Defendant poit conuster a quel chose ill respond: Auter, pur ceo que le liew Wast est d' estre recover: le Argument des queux deux darren points pey pur avoyder tediousnels sont solement remember.

9. Et quant a ceo que per le pleding fuit intend d' estre le second issue; scilicet, quant all residew que le Plaintiff nil habuit in remaner. de eisdem jour dell breve, quel ill averr & demande jugement; a que fuit repiye, que le rem. dell dit residew spectabat eidem quer. & hoc petit quod inquiratur per patriam, & Defend. similiter, fuit tenus que n'est issue: car quant issue serra prise sur negatyve per le Plaintiff plede, le Plaintiff sans pluis doit dire & hoc petit quod inquiratur per patriam; & si le Defendant plede negatyve ill doit dire & de hoc ponit se super patriam, en touts Cases sinon que soit en breve de droit come appier 28 H. 8. fo. 3. & Mich. 9. H. 7. Car en chescun Case issue ne poit estre prise sinon per affirmative & negative sinon en breve de droit ou le droit est trie sur deux affirmatives, quod vide 7 H. 4. fo. 4. 5 E. 4. fo. 7. et semble le reson de ceo est que precedents ceo allow de temps en temps, mes en les auters issues nemy: & pur ceo en trespass le Defendant plede non cul. doit conclude, de hoc ponit se, &c. & en ceo per declar. le trespass est affirmativement alledge & negativement deny, & issint doit estre in touts Cases ou issue serra joyne & pur ceo 1, 2 Ph. & M. 41. le Seignior Mountegle port Action vers le Countee de Worcester, & alledge que sa chean veign a les mains le Defendant que ceo vende a persons disconus & convert le Argent, &c. le Defendant dit, quod non vendidit, & hoc paratus est verificare; & sur ceo demurrer, & adjuge pur le Plaintiff: Car n'est issue offer come devoit; car touts foits quant affirmatyve est alledge quel l'auter parte voile denyer, ill covient directment responder le affirmative per negatyve: En semble

manner

manner quant negatyve est alledge & plede que est issuable doit estre respondе per affirmatyve, a quel affirmatyve doit estre averment: car le affirmative poit estre pryve mes le negatyve nemy, pur que doit conclude de hoc ponit se, &c. si soit Defendant, & si Plaintiff hoc petit quod inquiratur, &c. Mes cest courle n'est ensue pcy: car quant le Defendant plede que le Plaintiff rien avoit en le rem. jour de bryve, &c. & tende averment ceo n'est issue, mes tout ousterment vain & null issue: car le plee est negatyve a le matter suggest en le Declaracion; scilicet, que le Plaintiff avoit en le remainder, &c. & averment tende sur ceo, quel pur cause devant est vain; et donques quant le Plaintiff reply, que le remainder, &c. spectabat, &c. & hoc petit, &c. & le Defendant similiter, pcy n'est que un affirmatyve & nul negatyve a ceo: pur que n'est issue: Et a pryver ceo Mich. 37, 38 Eliz. Roche port Action sur le Case vers Patten pur assumpcion per le Defendant a payer all Plaintiff 100 li. le Defendant dit, que ill avoit fait all Plaintiff Obligacion pur le dit 100 li. le Plaintiff averr son Declaracion absque hoc que ill fist le Obligacion pur le dit 100 li. & hoc petit, quod inquiratur: & Jure sur ceo fuit prise done verdit, &c. & Jugement done: Et apres en le Escheker Chamber fuit reverse: car ne fuit issue sans responder le absque hoc per affirmative; scilicet, que le Obligacion fuit fait pur le 100 li. Car le absque hoc solement ne unques fait issue. Et en touts Cases quant affirmatyve est alledge come en nostre case pcy est, scilicet, remanere, &c. spectabat doit estre mesme direct respons negatyvement a ceo ou auterment n'est issue. Et quant le Defendant dit, que le Plaintiff nihil habuit in remaner. & le Plaintiff dit, que remanere predict. spectabat, &c. ceo n'est affirmative respons a le primer parle sc. que le Plaintiff rien aver, &c. Car quant issue est prise sur ple affirmative ou negative le respons a ceo doit estre directment contrary a ceo que est devant alledge, soit ill affirmative ou negative, & nemy per implication argument ou intendement: car si sic n'est direct respons; & pur ceo n'est issue: Et pcy a ceo que est alledge per le Defendant que le Plaintiff rien avoit en le rem. &c. rien est directment respond a ceo eins per argument, scilicet, quod remanere, &c. spectabat, le quel n'est alcun direct respons: car poit estre que le rem. spectabat, & uncore n' avoit le rem. all temps dell bryve purchace: Come en Case tenant pur vie rem. ouster est diss. cestui en rem. darren lympt rien avoit en le rem. uncore le rem. in dyoit appertean a luy & a luy spectat, mes ceo n'est sufficient; car doit aver le dit rem. pur que ne poit estre issue pur ceo que n'est playn affirmatyve & negatyve ne apt conclusion sur le un-

ple

ple ou auter pur fair issue. Et pur ceo 11 H. 4. fo. 79. si un port breve de account & suppose per ceo que le Defendant fuit son receiver pur account render, si le Defendant dit, que ill receive, &c. pur J. S. ou a delyver a luy, n'est bien plede, & s'ill dit de hoc ponit se super patriam & le Plaintiff similiter, n'est issue joine; car n'est affirmative & negative. Jissint est 46 E. 4. fo. 13. en dower ou le tenant plede detener des chartes, en Barr a que le feme dit que ell fuit enseint all temps dell mort son Baron & uncore est, a que le tenant dit que ell ne fuit enseint per son Baron, ceo n'est issue, car n'est direct respons all matter plede per le feme, & coment que ill voile dire & de hoc ponit se, &c. uncore ceo ne amend le matter ne ferr issue) quel est touts foits quant un affirme & l'auter partye ceo denye, quel fist issue & fyne de lour controversy: car in parols ils ne poient pluis va ouster: Et coment que le Jure fuit in ceo Case prise uncore ceo fuit & est vain, & rien fist pur Plaintiff per Statute de Jeofails ou auterment, pur ceo que null issue est joyne, pur que Jugement ne doit estre done pur le Plaintiff.

10. Arden le ples title a le rem. est pur ceo que Edward Arden fist fessment all use luy mesme durant son vie, & apres son decese all use Mary durant sa vie, si ipsa tam diu viveret sola & innupta. Et post decess. ipsor. *Edward* & *Mary* vel si contingeret dict. *Edward* obire & postea dict. *Maria* remaritare tunc ad opus & usus dict. *Robert*. ore Plaintiff in taile, sur queux parols le title le Plaintiff all rem. consist, car s'ill n'ad rem. son action ne gist. Et fuit tenus que n'avoit remainder; car le dit Marye, n'est mort ne marry en verytie, ne allege ou prove per le case, pur quel cause cest lymytacion dell use n'ad ascun certen commensement, mes depende sur disjunctive, scilicet, mort ou mariage, pur que uncore Robert Arden le Plaintiff n'ad ascun use mes possibility d'aver le use per le mort ou mariage apres avener, mes certenment si soit apres le mort le un ou le auter ne poit estre conus; pur que n'ad uncore title a porter cest Action, & est cy incerten que rien dell use ou auterment passe a luy. Et semble est all Case 12 H. 7. fo. 13. ou un graunt Rent a J. S. ou John Darcy cest graunt est voyde: come warranty fait a 2. & hæred. & ne appoint les heyrs le un ou le auter, ou de eux ambideux: Et jissint 7 E. 4. fo. 29. quant un done choce per escript a un des enfants J. S. que ad 4. cest graunt (come les auters Cases devant) sount voide, car n'est certen en ceux Cases que est le person a que le choce est d'estre fait. Et 7 Eliz. devant, si un en trespas assigne liew & alledge que ceo fuit en acre de terre ou pree est voyde pur le incertente, pur quel Cause cest lymytacion a Commenser sur tiel incertente

incertente n'eſt bone ; car ſans pluis n'eſt in Robert Arden uncore ; pur que ſon Action ne giſt. Et ſi fuit en Caſe all Commen Ley ou terre eſt done a un durant ſon vie, ſi ill vive ſole & apres ſon mort ou mariage, que primis happ. rem. ouſter all auter in fee ; ceſt rem. eſt (ſi ſoit bone rem.) en abeyance tanque le mort ou mariage happ. Mes ſill ne marry, donques ceſt remainder ne poit unques prende effect en le vie le tenant que iſſint tient, &c. Et pur ceo 16 Eliz. en le primer volume, un fiſt lees a auter durant ſon vie, le rem. a le droit & prochen heyr le tenant pur vie in taile, ceo eſt voide rem. pur ceo que ne poit (durant le vie le tenant pur vie) aver ſon eſteant per poſſibility iſſint que ill poit prender ou aver eſtate per ou en le rem. durant le vie le particular tenant. Et en ceo Caſe ceſt rem. ſi ill Commenſer, Commenſer per & ſur condicion; come appiert ſur le Caſe, & pur ceo per divers livers eſt voyde come 21 H. 7. fo. 11. home done terre intaile ſur condicion que ſi le tenant alien le terre, rem. ouſter, ceſt rem. eſt voide. Et per Frowyke, ſi un fiſt lees pur vie, ſur condicion que ſill alien que ſon eſtate ceſer, & donques le terre rem. ouſter, ceo eſt voyde, pur ceo que ne poit veſter durant le particuler eſtate, & pur ceo ill Commenſer ſur ceſt condicion. Et 27 H. 8. fo. 24. ſi un fiſt done in taile ſur condicion que ill porter le Standerd le Donor, rem. ouſter, le rem. eſt en le Donee maintenant autrement ill ne unques commenſe ; a quel in effect Maſter Littleton agre en le Caſe Ryckyll, vide le Caſe de Colthurſt & Benjuſhin in Ploden & Pleſingtons Caſe R. 2. &c. Mes icy Robert Arden n'ad uſe in rem. in poſſeſſion eins in poſſibility, quel uſe in poſſibility n'eſt ayde per le Statute 27 H. 8. mes toll clerement, ſinon que les Feffees poient enter & ferr reentry, pur quel point vide devant Caſe 318. le caſe nome Chidley's Caſe.

11. Ceo point conſiſt tout ſur le matter trove per le Jure, quel poyes veyer en le commencement ou tout le Caſe appier, & conſiſt ſi ſur le matter le terre eſt graunt a Darcy durant le vie Mary Arden ou nemy. Et fuit tenus per aſcuns que le Patent eſt voyde. Et a ceo purpoſe eſt d' eſtre note que le recitall (quant all point in queſtion pur New Park) eſt ouſterment faux: car ſi Robert Arden avoit meſne rem. come ill pretender ; & ſi ill n' avoit, donques eſt plain counter le Plaintiff: car ill donques n'ad colour de action, mes allowant que ill avoit rem. uncore ſill ſoit iſſint que le Defendant n' avoit eſtate durant le vie Mary Arden ne poit maintener ſon action ; pur que les parols dell Patent ſont d' eſtre conſideres, en que le Roigne recyte que ill eſt ſeiſt en ſon demeſne come de fee de New Parke, quel

(ſi

(ſi Arden avoit rem.) eſt faux: Et recyte auxint que ell eſt ſeiſi dell revercion de aſcun choces & rem. de auters in fee, & graunt de gratia ſua ſpecial. certa ſcient. & mero mot. a le dit Darcy touts les choces mencions en les recitals, per noſmes & touts les dit revercions & remainders de eux; a aver & tener eux a le dit Darcy & ſes heyrs, rendant all Roigne, &c. Rent: Et graunt ouſter que les Patents ſerra effectual al eux, non obſtante mala nominatione, mala recitatione aut non recitat. dict. terr. &c. aut aliquar. inde parcel. aut aliquor. dimiſſ. ſive conceſſ. &c. exiſtent. de record. aut non de record. aut aliquo defect. veræ nominat. dict. terr. natur. nominis, qualit. ſeu quantit. &c. Sur queux parols ad eſtre dit, que ceux parols gratia ſpeciali & certa ſcientia, &c. ferr le Patent d'eſtre expounde forment vers le Roign & pur Darcy: Et donques enſuer que les parols dell Patent ſont bones & ſerver Darcy de aver touts eſtates en les choces mencions en le Patent, queux le Roigne ad a paſſer, & diſe que ceux parols, terres, revercions, & remainders durant le vie Mary paſſer; & voilent ceo ouſter prove per les parols dell non obſtante & de ceux parle mult. Mes ceux choces ſont hors dell Caſe ne Warrant ſur le Caſe d'eſtre move: Car per le Patent null revercion ne rem. de New Parke eſt graunt, mes de les auters choces mencions en le recital, en quel recital ſpeciall mencion eſt fait de revercion & remainders de ſpecial choces, & le graunt eſt revertiones & remaner. illa, appointing per ceſt parell illa queux revercions & remainders paſſer, & ne poient per aſcun meſnes eſte priſe auters: Et nuls parols dell non obſtante en le Patent poient ayder le Patentee: Car null de eux parle de le miſpriſell le Roign de ſon eſtate en New Parke ne dell eſtate en ceo que il done all Darcy, que eſt feeſimple abſolute & nemy (come ad eſtre dit) ſcilicet, ſon eſtate que ell avoit durant le vie Mary Arden, & le fee apres l'eſtate taile. Plaintiff determyne, quel ouſterment ſemble d'eſtre counter reſon, & que le Roign eſt miſconuſant de ſon eſtate, & de l'eſtate paſſer de luy; en quels Caſes le Patent ſerra voide quant a ceo, & ceux parols ex certa ſcientia ne ſerve: car le Roigne eſt diſceve: pur queux matters vide devant 1 H. 7. fo. 10. 6 H. 7. fo. 17. 20 H. 7. fo. 7. 9 H. 6. fo. 18. 26 H. 8. fo. 10. & divers auters liverrs 18 Eliz. Rot. 352. Hill. 38 Eliz. Rot. 352.

LVII.

LE Evelque de Rochester port breve de Annuity envers le Dean & Chapter de Rochester, & declare, que le Evelque fuit seisi de Annuity, &c. & tout ses predecessors temps dont, &c. per les mains dell Prior de Boxley provenien. de nuper dict. dissol. Monasterio, &c. payable a jours, &c. que fuit paye tanque a le dissolucion dell Monastery. Et que le Prior & Covent la fuerunt tanque capitulum ejusdem episcopat. Apres que le Prior & Covent per lour fait inroll done lour Priory & touts lour Mannors & Hereditaments parcell de ceo, &c. a le Roy ses Heyrs & Successors, apres que per Act de Parlement 31 H. 8. fuit ordein, que le Roy aver &c. touts Monasteryes & Prioryes queur per aſcun means deveign as mains le Roy, in cy ample manner come les Priors, &c. les avoint; saving a touts persons & lour Successors & auters persons a touts respects cycome ceo Act ne fuit unques fait, touts droits Rents & annuities, &c. Apres que le dit Roy 33. ann per son Patent fist Cathedrall Esglise de Rochester & eandem ecclesiam de uno Decano & sex Prebendar. creavit & appoſuit, queur serra le Dean & les Prebends & eur incorporate, et done a eur totum scitum & circuitum ejusdem Priorat. & touts Mannors & Hereditaments parcell dell Priory, per que ils fuerunt seisi & le dit ore Evelque seisi de le dit Annuity, &c. & les Defendants devye a ceo payer, &c. Sur quel Declaracion fuit demurrer: & Pasch. 40 Eliz. Jugement fuit done pur le Plaintiff, de que un des Juges ne fuit unques privy, tanque breve de error fuit port. Et sur le Argument all Barr fuit dit, que n'est novel Case mes Case devant ceo adjuge, & monstre Copy dell Record de ceo que fuit. Pasch. 18 H. 7. Rot. 416. que in substance fuit, que le Prior de Castle-Acre port breve de Annuity vers le Dean & Canons de St. Stephen Westm. & count que le dit Prior fuit seisi dell dit Annuity per mains dell Marsham, persone ecclie. paroch. de *Geyton* prædeceſſ. dict. Decan. & Canonic. A que le Defendant plede, que le dit Rectory de Gayton fuit parcell de les possess. dell Priory de Welles, quel Priory fuit parcell dell Priory de St. Stevens in Normandy, quel Priory & possess. de eur fuit seisi in mains le Roy ratione guerre enter le Roy E. 3. & le Roy de Fraunce, & issint remain en les mains les Roys tanque le Roy H. 5. quel Rectory de Geyton fuit appropre a le dit Priory temps d'ont memory, &c. queur Roys continuelment prist les profits tanque per Statute fuit ordean en le 2. ann le dit Roy H. 5. que touts Prioryes aliens,

&

& lour Mannors, Rectorves, &c. in Angliter. queux appertean a les dits Priories ou sont appropries ou annexes, &c. serra all Roy & les heyrs, queux terres & Rectory veign all Roy E. 4. que per ses Letters Patents graunt le Priory alien & le dit Rectory a le Dean & Chapter Defendants, &c. Et sur ceo ple est demurrer & Jugement fuit done pur le Plaintiff, quel fuit dit estre le Case in question; pur ceo que ycy le Priory alien fuit done all Roy per Act de Parlement & isint le Parsonage, per quel le appropriacion fuit dissolve & le Parsonage en mains le Roy come lay fee, & uncore quant est done a le Dean & Chapter de St. Steven, le Annupty est revyve & ils sont persons impersonee de cest Rectory appropriate; & issint serra (come fuit dit) en ceo Case: quel les fesors de Statute de 31 H. 8. intend (come fuit dit) & pur ceo provyde pur le Plaintiff & semble auters: car la appiert que touts Annupties serra saves cycome le Act ne fuit unques fait, & sur ceo conclude pur le Plaintiff. Mes le doubt (si ascun avoit) est, si per le dissolution dell Monastery per graunt de touts lour Priory, &c. all Roy H. 8. per lour fait inroll le Corporation dell Priory fuit dissolve & null Corporation remain, vers que le Action de Annupty gist; & est semble quant le Abbott & touts les moigns sont morts, & la le Corporation est dissolve quant n'est means de aver Abbot & Monks arere sance novel incorporation. Et si Corporation soit que graunt Annupty a auter, & puis le Roy eux incorporate per auter nosme, le Annupty n'est determyne: pur prover de ces divers Cases fuerunt miles, mes ne sont d'estre resembles a ceo: Car le veile Corporation remain quant a ceo, &c. mes cest Corporation dell Monastery esteant determyne, le dit estatute de 31 H. 8. ne revive ceo. Sur que mults Cases sur Statutes & intents des Statutes fuerunt myses a prover (come fuit dit) que le Annupty en droit serra revive, &c. Trin. 36 Eliz. Rot. 1819.

LVIII.

RO. Lee & Mary sa Feme Executrix de John Smyth port "Action de Covenant envers Mary Colsill Executrix, &c. Thomæ Colsill, & declare sur Indenture, &c. sur quel Declaracon le Case fuit que Colsill le Testator avoit office dell Supervisor dell Customes le Roy en le Port de London per Patent le Roy, en que fee fuit graunt pur le exercyse de ceo, & per son fait Covenant ove Smyth, que ill surrender le dit Office a le Roign, all intent que novels Letters Patents serra faits

& procure d' estre faits a eux deux durant lour vies, & que Colsill ne prender profits dell Office eins suffer Smyth de aver eux, &c. Et si le dit Smyth moyer Colsill vivant, que donques le dit Colsill payer a les Execut. le dit Smyth 300 li. Et Smyth per mesme l' Indenture covenant a payer annuelment durant le vie Colsil 100 li. & auters summs: Smyth mozust devant Colsill, & pur 300 li. les Plaintiffs poyt Action vers l' Executrix de Colsill avaundit. Et fuit dit (mes nemy ascunment prove) que le Covenant fait per Colsill fuit oustlerment voyde, & pristeront pur cause de lour dit le Statute de 5 E. 6. case 16. per quel ils dissont que touts Bonds & Covenants faits pur Offices mencions en le dit estatute sont voyds; quel fuit denye de l' auter parte, que fuit dit que le dit estatute ne en parols ou sens ascunment touche Bonds ou Covenants faits per le Officer a auter que deale ove luy pur le Office, quel est prove per les parolls de Statute que prohibit que null person vendera, &c. Office, ne directment ou indirectment prender ascun Bond ou Covenant d' aver ascun profit directment ou indirectment pur ascun office, &c. sur payne de forfeter de son Office, & que cestuy que done serra disable d' aver le Office. Et apres ceo insua ceux parols, scilicet, soit enact, &c. que touts tiels Covenants & Bonds come devant sont specifies serra voide encounter cestui per que tiell Bonde ou Covenant serra fait, per queux parts d' estatute appiert que les Covenants & Bonds que sont voids per le Statute sont ceux queux sont faits a cestuy que avoit le Office, pur que ceux Covenants & Bonds sont; queux playnment appier sur les parols & braunches dell dit estatute notes queux jeo relinque sans pluisors paroll. Et Jugement fuit done accordant. Et uncore fuit dit & agre per divers de le Court que si Obligacion soit fait pur payer Argent pur le Office a le Officer & a fair auters choces come semment fair, &c. ceo Obligacion est voide en tout, & le cause de ceo est pur ceo que Obligacion en ceo Case ne poit estre voyde in parte & bone in parte: car le sum en que le Obligor est lie est entier que ne poit estre sever ne devide in parts; pur que de necessity ill insuer que ill serra bone in tout ou voide in tout, mes bone in tout ne poit estre: car donques le dit Statute poit estre defraude en touts Cases de sale des Officer; quel est inconvenyent: pur que le Ley pry serra prise que est voyde in tout. Pasch. 39 Eliz.

Ceo. M. 38 & 39. El. 545. El. 58. post 150. f.

UNIVERSITY LIBRARY 3 JAN 69 CAMBRIDGE

LIX.

LIX.

ENter Harvy Plaintiff, & Facy Defend. en Bank le Roign, le Case fuit: Tenant pur vie est de terre, d' ount un Mallett avoit le revercion a luy & les heyrs de son corps, que avoit issue 2. fils, & mourust, le un marry Brett, le auter un Acklande; Brett & sa feme levy fine craſtino Purificat. de lour moyty a 2. come ceo, &c. queux regraunt ceo a eux, & meisme le jour le feme morust, devant aſcun Proclamacion fait Brett per fait indent & inroll in le Chancery graunt & vende le terre all Roign, &c. sur condicion que fill paye, &c. que le dit graunt & vendicion serra voyde & determyne; l' auter soer fist claime sur le terre. Et apres ceo les Proclamacions passe; Brett performe le condicion; & (apres le mort le tenant pur vie) enter, &c. sur que l' auter soer enter. Et cest Case apres vient devant touts les Juges sur conferens ewe enter les Juges dell Banke le Roy, & le residew de eux & longe temps puis le commensement de cest suit. Et apres divers Arguments, &c. jeo pense que ill cese per agrement enter les parties: car resolucion de touts ne fuit ewe en ceo. Sur quel Case divers points fueront moves d'ont le prim fuit,

1. Si per cest fyne solement sans pluis fuit aſcun discontinuans.

2. Le seconde si les estates graunts per le fyne, per le mort le tenant, in taile que fuit party all fyne sont determyne, ou nemy, sans aſcun clayme all Commen Ley devant le Statute de 32 H. 8. ou nemy.

3. Le 3. fuit, si l' Statute de 32 H. 8. continuer l' estates les Conusees, & si pluis graunde estate passe a ceo jour que duist aver passe a le Commen Ley & ceo per reson dell dit estatute.

4. Quant le revercion fuit convey all Roygne (come devant est contenus en le Case) & le soer fist clayme vivant le tenant pur vie & devant les Proclamacions passe, si ceo clayme avayler cestuy que claim ou nemy.

Et darrenment; si les estates que fuerunt dones per le fyne soint determynes devant les Proclamacions passe, si le soer serra Barr per les Proclamac. quant ils sont passe. Et quant a ceo touts les Justices resolve que si les estates dones per le fyne sont determynes ou avoyds devant les Proclamacions passe, le fyne est avoyde; & donques les Proclamacions ne serve a aſcun purpose; pur prover de que vide Bloden fo. 432.

le

le Case de Smyth & Stapleton, vide les Statutes 4 H. 7. devant & nota bene.

1. Et a le primer point fuit dit, que per le Commen Ley les estates les Conulees en ceo fyne per le mort le tenant in taile ne fait ascun discontinuans; quel fuit agre per les Juges, pur ceo que le tenant in taile que levy le fyne ne fuit unques seisi per force dell taile, & s'ill ust enter sur le tenant pur vie, & ust fait fesfment ceo n'est discontinuans; nient pluis serra le fyne: car n'est auter in effect que fesfment per Record, &c.

2. Et all seconde fuit tenus, que revercion graunt per tenant in taile per fyne per le mort cestuy tenant in taile est determyne: car quant ill graunt revercion coment que soit per fine, rien passe all Commen Ley sinon pur vie le tenant in taile: car ceo ne done pluis que ill poit loyalment faire, quel est prove per Littleton fo. 136, 138. ove que agre 4 H. 7. fo. 17. & sic 9 E. 4. fo. 18. ou appiert que terre fuit done all Baron & feme en especial taile, remainder all mere le feme in taile, rem. all auter in fee; le mere levy fine, &c. & morust issint que le feme fuit son heyr, le Baron morust sans issue, le feme prist auter Baron, que avoit issue per le feme, le feme morust: & la tenus que le Baron serra tenant per le curtesy: Et sur ceo divers cases de graunts de Rents services, dismes & tiels sembles queur graunts per tenants in taile, per lour morts sont determynes: car ne sont auters que graunts de les estates dell tenants in taile & sont sembles quant tenant in taile graunt son estate a auter en le terre ou auter choce, nient pluis passa per ceo que durant son vie per Littleton.

Et le liver de 13 H. 7. fo. 10. est tenus, que si tenant in tail de Rent relees all tenant dell terre ove garranty, le garranty ne enlarger le estate; que ne fuit auter in effect que durant le vie le tenant in taile. Et quant tenant in taile graunt Rent in fee hors dell terre a un & ses heyrs, ascuns teigne que durant le vie le tenant in taile le grauntee ad fee: Issint quant tenant in taile graunt rent d' ont ill est seisi in taile, ou en fee; ou Avowson in taile a auter in fee, & Auncester collaterall relees a les grauntees ove garranty que discend, &c. ou que le tenant in tail mesme que graunt ceux choces garrant eux, ceux garranties font discontinuance: vide 21 H. 6. fo. 52. & 43. li. Assize Pl. 48. 15 H. 7. fo. 9. Et nota que 22 R. 2. tit. Discont. Fits 50. est agre per touts (mesque un) en les Cases devant, que les grantees ont fee tiel quel, mes si ne soit garranty join a le Rent graunt per le tenant in taile, si le tenant in taile morust & le grauntee distrean sur le terre, Action de Trespass gist vers le graunte que distrean, quel prove que maintenant per le mort

le

le tenant in taile le Rent eſt determyne come ill appiert 22 li. Aſſize Pl. 85. Mes quære bene des Caſes devant & lour reſons: car ſemble que ſont dowtefull. Et a prover ceo le commen Caſe (queux touts volent agreer) ceo prover, que eſt que tenant in taile graunt Rent a auter in fee, ſi ceo n'eſt que pur vie le tenant in taile, ne poit eſtre feeſimple: Mes ſi tenant in taile fiſt feffment eſt fee, counter le Feffee, ſi le eſtate taile ſoit recontinew come per remitter, &c. le Rent eſt determyne; mes ſi per recovery ou fyne ove Proclamacions le fee accrue abſolute dell terre, a ceſtuy que ceo avoit ſouthe le charge le Rent eſt de feeſimple abſolute: Examples de ceux ne beſoign d'eſtre miſes: car a ceux queux conſider ceux matters ceux darren dits ſount voyeres; quels cauſes move pluſoyrs dowts que devant ont eſtre moves: car ill ſemble a aſcuns d'eſtre ſtraunge, que un que n'avoit que eſtate determynable en terre graunter Rent, que per poſſibility continuer pluis longement que l'eſtate de ceſtuy en le terre que ceo graunter continuer; & a graunter Rent que ne unques Commenſer ſi le eſtate le grauntoy en le terre contynuer, come aſcuns teign: come ſi tenant in taile graunt Rent hoys de le terre a un & ſes heyrs, a Commenſer dell temps dell moyt le tenant in taile, & apres le tenant in taile ſuffer recovery, iſſint que ſon eſtate taile eſt deſtroy & toll; uncore ceo Rent, charge ceo terre inperpetuity come aſcuns teigne, quel rent per poſſibility ne unques puit aver Commenſement, ſi l'eſtate taile uſt continew: Pur ceo que ſi le tenant in taile (le grauntoy) uſt moyuſt ſeiſi, le graunte ne puit aver le Rent per aſcun means, ne charger le terre per ceo. Et uncore aſcuns en ceo Caſe teign le graunt en ceo Caſe merement voyde, pur ceo que ne pyiſt ſon commenſement en le vie le grauntoy, ne a ceo temps quant ill avoit power ou auctority a charger le terre: Et pur ceo ſerra ſemble quant tenant pur ans graunt Rent charge in fee hoys dell terre, & apres purchace le terre & fiſt feffment, le terre ne continuet charge apres le terme meſme, ſemble eſt ſi tenant pur vie graunt Rent in fee hoys dell terre & purchace le revercion in fee, & moyuſt le revercion ne ſerra charge apres le moyt le tenant pur vie: car n'avoit power a granter ceo all temps dell graunt pluis longement q̄ pur ſon vie; & ceo ſemble reſonablement d'eſtre le Ley en ceux caſes, Quære tamen de ceux eſtates determynables & nota bene. Et ſi Parſon graunt Rent hoys de ſon Glebe, a auter in fee, le Patron & Ordinary confirme ceo, ceo fiſt le Rent a continuer accordant all graunt per Littleton tit. Confirmat.

3. Le tierce fuit argue de ambideux parts. Et aſcuns teign que nient pluis paſſer per le fyne paſſe apres le Stat. de 32 H. 8.

& devaunt les Proclamacions, que passe devaunt le dit estatute: car le dit estatute dit que fine ove Proclamacions Barr le taile, sur que si les Proclamacions ne sont fait, est implye que ill ne Barr le tail; car quant fyne est levy per tenant in taile est levy accordant a le Commen Ley, & ne poit estre dit fine accordant all Statute, pur ceo que le Statute ne appoint ou order aucun fyne, eins sill soit levy & les Proclamacions faits accordant all Statute donques serra Barr all estate taile & devant ceo n'est Barr; pur quel cause n'est reson en ceo Case de allower que ceo estatute ferr aucun greinder estate devant les Proclamacions ew que le fyne fist devant. Et uncore est d'estre graut que si les Proclamacions passe accordant a ceo estatute, sur fyne que est levy per tenant in taile de Rent, Advowson, ou similia, & ceo en le vie le tenant que levy le fyne; le issue dell tenant in taile serra Barr: car est le intent de ceo estatute, & estoit per & ove les parols de ceo, queux prist effect & operacion (quant a fair Barr) per le Proclamacions passe; quel est le scope dell Statute, & per ceo le feesimple (tiel quel est) en le conuse confirme & ratifie per ceo estatute perfectment, counter le tenant in taile & son issue, & nemy devant. Sur que un Case de Windham fuit cyte a arguer contrary a ceo devant quel semble d'estre Ley; & ceo fuit que tenant pur vie fuit, rem. ou revercion in taile, & cestuy en le rem. ou reyercion levy fine de ceo a auter & les heyrs, & le Conusee poyt un quid jur. clamat, & tenant pur terme de vie fuit arct de Atturne, (come fuit dit) quod quære: Car ceo ne appiert en le Record: Sur que fuit collect que per le fyne pluis passe que tenant in taile poit passe: car sinon pluis, ill ne serra chace de Atturny, & pur ceo le fee passe: pur ceo que si les Proclamacion passe le Conuse ad feesimple: Mes ceo semble petite reson, & uncore semble le Ley d'estre que ill serra chace de Atturney; pur ceo que si le fyne ne soit ingrosse, les Proclamacions accordant a ceo Statute ne unques passe, pur avoider de quel mischief a le Conuse & d'aver le intent de le dit Statute observe est reson d'aver atturnement, & apres les Proclamacions, queux (si ils passe) Barr le issue, & pur ceo purpose le Statute fuit fait.

4. Et apres fuit bien argue si per ceo clayme fait come devant est dit le interest le Roigne est toll, ou le soer prender aucun availe. Et de l'un part fuit dit, que cest clayme ne puit determyne le estate le Roygne ne availer le issue in taile: car ou clayme est requisite a determyner le estate de commen person, la (en Case de Roy) doit estre per petition ou auter matter de Record: Et pur ceo si revercion soit graunt sur condicion, & puis ceo est graunt all Roy, & donques le condicion est performe,

forme, uncore ceo ne determyne ou devest estate hors dell Roy sans matter de Record, & la son clayme en Case de commen person ne serra devest: issint est ou revercion doit veign all Seignior per mortmain, & devant que le Seignior ceo clayme, ceo veign all Roy, le Seignior n' ad remedy sinon per petition ou monstrans de droit, come le Case requyre: pur que cest clayme en le Case pey ne puit preserve le estate taile; car doit estre tiel que defete estate, & revest ceo qi est claym en cestuy que ceo clayme, issint que ill puit Action aver: car les Statutes ne parle de claymes a defeter fines, eins actions ou entries. Et claymes sont prises per equyty dell Statute, & pur ceo doient estre tiels per queux les choces d' ont fynes sont levyes, quels reduce eux a les persons queux font les claymes, & per ceo defete les fynes devant les Proclamacions passe; sur que appiert que si doit estre clayme que defeter le interest le Roign & que le Roigne avoit le fee (tiel quel) le state le Roigne per ceo n'est defete; a prover ouster de que Trin. 4 E. 4. fo. 4. est tenus, que si le tenant le Roy de terre tenus de luy, &c. fait feffment sur condicion, que est enfreint, & devant entry le Feffe morust, son heyr deins age, & office trove & issint le heyr deins age, le Feffor ne poit enter ne avoyder le interest le Roy sinon per usuall course, & nemy per entry, coment que son entry sont cong. sur commen person; & issint est 44 E. 3. fo. 35. si Baron & feme sont Jointenants in fee, le Baron morust, son heyr deins age: Et est trove que le Baron morust seisi sans noimer le feme, &c. le feme ne puit enter sans suyte. Et si soit trove que un fuit seisi in fee de Avowson ou tiels sembles, que est attaint, &c. & le Roy graunt ceux per Patent pur vie, cestuy que droit ad ne poit defeter le interest del Patente per clayme, ne auterment sans suite all Roy. Et 35 H. 6. fo. 61. est agre per touts que argue, que ou le Roy est in possession de terre, le entry cestuy que droit ad, est toll: sur queux Cases il appiert que le dit revercion esteant vest en le Roy per matter de Record, ne serra devest de luy en ceo Case sans suyte all Roy & sans son privity.

De l' auter part fuit dit que cest clayme defeter le State dell Roign: car le feesimple que ell avoit est feesimple determynable sur clayme per le issue devant les Proclamacions passe, & feesimple absolute ne passer devant les Proclamacions passe, & est subject a determynacion per le clayme le issue en tail: Et donques le Conuse per son graunt a le Roign ne poit alter le state ne le nature de ceo, que fuit determynable sur clayme: & pur ceo est d' estre compare all Case 49 E. 3. fo. 16. ou tenant le Roy devyse que ses execut. vend son terre & morust, & le terre discend a son fits, que morust sans heyr; & pur ceo que le terre

eſt tenus dell Roy le terre eſcheyt, les execut. vend le terre, les vendees enter, le title le Roy eſt defeat & determyne: car les execut. vende per auctority done a eux devant le title le Roy commense; ſi le Deviſor uſt mozuſt ſans heyr en ceo Caſe, & les execut. uſſent vende. Quære tamen, &c. Un auter Caſe en Ploden fo. 489. en quel un Nycolls fuit party, fuit cyte & fuit que tenant pur vie fuit, ſur condicion que ſill fiſt choce, ill aver fee, & devant le condicion perfozme, le revercion vient all Roy per attainder & apres le tenant pur vie perfozme le condicion; le fee per ceo eſt deveſt dell Roy per operacion dell Ley, ſans alcun matter de Recozd: Car ceo veſt per operacion dell Ley; come remitter en Caſe defeter le intereſt le Roy come la pluis a large poit eſtre veye; & l'eſtate le Roign n'eſt deveſt per ceo clayme, mes ſolement eſt determyne per lymytacion, come appiert en le Caſe le Seignioz Barkley, ou terre fuit done all Roy H. 7. & a les heyrs males de ſon corps, remainder ouſter, &c. ceo remainder eſt bone & prender effect quant le Roy mozuſt ſans iſſue male, & ceſtuy en le remainder poit enter ſans auter matter ou circumſtances ouſter d'eſtre uſe: iſſint en le Caſe Culpeper 1 M. fo. 102. ſi tenant in taile ſoit ove remainders ouſter & eſt attaint de Treſon, & le Roy enter, ceſtuy que eſt attaint ou ſon iſſue murrer ſans iſſue, ceſtuy en le rem. poit enter. Et fuit ouſter dit, que ſi ceſt clayme ne determyne l'eſtate le Roign, uncoze ill voile ſerver a preſerve le eſtate & dzoit de le heyr in taile, iſſint que quant le terre eſt hozs des mains le Roign, ill poit enter: come in 7 H. 6. fo. 43. eſt, ou diſſeiſoz mozuſt ſeiſi, ſon heyr deins age, & en gard le Roy, le diſſeiſee fiſt continuall clayme en le vie le diſſeiſoz, & en temps dell Roy, & la tenus que ſi le heyr mozuſt ſeiſi, & le terre priſe hozs des mains le Roy, ceo ſerver de fair ſon entry loyall ſur commen perſon; iſſint ſerra en ceo Caſe quant le terre eſt hozs des mains le Roign per le perfozmyng dell condicion, & en ceſtui a que le fine eſt levy: car per ceo clayme le dzoit eſt preſerve vers luy eſpecialment quant ill ad enter per le condicion, & eſt eins per ſon fozmer title & dzoit, & ne puit prender availe de ſon act demeſne per mitter le terre in mains le Roy: Et poit eſtre compare all Caſe de Maſter Littleton & 13 H. 4. fo. 8. ou le Diſſeiſoz infeff ſon ayell, & mozuſt ſeiſi, le terre diſcend all pere, que mozuſt ſeiſi, & le terre diſcend a le Diſſeiſ. le Diſſeiſee poit enter: Car ill ne prender advantage de ſon act demeſne; nient pluis aver le Conuſe advauntage eutant que ceo vient per ſon act demeſne: Car ill eſt eins per ſon auncient title, & nemy per le Roign. Et ſi ne ſerra iſſint graund inconvenience inſuer: Car donques cheſcun tozcius feloz per tiel practiſe poit defeter ceſtui

que

que droit ad̄ per ceux Statutes de 4 H. 7. & 32 H. 8. Car cytoft come ils gain seisin dell terre, ils levy fine a auter, que mesme le jour convey ceo all Roign, si le claim cestui que droit ad ne avoyder le interest le Conusor, quant ceo vient arere a les mains, eins suffer les Proclamacions de passe; donques le terre serra perde, quant cestui que ne poit aver action ne entre: Quel est tout counter le intent des dits estatutes queux appoint les Proclamacions d' estre faits all intent que ceux que droit aver poient aver lour actions, entry, ou remedy pur lour terre, & notice de les fines, devant que ils perder lour titles & droit, & nemy de barrer eux quant ils n' avoint notice per les Proclamacions, ou si ils aver, de relinquer eux sans remedy. Et en ceo Case ill appere d' estre Covin apparant, de quel n'est reson que le party a ceo prendra de ceo advauntage; nient pluis que fuit suffer 34 E. 1. tit. Garranty 88. ou appiert que home fuit seisi de 2. acres de terre, de le un in fee, & de l' auter in tail; & fist fessment dell terre in tail ove garrant. & (all intent que cest acre in fee ne serra assets en formedon) ill infeff son fits de ceo acre, issint que ill ne discend a luy; le pere morust, le fits port form. en que ceo matter fuit plede, & adjuge que ceo serra assets & barr le issue: & semble est 33 H. 6. fo. 5. quant un vende biens in market overt per Covin de alter le property, ou a un que avoit notice que cestui que vende n' avoit droit a eux, null property serra alter, nient pluis cest conveyance all Roign esteant le act le party & fait per collusion (que est apparant) ne noyer le issue en tail.

Est admit que l' estate le Roy est determine per le performans dell condicion, & rien parle a ceo: mes semble que n'est determine eins est estate condicional, per le quel le Graunter ou vender ne ayder luy mesme, &c. sans le Grace le Roign. Mich. 36, 37 Eliz.

LX.

ENter le oye Earle de Darby & les fils jadis Earle Ferdinando fuit controversie pur le Isle de Mann, quel per commandement dell Roign fuit oy devant le Seignior Keeper dell graund Seal & divers de son Councell. Et les chief Justices & chief Attendants a eux. Et le Case quant a ceo fuit que le Roy H. 4. per Jugement en Parlement eyant le dit Isle enter auters a luy & ses heyrs per Conquest, grant ceo a Syr John Stanley & les heyrs per Letters Patents southe le graund Seal de Angliterr, in quel Patent est ordeane pur un Ley que cest Isle serra convey accordant a le Commen Ley dell Terre;

ceo Isle apres divers discents veign a le dit Ferdinando & ses heyrs, que fist Covenants, sur bones considerations de creater uses, & fist son volunt per que ill devise ceo Island, &c. Et sur ceo matter fuit move que cest Island ne passe dell Roy H. 4. pur ceo que cest Island ne fuit parcel dell Realm de England eins veign all Roy per Conquest come ceo fuit prove devant les Seignios, &c. Et quant a ceo fuit agre, que ill passe per les Letters Patents southe le graund Seal; car le Roy ne passer ascun enheritans en Barwyke, Calles, ou auters parts queur ne sont parts dell Realm de Angliterr per auter mens, sinon que especiall Act de Parlement soit fait pur ceo: & auter point fuit move si les Statutes de le Parlement de Angliterr lyer cest Isle sans expresse mencion de ceo, le matter & manner coment; & fuit dit per le Councell le Earl & affirme per le Councell de l'auter part que null en ceo Isle ad ascun enheritance en ceo Island ne en terres la (sinon le Earl & le Evesque) & que ils sont & ont use d' estre govern per auters Leys que les Leys de ceo terre, & monstre en escript queur Leys ils avoint. Et apres divers choces moves touchant ceo point, fuit tenus per les dits Attendants que le Statute de 27 H. 8. de uses & le Statute de Wills ne lier le dit Isle ne l' enheritans de ceo ne ascun auter Statute fait en Angliterr sans especiall & expresse Ordinance pur ceo; & est en mesme case come Ireland, ou le people est rule per les Leys & Acts de Parlement de lour terre, & nemy per ascun Ley de ceo terre sinon que sont per Act de Parlement que ordean Ley expressment pur eux de Ireland, & Wales. Vide divers special Cases in 34 li. Assize Pl. 7. 5 E. 2. tit. Error, Fitzh. 19 H. 6. fo. 11, 12. 47 E. 3. fo. 5, 6. 35 H. 6. fo. 30. 7 H. 6. fo. 39. per queur divers matters sount touches queur poient estre applies a le Case in question vide auri 21 H. 7. fo. 35. pur Gales, &c. Trin. 40. Eliz.

LXI.

EN Banke le Roy, le Case sur special verdit fuit, que Corporacion fuit fait in Latin per nosme, de Minister. Dei pauperis domus de *Donington* & pauperes, &c. & lees est fait de lour terre per *Ch. Litherland* Minister of the House of God of *Donington*, besides *Newberry*, in the County of *Bark.* and the poor men, *&c.* Et fuit argue en Banke le Roy si ceo lees per ceo nosme serra bone, ou nemy; & le question la solement sur de sur ceo paroll, Dei, scilicet, sill serra nosme per nosme dell Minister Dei, & ceo parol Dei serra adjoin all Minister ou serra adjoin a ceo parol domus, sur ceo le nosme de le Corporacion

fuit

2 Mo. 865. pl. 1194. 2 And. 165. pl. 90.

fuit dowteful: car fill ajoyner a le parol Minister, donques est en English sens, Minister of God of the poor House of *Donington*; & si soit ajoin all Mese, donques lour nosme de Corporacion est in English, Minister of the poores house of God of *Donington*; en quel Case ils ne poient agreer & pur ceo confer ove touts les Juges; devant queux enter auters choces le opinion de divers Doctors & Latinists de Oxford subscribes ove lour mains que ill serra in English prise, Minister of the poor house of God of *Donington*; & sur ceo dit, que en ceux & sembles Cases nous doymus insuer le opinion de learned en le Latine: Sur que divers opinions fuerunt monstres en ceo Case queux jeo omitt pur cause. Et la fuit repost, que le Ley que est reson ne poit depende sur Latinists: Car fuit dit, que ceo Corporacion n'ad que un nosme: car deux nosmes n'ad, ne poient aver per ceo manner de creacion dell Corps politike, quel prove que le nosme de le Minister. Dei domus, &c. vary dell nosme dell Minister. domus Dei de *Donington*, & ne poient estre un; ore si ceo Corporacion fist un lees per le nosme in English, of the Minister of the poor house of God of *Donington* pur 20. ans; & apres fist auter lees de mesme le terre per le nosme in English, Minister of God of the poor house of *Donington* pur 40. ans: quels de les Leses serra bones & avaylables? Ambideux ne poient; ore quel de les Doctors per ceux parols devant in Latin poient decider ceo case? Car s'ils perlont voyerment cest paroll Dei poit estre join a le Minister, ou a le Mese: Car a dire que ne poit estre join a ceo parol Minister, est sans ascun reson que fuit ou poit estre monstre come semble. Et pur ceo doit estre prise cycome est pluis communement intend, quel est Minister of God: Et a ceo purpose poit le Latin estre prise de ceux parols Minister verbi Dei que en auter sens: scilicet, Minister of the house of God, *&c.* Et ceo sens fuit dit que le pluis parte de Latinist voile intende, sur que appiert que n'est materiall coment les Latinists poyent prende ceo. Eins ceo doit estre intende accordant a le commen sens come devaunt est dit. Mes en le Case devant est un point materiall come semble per que le un lees & le auter sont voides si les parols juxta *Donington*, devant mencion, sont add a le nosme de Corporacion, come per le note dell Case a moy deliver apperust d'estre: car ill alter le nosme dell Corporacion & consequentment le lees est void. Trin. 40 Eliz.

LXII.

LXII.

ENter le Seignior Buckhurſt & les Executrix la Dame Dacres fuit queſtion move en le Chauncery, que ſi un & ſes heyrs garrant terre a auter, & ſes heyrs: ſans dire contra touts gents, ſi ceo ne ſoit garrante encounter touts: & les deux chief Juſtices deliver lour opinion que eſt generall garrante contra touts perſons coment que ne ſoit expreſſe: car les parols ſont generals & ne monſtre vers qy ſpecialment le garrante ſerra; pur que ſerra counter touts ou nulls: pur que eſt reſon de expound ceo pluis fayt vers ceſtui que fiſt le fait, &c. Trin. 40. Eliz.

LXIII.

QUeſtion fuit move; ſi Office en Banke le Roy, ou Commen Banke, ſoit void, & le graunt & placing de Officer appertean all Roign a graunter: Si ell graunt ceo a perſon nient able in perſon de execute le Office, ſi le graunt ſoit void, ou nemy. Et fuit tenus per pluſ. de les Juſtices que le Patent & graunt fuit void: A prover de quel opinion d'eſtre Ley le Copy de un Record en Banke le Roy Mich. 5 E. 4. Rot. 66: fuit monſtre, & conteane en ſoy come enſua, ſcilicet, Angl. ſſ. Memorandum quod *Thomas Croyton* qui officia Coronæ & Atturnat. Domini Regis coram ipſo Rege habuit, exercuit, & occupavit, quam diu ſe bene gereret in eiſdem, ex conceſſione ipſius Regis per literas ſuas patent. prout per irrotulament. eorundem literar. in Cur. ipſius Domini Regis coram ipſo reſiden. liquet de record. ultimo die *Junii* ultimo præterito, diem ſuum clauſit extremum; per quod dict. officia vacaverunt, & ſine aliquo officiario ill. occupan. fuerunt. Super quo in craſtino poſt mortem dict. *Thomæ* in predict. Cur. Domini Regis, coram ipſo Rege apud *Weſtm.* venit quidam *Thomas Vynter* in propria perſona ſua & protulit ibidem in eadem Cur. literas patentes ejuſdem Domini Regis ejuſdem *Thomæ Vinter* & *Thomæ Croyton* de officiis illis confect. ut aſſeruit. Et petiit ſe per Cur. ibidem virtute earundem literar. ad officia predict. admitti. Et ſuper hoc Juſticiar. dict. Domini Regis ad placita coram, &c. pro eo quod officia predict. de magnis onere & pondere tam Coronam dict. Domini Regis quam commod. ſuum & Rempublicam tangen. exiſtunt, & diſcreto occupat. in eiſdem officiis erudito & expert. indigent; impoſſibile eſt etiam aliquem officia predict. occupare & excercere ſufficient. niſi fuerit educat. in eiſdem a juventute.

juventute. Et magnam & longam experientiam in eiſdem. Nec unquam videbatur quod aliquis admitteretur in eadem Cur. ad officia prædict. exercend. niſi ipſe qui in officiis illis educatus fuit, aut in aliis officiis in eadem Cur. diu continuaverit; dictuſque *Thomas Vinter* nunquam educat. fuit in officiis illis, nec in aliquo officio in eadem Cur. prout eiſdem Juſticiar. ſatis conſtat, per quod idem *Thomas Vinter* ad officia predict. habend. occupand. & exercend. omnino inhabilis exiſtit, conceſſioque eorundem officior. quæ eidem *Thomæ Vinter* fact. fuit, ac dictæ literæ patent. Domini Regis eiſdem *Tho. C.* & *Tho. Vinter* confect. vacuæ exiſtebant in Lege, & ipſum *Tho. Vinter* ad officia illa adtunc & ibidem pro commodo dict. Regis & populi ſui admittere recuſarunt. Et poſtea Juſticiar. dict. Domini Regis ad placita, &c. ad præſentiam dict. Domini Regis apud *Weſtm.* de mandato ipſius Regis acceſſerunt, ac per eundem Dominum Regem ibidem interrogati de habilitate & ſcient. ipſius *Tho. Vinter* ad officia prædict. occupand. & excercend. dixerunt ipſum *Tho. Vinter* inhabilem & inexpert. eſſe in ſcientia & exercitio ad officia illa pro commodo Regis & populi ſui occupand. eo quod ipſe in nullum exercitium in eiſdem officiis, nec in aliquo officio Cur. predictæ, unquam habuit, nec in eiſdem officiis, nec eor. aliquo, aliqualiter eruditus fuit nec educatus, neque in aliquo alio officio Cur. predict. unquam continuaverit. Et ulter. interrog. per eundem Dominum Regem, quis pro commodo ipſius Regis & populi ſui habilis eſſet & exiſtit ad officia predict. occupand. & exerc. dixerunt quod quidam *Ro. Weſt* in officiis illis diutinum & continuum exercitium & ſcient. præ cæteris habuit. Et per 26. annos in eiſdem officiis continuavit; & expertus & habilis ad officia ill. occupand. exiſtit; per quod predict. tunc Dominus Rex, &c. premiſſ. ponderans ore tenus præcepit *Johanni Markam* capitali Juſticiar. ipſius Regis, *Wilhelmo Yelverton* Milit. *Richardo Bingham* Milit. & *Wilhelmo Bacon* Juſticiar. ipſius Domini Regis, &c. adtunc ibidem præſent. quod ipſi eundem *Johan. Weſt* ad officia predict. admitterent, & ſacrament. ſuum quod ipſe officia predict. bene & fidelit. exerceret acciperent, & ipſum *Johannem* in officiis illis inſtituerent & poni facerent. Virtute cujus precept. præfat. Juſticiar. tertio die *Julii* tunc prox. ſequent. in Cur. Domini Regis predict. coram ipſo Rege apud *Weſtm.* ad officia predict. exercend. & occupand. admiſerunt & poſuerunt. Et ſacrament. ſuum acceptaverunt & ipſum in eiſdem officiis inſtituerunt & poſuerunt, prout in eadem Cur. Domini Regis plenius liquet de record. &c. poſtmod. predict. Juſticiar. ac Juſticiar. Domini Regis de Banco in Camera Scaccarii dict. Domini Regis inſimul exiſtent.

præfat.

præfat. Juſticiar. ad placita coram ipſo Rege tenend. aſſignat. informaverunt eoſdem Juſticiar. de Banco de toto fact. ſuo in premiſſ. petend. de eis quo modo videbatur eis an ipſi bene & legitime feciſſent in eiſdem, nec ne; qui dixerunt quod iidem Juſticiar. &c. bene & legitime in omnibus fecerunt. Et poſtea idem Dominus Rex mandavit per literas ſuas ſub ſigneto ſuo præfat. Juſticiar. ad placit. &c. direct. quod ipſi null. ad officia prædict. habend. vel occupand. admittant, niſi ſolummodo ipſum *Johannem Weſt*, juxta formam & effect. præcept. ejuſdem Domini Regis predict. ore tenus prefatis Juſticiar. ad placita, &c. prius fact. prædict. *Tho. Vinter* contrar. pretend. penitus recuſant. mandando inſuper eiſdem Juſticiar. literas prædict. ſub ſigneto in rotulis Cur. ſue prædict. irrotular. prout in eiſdem literis dict. Domini Regis, &c. hic in eadem Cur. irrotulatis plenius liquet de record.

LXIV.

1. And. p. 23. pl. 47. p. 196. pl. 231. p. 202. pl. 238. p. 248. pl. 261. 2 And. 117. pl. 61. 165. pl. 9. Mo. rep. 13. pl. 52. 229.* pl. 367. p. 234. 4. pl. 367. pl. 485. 493.

UN Eveſque fuit Fownder de Priory a Norwich conſiſtant de Priors & auters queux font le Chapter all Eveſque de Norwich & dell dit See. Apres que en temps H. 8. (puis que ill aſſume & avoit le ſupremacy en Cauſes eccleſiaſticall) le dit Roy tranſlate per Patent les dits Priors & Monks en Dean & Chapter dell See de Norwich, & eux incorporate per noſme dell Dean & Chapter dell See d' Eſgliſe de &c. Norwich, & per meſme les Letters Patents graunt a eux le Priory & touts les terres, &c. queux appertein a ceo & a lour Succeſſors: apres que ils continew come Dean & Chapter tanque all temps le Roy Ed. 6. en que temps ils ſurrender & graunt a le dit Roy le dit Priory & touts les terres devant; ſur que le Roy eux incorporate de novel per noſme come devant & ouſter add a ceo noſme ceux parols, ſcilicet, de fundatione dict. Domini Regis Ed. 6. Et apres per ſon Patent dona a eux les dits Priory & terres per le noſme de Dean & Chapter, &c. come devant, omittant ceux parols ex fundatione dict. Regis Ed. 6. apres que fuit imagine que ceux terres fuerunt conceals dell Roign, & aſcuns graunts ent faits per le Roign: Et le quel le Dean & Chapter enjoyer le terre, ou nemy, fuit le queſtion; quel fuit oye per le Seignior Gardein dell graund Seal, les deux chief Juſtices, & chief Baron, per le Commandement le Roign. Et devant eux fuit dit que le Tranſlation ne fuit bone, mes que ils remain Prior & Covent come devant: & pur ceo quant le Roy H. 8. dona a eux le terre per ſon Patent ceo

fuit

fuit auxi void: car ill rien ent avoit a ceo temps. Et quant ils done & surrender les terres all Roign Ed. 6. & fist eux novel corporacion & done les terres a eux per le nosme devant, omitt ex fundatione Regis Ed. 6. ceo Patent auxint fuit void. Et quant a ceo darren point fuit tenus per eux touts que le misnosmer dell dit Dean & Chapter omit ceux parols ex fundatione &c ne fuit sufficient matter de avoyder ceo Patent: car ceo est fait bone per le Statute de 1 E. 6. fait pur confirmacion de Patents. Et fuit ouster tenus per eux que le graunt a le novel Corporacion dell Dean & Chapter novelment fait per le dit Roy H. 8. est fait bone per le Statute de 35 Eliz. per les plain parols dell dit Statute, per quels les Patents (come ceo Case est) & touts choces en ceo conteins sont faits bones & ratifie, pur que vide les parols. Et nota que per mesme le Statute de 35 Eliz. touts Patents le dit Roy H 8. faits des terres de ascun Monastery, &c. apres le Statute de 27 H. 8. sount faits bones, coment que le Roy n' avoit le terre all temps dell graunt, quel Statute de 35 Eliz. ayde mult vers divers que ont obtean Patents de concelements dell dit Roign: Vide Statute, & nota bene quod inde sequitur. Mich. 39, 40, 41 Eliz.

LXV.

BUtton fuit Plaintiff & Dowman Defendant, enter queux le Case fuit; que Dowman borow money sur interest que surmount 10 li. pur 100 li. les dits Button & Dowman fuerunt lies per lour Obligation a repayer le Argent borow ove le usury, Button nient Conusant ne esteant party a ceo corrupt bargen, Dowman apres devenus lye en Obligation a Button sur condicion en que le primer Obligacion fuit recite: & le condicion de ceo darren Obligacion fuit en parols come insua; scilicet, If the above named *Dowman*, his Heirs, *&c.* do and shall at all times hereafter for ever acquit, clearly discharge, save and keep harmless the said *Button*; *&c.* the Goods, Lands, *&c.* against *Wilmer*, (which indeed was the Usurer,) his Executors, *&c.* concerning the said Obligation and the penalty thereof, and all such Judgments, Execution, Troubles, Charges, and Incumbrances, which shall or may happen or arise upon or by reason of the said Obligation, then the Obligation to be void; sur quel Obligation fait a Button ill port Action, en barr de que le matter devant ove les Statutes fuerunt plede, & sur ceo demurr. Et fuit dit que le primer Obligation fuit per le Ley void, & pur ceo le Plaintiff fuit discharge, pur que ill

Cro. M. 40 & 41. El. 65 pl. 43. Mo. 398. pl. 520.

n'aver ceo Action: Mes le Court adjudge que le Action gist: Car coment q̄ le primer Obligation soit void uncore per le second poit estre damnifie, &c. pur reson ouster notes les Statutes, &c. Mich. 40, 41 Eliz.

LXVI.

Cro. M. 40 & 41. El. 662. 658.

ALban Stepneth Alcount, &c. port Action de Dett vers Humphrey Lloyd sur Obligacion fait sur Condicion, que fuit si Humphrey Lloyd personally appear before the Queens Majesty and her Councel of her Court of Requests, *&c.* forthwith to answer to all such contempts as shall then be laid to his charge, and do not there hence depart without special licence of her said Councel, that then *&c.* A que le Defendant plede le Statute de 23 H. 6. & ouster que le dit Alcount per colour de precept southe le Seal le Roign dell Court de Requests, mist & imprison le dit Lloyd & luy detean in custody, tanque le Defendant, & le dit Humphrey Lloyd de venus oblie come devant, sur que le Plaintiff demurrer & adjuge pur Defendant Mich. 40, 41 Eliz. le reson pur ceo que le Bond est void per le dit Statute. Trin. 40 Eliz. Rot. 1157.

LXVII.

Mo. 592. pl. 798.

EN Breve de second deliverans le Case fuit, que un fuit seisi de terre tenus dell Roign in capite per service de Chivalry dell valew annuelment de 6 li. & per son darren volunt devise en ceux parols: *scilicet*, I give to *Ro. Cowdrey* forty shillings of yearly rent, going out of all my Lands in *Hawkeley*, with a clause of distrein for non payment thereof at the usual Feasts, during all his life; les usual Feests a payer rents en le vill ou le terre fuit, fuerunt les Feests St. Michael & Annuntiation, &c. le rent arere all Feest St. Michael; le devisee distrein, sur que le breve devant fuit port. Et fuit ajudge Mich. 40, 41 Eliz. pur le Avowant, pur ceo que le devise est bone & les usuall jours, &c. serra prisis les usuall jours en le vill ou les terres sont, del payer les rents.

LXVIII.

PEr le Statute fait 27 Eliz. power est done a les Justices dell Banke, & Barons dell Eschecker, &c. a examine touts errors queux serra troves en Jugements dones en Banke le Roy & sur ceo de reverse ou affirme le dit Jugement, &c. & ordean ouster

ouster que apres le Jugement serra reverse ou affirme le Recorde & touts choces concernments ceo serra remove & brought back en le dit Court dell Banke le Roy. Per quel Statute les Records ne sont allows d'estre brought back sinon que ils sont reverse ou affirme, uncore si le Plaintiff en le breve de error soit nonsue ou le suit soit discontinew, le Record serra remaund en Banke le Roy, auterment ill ensuer que ill remain devant les Justices & Barons, &c. que ne fuit unques intend: Et pur ceo per le equity dell Statute serra entremaunds en Banke le Roy, & issint ad estre fait divers foits: Et en touts Cases devant les Juges & Barons all prayer dell party ils agarder costs & damages all Plaintiff en le primer suit pur son delay & vexacion per le Statute fait 3 H. 7. ca. 10. Mes si le Plaintiff en le breve de error fuit Plaintiff en le primer suit, donques nulls costs & damages serra dones, en Case ou le Plaintiff ou Demandant ad Execution dell primer Jugement; & nota que null tiel breve de error come ceo est devant les Justices & Barons poiet este ew all temps dell fesans de le Statute de 27 Eliz. avauntdit.

LXIX.

RAlph Heydon fuit seisi de un Mese a L. in le County de Oxon, & de un Mese & divers auters terres, medow & pasture, a Watford in le County de Hertford, & fist son darren volunt en escript & devise a William Ewer en ceux parols, scilicet, I will and bequeath all that my House lying in *Launton* in the County of *Oxford*, with all other my Lands, Medows, Pastures, with all and singular their appurtenances whatsoever, lying in *Watford* in the County of *Hertford*, to *William Ewer*, &c. quel matter fuit en Banke le Roign, & la le question fuit, si le Mese in Watford passer per ceo volunt a le dit William Ewer: & sur le matter fuit adjuge que ill ne passer a luy. Apres quel Jugement Breve de Error fuit sue devant les Justices & les Barons in le Escheker Chamber; & devant eux le Jugement fuit affirme; car fuit tenus que le Mese in Watford ne passer per ceo paroll: Car ceo ne fuit le intent ne plain parols de le volunt. Et coment que per graunt (soit ill lese ou feffment de touts ses terres in dale) les Mesons (si sont ascuns) passer, uncore en ceo Case del volunt ils ne passa; & l'reson de ceo differens fuit de ceo que quant per fait un graunt ou passer choce, &c. le fait serra pluis fort prise vers cestuy que ceo fist, & donques ensuer que si le terre passa ou soit include in les parols, les Mesons & tout que est in ou sur le terre passer; & de ceo parte divers Cases fuerunt

Cro. P. [illegible]. 38. El. p. 492 pl. 4. P. 41. El. p. 674. pl. 3 ac. Mo. 359. pl. 491. x.

miſes ou faits ſerra pluis fort priſes, &c. Mes en volunts eſt auterment, car la ils ſerra pluis reſonable priſes & accordant a le intent dell Deviſor: Pur que icy quant ill devile Meſe en County de B. & terres en le County de Hertford, eyant la terres & ouſter un Meſe, ne poit eſtre intend que ill voile aver pluis paſſer que per ſes parols eſt expreſſe: ſcilicet, terre, mes nemy terre & Meſe. Paſch. 41 Eliz.

LXX.

GEorge Farmar Chivalier port Action de Treſpaſs pur priſel de 10. lodes de Grain in Hartewell & Aſhen in le Pariſh de Rode; ſur iſſue non cul. le Jury trove, que Hartwell, Rode, & Aſhen ſont ſeverall Villes en le Pariſh de Rode, & que Rode eſt Pariſh, a que les diſmes in Hartwell, & les diſmes de 4. Tenements in Aſhen, & les predial diſmes in Rode appertein ſont deins le Pariſh de Rode, & fuerunt parcel de les predial diſmes de St. James, & que E. 6. per Patent, &c. done les dits diſmes a le Aunceſter le dit Sir George Farmar; que heyr le dit Sir George eſt ex certa ſcient. &c. le Manor de *Hyde* in Paroch. de *Rode* ac omnes decimas in tenura *Ricardi Wake* exiſten. in *Rode* & *Aſhen* ac omnia alia hereditament. in *Rode* predict. ſpectan. all. &c. de St. *James*, & trove ouſter que tempore diſſolut. &c. dell feſans des dits Letters Patents touts les diſmes de Hartewell, les diſmes de les 4. Tenements, & les predial diſmes in Rode fuerunt in le tenure le dit Richard Wake all temps dell feſance de les dits Letters Patents pur un entier rent, & ouſter que all temps del feſance de les dits Letters Pat. le dit Roy avoit nulla alia hereditament. in Rode & Aſhen a le dit Monaſtery appertenant ouſter ceux choces queux fuerunt in le demyſe le dit Richard Wake. Et ſur ceo en Banke le Roy le queſtion fuit, ſi les diſmes de Hartewell in le Pariſh de Rode paſſe per le Patent, ou nemy. Et fuit adjuge en Banke le Roign per le opinion de les Juges (le Chief Juſtice except) que les dits diſmes paſſe apres ceo que ceo Record per Breve de Error fuit remove devant les Juges & Barons en le Eſcheker Chamber; devant que le matter eſteant oye & argue & le Jugement revers. Le reſon de que fuit pur ceo, que les diſmes in Hartewell eſteant vill ne poient paſſer per noſme de diſmes in Rode & Aſhen; car Rode icy ne poit eſtre priſe pur le Pariſh de Rode; & iſſint de include Hartewell: car un Pariſh eſt un choce & un Vill auter, & Pariſh poit aver deins luy divers Villes. Et pur ceo ſi un demand terre in reall action que giſt

en

en un Ville deins paroche, en que sont divers Villes, & port son Action & demand ceo en le Parish, le breve abate: & issint quant un est d' estre sue all utlagarie n'est sufficient de luy nomer dell Parish, &c. eins dell Ville deins le Parish en que ill inhabit; auterment le utlagarie est erronius: per queux est prove que Ville est un choce & Parish auter en le English sens, &c. & pur ceo prover divers livers fuerunt cytes; scilicet, 22 E. 4. fo. 2. 4 E. 4. fo. 39. 5 E. 4. fo. 20. 7 H. 4. fo. 27. & nota que hanmell n'est Ville mes est en Ville; sur que fuit argue que choces nosmes serra prises accordant all significacion des parols nomants, &c. pur que vide 8 H. 6. fo. 42. & nota consequents de ceo, &c. Pasch. 41 Eliz. in Camera Scaccar.

LXXI.

EN Replevin enter Alic Pereman Plaintiff & C. Bower, le Case fuit; que deins le Mannor de Porchester tiel custome come ensua fuit use; scilicet, que si ascun tenant des ascuns terres ou tenements tenus dell dit Mannor infeffe auter des dits tenements ou devise eux per son Testament, &c. que a donques tiell feffment & devise presentat. fuit & presentar. consueverit ad aliquam Cur. Maner. predict. tent. apud maner. illud pro domino, &c. infra unum. annum prox. post hujusmodi feoffament. & legat. fact. vel ad prox. Cur. Maner. illius ad Maner. illud post annum ill. tenend. Et si aliqua talia feoffament. vel legation. in forma prædict fact. non præsent. fuerunt tunc hujusmod. alienatio & legatio sic minime præsent. per consuet. ejusdem Maner. vacua fuerit. Et un seisi ses terres tenus dell dit Mannor infeffe auters de terres tenus dell dit Mannor & fist livery, &c. de eux, &c. all uses, &c. apres le Statute de 27 H. 8. de usis, & le feffment nient present accordant a le dit custome dell dit Mannor. Si ceo feffment per le dit custome fuit void, ou nemy, fuit le question: & fuit argue a le Barr & per les Juges, & fuit a juge que le feffment fuit void per le dit custome, & ceux per opinion de queux le Jugement fuit done found lour Arguments sur divers customes allowables per le Ley, come Gavelkind; per quel les terrs sont departables enter males; Borow English, devise des terres custome pur femes d' aver dower dell moyty ou entier terres dell Baron, & tiels sembles: Et ascuns de eux dise que ne fuit unques feffment nient esteant present accordant all custome devaunt mencion, eins serra feffment per le presentment & nemy devant, & compare ceo a choces queux pristeront lour commensements sur condic. precedents & sur

Cro. P. 41. El. 684. pl. 24

sur ceo part mitteront divers Cases: car ascuns teign eux d'estre hors del point & ne touch le matter in question. Et le quart Juge teign le custom d'estre void: car ceo custome est en luy mesme repugnant & un part de ceo ne estoy ove l'auter: car quant fesfment est fait le terre passe per le livery & per ceo est mise hors dell Fessor & en le Fesse, & ill ad le terre en luy devaunt ascun presentment a luy & ses heyrs all uses mencions, quel esteant en luy ne poit estre fait void, scilicet, entry fait per cestui que avoit droit: mesque que aver ceo droit? cestui que alien? ceo est dure: car est counter son act & intent, & le Seignior ne puit ceo aver: pur que cest custome en soy est repugnant, & sur ceo mitt divers Cases de repugnances & ascuns de customes. Et ouster dit que le Statute de 27 H. 8. de uses voiet estre consider si les uses serra distroy ove le fesfment, nota ceo, & fuit dit que ceo custome quant all devise si fuit bone, &c. est toll per le Statute de Wills: nota le dit Statute. Hill. 40 Eliz. Rot. 259.

LXXII.

ENter Eden Plaintiff & Atterton Defendant en Replevin, le Case fuit: Avoit Mannor & Parsonage a luy & ses Successf. tenus dell Roy per fealty, &c. & 30 li. Rent per annum, quel Mannor & Rectory fuit convey a un Woodhouse & ses heyrs, que convey le dit Rectory a un Naunton & ses heyrs per escript, &c. & graunt a le dit Naunton ses heyrs & assignees, que si le Roy, &c. distrein en le dit Rectory pur le dit rent ou ascun parte de ceo, que tunc ill serra loyal a luy ses heyrs & assignees de enter en le dit Mannor & distrener la & retener le distress tanque le dit Naunton ses heyrs & assignees serra plenerment recompens & satisfie de touts tiels summs de Argent pur queux le dit Naunton, &c. serra distrein pur le dit rent ou ascun part de ceo: apres que le dit Naunton convey ceo Rectory a un Bacon & ses heyrs que heyr ust distreiner pur 4 li. parcel dell rent in le Parsonage, pur que ill prist distress en le dit Mannor. Et si ill esteant heyr le dit Bacon, Assigne de le dit Naunton, Assigne le dit Woodhouse poit en ceo case distrein pur tant come le distress fuit prise en le Rectory, ou nemy, fuit le question. Et fuit dit que le heyr le dit Bacon ne fuit assign: a Naunton: pur qr il ne poit distrean: & monstre pur reson que le heyr ne vient a le terre come assigne eins per discent & issint per Act en Ley: come Seign. per eschete, tenant per le curtesie & simil. vide les Cases devant 172, 306. Mes le Court teign & adjuge que heyre poit distreiner en ceo Case: pur ceo que le heyr icy ad mesme le droit que le pere voit

en

en le terre & ceo charge va ove le terre: come en Case M. 19 E. 2. & 25 E. 3. ou un Warrant pur luy & ses heyrs terre a auter ses heyrs et assignes, le cesse alien a auter que mozust et le terre discend a son heyr, le heyr voucher: car mesme le droit que fuit en le person le pere est en le fits: pur que il aver le benefit de ceo, &c. Trin. 39 Eliz.

LXXIII.

William Agard informe en le Escheker vers H. Tandish pur luy mesme et le Roign sur le Statute de 8 E. 4. ca. 2. touchant lyverees et reteners, a que fuit plede, &c. et Jugement done, que le dit H. Tandish forfet le summ mencion en le Information, &c. et que ceux queux fuerunt retenus auri forfeter les entier summs accordant. Et que le dit Roign & le dit Agard recuperent vers le dit Tandish, &c. et que le Roign serra satisfie dell moity dell dit sum & ceo mencion particularment. Et que le dit Agard recover & serra satisfie de le auter moity, et sur quel Jugement Breve de Erroz fuit pozt, et fuit assigne pur erroz que le Informacion en le Escheker ne gist. Et que le Roign duist aver recover le entier forfeture et Agard rien: et ceux matters mesme le terme fuerunt argues. Et fuit dit que tout le proceding en le Court dell Escheker fuit erronius: car en le Escheker un (come ceo Case est) ne puit informe pur le Roign et luy mesme. Pur intender de que le dit estatute est d' estre consider; le consideracion de que voile monstre le Ley d' estre come est dit. Et pur les parts dell dit Statute sont d' estre notes; le primer part de que done les penalties vers le reteiner et les parties reteining, & dit que les offenders incurre et forfet tant, &c. per queux parols si ne fuerunt plusors nul Informer poit recover ascun parte, mes l' entier penalty serra a le Roign, per quel ascun ps voit poit Informer per le Roign et ceo en ascun Court de Recozd: Mes quant le dit Statute ad done le penalty il ne stay la mes monstre en ps Courts Informacions serra, ou poient estre com Informer serra admit, special trials, examinacions et auters choses, pur queux vide le Statute, et enter ceux Courts le Escheker n'est my mencion, ne pour ou auctority de admit Informer que poit suer accordant come per le dit estatute est, ou fair proces per utlary, triall per examinacion, ou user ou fair divers auters choses mencions en le dit estatute, pur queux vide Statute: eins le pour & auctozity est done a auter Courts pur fair touts les choses la mencions; pur que le Escheker n'ad power a tener plee come cest manner de informacion est, ne a doner Jugement pur le Informer, de ou pur ascun parte de les forfetures; de quel opinion les 2. chief Justices

Mo. 564. pl. 770. Cro. P. 36. 38. p. 326. pl. 3.

ſtices fuerunt nient obſtant que divers precedents fuerunt monſtres que Informacions ont eſtre faits ſur ceo Statute en le dit Court dell Eſcheker, mes en null de eux (forſque ceo & un auter) aſcun Jugement ad eſtre done, pur que ceux precedents ne fuerunt allow: Et en ceo Caſe fuit agre que ſi Statute done forfeture & ne appoint ceo a aſcun perſon que en ceux Caſes le Roign touts foits ceo aver, & que en ceo Caſe tout le forfeture eſt done a le Roign ſinon que ſoit Informer admit ſolonque le forme le Statute: pur intender de que touts les parts de le dit eſtatute ſont d'eſtre conſideres: car eux ſont ceſt matter plain. Et fuit auri agre, que Informer pur le Roign ſolement poit Informe en le dit Court de Eſcheker pur tout le forfeture & ne iya ceo a aſcun Court, mes pur le Roign & party le informe: doit fair en les Courts & manner come le Information eſt appoint per le dit eſtatute & nemy auterment: car le dit eſtatute eſt le Ley & Warrant per que le matter mencion en le dit eſtatute ſont fait & perimply: Et en ceo Caſe un queſtion fuit demaund pur que le Eſcheker ne ſerra priſe per le equity de Statute que mention auters Courts; a que fuit reſponde que les ſeſors conuſter bien que ils aver aſſets a fair pur les beſoigns le Roign: pur que les ſeſors ne intend a trobler eux ove ceux Cauſes eſteant en commen opinion des homes inſynyt; & auter, pur ceo que ceo Statute done proceſs de utlagary ſur informacion fait accordant a le order preſcribe per ceo Ley & auter manner de triel que le Ley appoint en auters Caſes, pur queux & auters reſons vide Statute. Et pur auter reſon fuit dit que le Statute ne ſerra priſe per equity ſinon que aſcun miſchief inſuer ſinon que iſſint ſoit fait, quel n'eſt ne poit eſtre monſtre come ceo Caſe eſt: car eſt correction en auters Courts pur ceo offence come le Statute appoint; & defalt de Juſtice ne enſuer ſi le Eſcheker nad a fair ou intermedler ove ceo; & pur ceo quant nul miſchief inſuer null auter chose ſerra priſe per le equity de ceo que les Letters purport: pur mieux intende de que nota les Caſes ſur eſtatutes quant ils ſerra priſes per equity & quant nemy. Et fuit move ouſter que uncore le ſuit en le Eſcheker ſerra priſe bone pur le Roign pur le entier ſumms forfet: car eux ſount dones a le Roign entierment ſinon que ſoit Informer & Information fait accordant a le dit eſtatute, & en le Jugement ſont parols ſufficient pur le Roign pur l'entier forfeture: car les parols, ſont quod forisfaciant les ſumms en le Informacion mencions, quel ſans parols de auter ſens ſont ſufficient pur maintaine Jugement pur le Roign. Et quant a les autres que le Roign aver le moity & le Informer le auter moity fuerunt pluis que beſoign: & pur ceo le Jugement enter pur le Informer

foꝛmer erronius; quel poit eſtre quant all Inſoꝛmer revers & pur le Roign eſtoyer. Et a pꝛover ceo un Copy de Recoꝛd de anno 14. Regis Ed. 3. de erroꝛ ſur Jugement done en le dit Court de Eſcheker fuit cyte: Et le bꝛeve fuit direct Theſaurar. & Baron: ſuis de Scaccar. recitant que ou Abbot fuit attache a reſponder all Roy & M. Counteſs de Kent, de ceo que le dit Abbot 50 li queux il ſoloit a payer a le Eſcheker pro nundinis Sancti Ivonis, & quas (inter alia) le dit Roy aſſigne a le dit feme pur ſon dower, enter divers auter choces le dit Counteſs claim ceo 50 li. in dotem, inter alia, &c. & per hæc manifeſte ſuppoſuit dict. redd. eſſe liber. tenement. dict. Comitiſſæ & exeunt. de dict. feria; & quod vos placitum de libero tenement habere minime debuiſtis ſecund. legem, &c. cum dict. Comitiſſa nec præfat. Abbas fuerunt miniſtri noſtri de Scaccario; le quel matter le Abbot plede, & ceo nient obſtant le Court pꝛocede & done Jugement erroniouſment que le Counteſs recoder ove dammages: Et pur ceo que le Roy voile que les erroꝛs (ſi ſont) ſoient coꝛrects, &c. vobis mandamus quod vocat. ad vos ad Scaccar. noſtrum Juſticiar. noſtros & alios quos fore videritis convocand. Record prædict. coram vobis vocari & diligent. examinar. faciatis, &c. habitaque ſuper his diligent. examinatione & conſideratione, ne communi legi noſtri regni, quam illeſam obſervari aſtringimur vinculo juramenti in premiſſis in aliquo dirogetur; errores illos (ſi que, &c.) alioqui record. & proceſſ. prædict. cum omnibus ea tangent. coram nobis venire & error. &c. ſi ſic intervenerint, corrigi, &c. faciemus, & de execut. &c. ſuper. Teſte *Edwardo* Duce Cornub. Comite Ceſtr. filio noſtro chariſſimo cuſtode Magni ſigilli Angl. apud, &c. die, &c. ſur que pꝛoceſs fuit agard & Erroꝛs aſſigne d' ont,

1. Un fuit que les Barons teign plee & pꝛocede de libero tenemento & done Jugement.

2. Le 2. Erroꝛ fuit de ceo que null de eux fuit miniſter dell Court.

3. Le 3. fuit de ceo, que fuit allege que le 50 li. iſſint des nundines de St. Ivons eſteant le franktenem. le Abbot; de quel null ple ſerra tenus ſans bꝛeve oꝛiginall, ut apparet in Statut. de Marlebr.

4. Auter Erroꝛ, de ceo que les Barons done Jugement de recover de un terme que ne fuit demande.

5. Et auter de ceo que ils adjuge dammages ou ne devoint; & ceux enter auters fuerunt monſtres & aſſignes pur erroꝛs, en que Jugement fuit done, enter auters parols, come enſua; ſcilicet, ad quem diem partes prædict. venerunt. Et auditis hinc inde rationibus cum plena & ſollicita diligentia in preſentia Juſticiar.

ſticiar. de utroque Banco & aliorum de conſilio Regis ad hoc ſpecialiter vocat. quia inſpect. & examinat. Record. prædict. invenitur quod conſiderat. eſt quod prædict. Comitiſſ. recuperet verſus prædict. Abbatem redd. prædict. & arrerag. ejuſdem redd. &c. ac etiam damna ſua pro detentione inde juxta diſcretionem Baronum, &c. Quod quidem judicium quo ad conſideration. recuper. redd. & damnor. prædict. videtur erroneum: Ideo conſiderat. eſt, quod prædict. judicium quoad hoc revocetur & adnulletur; & quod dict. judicium quoad execut. arrerag. &c. ſtet in ſuo robore, & quod prædict. Comitiſſa habeat execut. Sur quel Record fuit infer, que parcell poit eſtre reverſe & parcell nemy: car coment que le ſuit fuit pur rent & dammages, rent ill ne fuit & dammages ne puit aver, unde nota que dammages ne ſont dones mes ou Ley eſt pur ceo, &c. & que Jugement eſt done cy come ſur le matter ill appere en droit d' eſtre done, ſcilicet, pur le ſumm coment que ne fuit frank-tenem eins en nature ou ſemblans de ceo: Sur que fuit collect que en le principall Caſe Jugement doit eſtre done pur le Roign pur touts les ſumms, & le mencioning de agard come Inſormer pur luy meſme n'eſt dument, mes ſur le matter tout le Record ſerra priſe pur le Roign come en ceo Caſe fuit pur le Countes, & rien pur le Roy: pur ceo que ill apperuſt que ill n'avoit rien a fair en ceo beſoign, nient pluis avoit le Inſormer en ceo Caſe que avoit le Roy en le auter; pur que pur le Roign en ceo Caſe Jugement pur luy eſtoyer pur tout quel eſt ſufficient per ceux parols que les Defendants forisfaciant, &c. & le reſidew n'eſt que erronius come en le Caſe devaunt le Jugement pur le Counteſs eſt. Hill. 35 Eliz. Rot. 177.

LXXIV.

Cro. M. 41 & 42. El. p. 737. pl. 50. M. 44 & 45. El. p. 917. pl. 3. Mo. 664. pl. 907. post p. 136. pl.

EN Crawleys Caſe ceo fuit le Caſe & queſtion que enſua; ſcilicet, Si un graunt rent a deux ſans pluſors parols, all uſe de ſeme durant ſa vie; ſi ceo ſoit devant le Statute de 27 H. 8. ou ~~devaunt~~, les Grauntees ont eſtate en le rent durant lour dies a le uſe le ſeme, &c. mes ſi apres le dit Statute ou devaunt les Grauntees murrer en le vie le ſeme le rent eſt determyne, & ne ſerra continew per le dit Statute ou auterment: Car le ſeme n'ad en ceo Caſe auter ou greinder eſtate en le rent que les Grauntees avoint, & uncore les parols dell dit Statute ſont; que ceſtui que uſe ſerra ſeiſi de tiell eſtate come ill avoit in le uſe; & le pluis darren parte de ceo braunche dell Statute avaundit eſt, que ill aver l' eſtate ceſtuy que eſt ſeiſi accordant

accordant all forme, manner, quality, & condition come ill avoit en le use: En quel Case null de ceux deux brauches de le Statute avaundit en parols ferr le feme d'aver tiell estate en le rent come ell aver en le use: Mes si le rent ou terre ust estre graunt a deux durant le vie le feme, all use le feme, donques per ceo Statute ell ceo aver durant sa vie, & serra injoyes durant le vie le feme per le feme: car les uses & estate agre en semble: nota ceo sur le Statute bene; & tout ceo fuit agre pur Ley per touts les Juges: Et ascun de eux dit que serra reson en le primer Case d'aver le Ley come devant, & que ceo agre ove les parols de le Statute avauntdit: car le use & estate le Grauntees ne sont contrariants, mes estoient ensemble; pur ceo que ne fuit greinder estate in le use que l'estate les Grauntees en le rent; quel est durant le vie le feme condicionalment, si le Grauntees cy longement viver, & si nemy, que le use cesser: Quel sens agre ove les parols de l'estatute devant mencions. Mich. 41, 42 Eliz.

LXXV.

UN port Breve de Wast vers Tenant pur vie, & suppose que ell fist wast in terres queux ell tient ex dimissione Andrew B. & declare de Recovery, &c. vers A. in Breve de Entry, &c. que vouche le dit Andrew que vouche le commen vouche, & ceo fuit all use le dit feme durant sa vie: Dye si le Breve ou Declaracion sur le matter fuit bone, ou nemy, fuit le question. Et fuit agre que ambideux fuerunt males: Car le use accresse per cestuy que fuit & est tenant & nemy per le Vouchee; & pur ceo le Breve & Declaracion en ceo point duissent aver agre: Et en ceo Case le Breve ust estre generall (come fuit all Commen Ley & ces Breve est) & le Declaracion ust estre special sur le Case, ceo ust estre bone, coment que n'est proprement dempse accordant all Breve & coment que l'estate le feme n'est fait per le party, eins per le Statute de 27 H. 8. de Uses. Mich. 41, 42 Eliz.

LXXVI.

FYne fuit levy sur Conusans de droit come ceo que ill avoit, &c. & le Conuse ceo render a auter in taile, reservant rent, & per mesme le fyne graunt quod tenement. prædict. cum pertinent. remaner. a auter & ses heyrs: sur quel fuit move a le Court si les parols dell fyne causer le rent a passer a cestuy a que est limit quod tenement. prædict. cum pertinentiis remaner.

maner. &c. ou nemy: & fuit agre per le Court, que le rent paſſer a ceſtuy a que le paroll, remainder, iympt eſtate, & ceo paſſe revercion ove le rent; & que ceo eſt le intent de les parols dell fyne come ceo eſt place, auterment ne inſuer que le rent paſſe: Car ſi paſſe come rem. ne poit paſſe, mes le intent fuit que ill paſſer ove le terre, & donques ſerra priſe que ill paſſe ceo come revercion; cybien come ſill uſt parle en le fyne de le revercion per plain paroll: Quel ſi iſſint fuit donques uſt paſſe come reverſion aſſes bien, coment que ill paſſe per un fyne; & le Ley en ceo Caſe ferr un intent & conſtruer accordant all intent de les parties apparent per lour Act, &c. Mich. 41, 42 Eliz.

LXXVII.

CRoſſe port Action de Dett vers Corbocke & ceo come execut. &c. & monſtre le proſe dell Teſtament devant le Dean Rurall de Warrington; ſur oyer demaund de ceo (car le Prelate n'eſt mencion en le Declaracion) & avoit le oyer; le quel a ſon prayer fuit enter: Et a ceo dit, que le Teſtator avoit biens a Lyrpole all valew de 100 li. & que ill la mozuſt, & que le dit Ville adonques & devaunt fuit deins le Dioceſs dell Eveſque de Cheſter; Et que le Eveſque de Cheſter pur le temps avoit touts Juriſdictions ſpiritual approbandi & inſinuandi omnia teſtamenta cujuſcunque perſonæ infra dict. Dioceſſ. Ceſtr. obien. poſſeſſ. des biens & Cattels deins le dit Dioceſs ouſter le valew de 40 li. & null auter perſon, ſur que fuit demurrer & adjudge encounter le Plaintiff. Mich. 41, 42 Eliz.

LXXVIII.

ENter Prince & Sympſon, le Caſe fuit; que Infant fuit fait Executor; & enter auters, Leſes deviſes a luy, & adminiſtracion, durante minore ætate dell Infant, eſt commit a un que vende & alien les Leſes. Et fuit agre per les Juſtices, que le Adminiſtrator ne poit vende les Leſes ſinon que fuit ſur cauſe reſonable movant; come ſi ne fueront auters biens a payer les detts le Teſtator, que ceux Leſes, les quels en ceo Caſe de neceſſity doient eſtre payes, les Leſes poient a ceo purpoſe eſtre vendes, auterment nemy; mes Beeſts & auter choſes queux ne poient continew, come fatt Beeſts, grain, & ſimilia, ils poient vende. Et de ceo opinion fuit le Chief Juſtice dell Banke le Roy & le chief Baron. Mich. 41, 42 Eliz.

LXXIX.

LXXIX.

ENter Samuel Marrow Plaintiff, & Francisca Turpin & Will. Turpin Administrators, &c. G. Turpin Chivalier Defendant, le Case fuit, que le dit Marrow demyse a le dit Syr G. Turpin un Messuage pur ans reservant rent annuelment durant le terme, pur que fuit demyse. Syr G. Turpin morust intestate, & les Defendants pristeront administracion, le rent arere, & pur ceo le Action fuit port. A que les Defendants plede que devant le cause de ceo Action accrue ils aver assigne lour interest ouster a Gawde, que avoit paye a le Plaintiff le rent, pur demy an devaunt que ceo (d'ount ceo Action est conceve) accrew ou fuit dew a le Plaintiff: Et sur ceo fuit demurrer: Et Jugement done que le Action ne gist: Car ceo Action ne accrue all Lessor per reson solement dell Lese, eins que le Lessee aver le terre demyse pur les ans: Et pur ceo si lees soit fait reservant rent, &c. si le lees soit defete per reson de condicion ou former title, le rent apres ceo accruant d'estre due ne serra recover per Action ne auterment: Quel prove que nient obstant le contract uncore sans aver le terre le party lessee ne auter serra charge: Car le rent est cybien en respect dell contract come le injoyer dell terre; queux si ne poient estoyer apres ceo le Action ne gist; & ceo prove que ne poit estre deny que Action gist vers Assignee dell terme pur arrer. incurre apres le assignment quel reson prove: Car est a regards privy a le Contract que avoit commencement & continuance per act dell party Lessor & le injoyer de le terre.

Mo. 600. pl. 829. Cro. M. 41 & 42 El. p. 730. pl. 39.

LXXX.

RIchard Lecheford port Action de Wast vers Ed. Saunders pur Wast en boys & auter choses queux fuerunt demises per Indenture, &c. enter auters: In quel Indenture fuit contean come ensua, viz. provis. & plenar. aggreat. est inter le Lessor & Lesse quod legitimum foret et esset prædict. le Lessor hæred. et assign. suis a touts temps durant le dit term *to fell, sell, cut down and carry away* omnes prædict. boscos et arbores tot. macremium crescent. stant. vel existen. in, *&c.* Ore si ceo fuit Lese ove exception de les boys fuit le question: Car si sic, donques les boys ne fuerunt demises, & per consequens Action de Wast ne gist; mes fuit adjuge per Cur. que ne fuit excepcion Mich. 41. 42 Eliz. Pasch. 41 Eliz. Rot. 1933.

LXXXI.

LXXXI.

UN devise sa terre, &c. a sa feme durant sa vie, remainder ouster exitui suo & avoit issue fits & file & mozust seisi, &c. sur que fuit demurrer en Bank: Et le question fuit, si le file pzender aſcun part de ceo terre. Et fuit ceſt terme adjuge que le file rien pzender nient obſtant que fuit legacy, & les Juges teign que ceſt paroll, exitui, n'eſt auter in ſens que un iſſue & nemy pluſozs, & donques ne poit eſtre conus quel iſſue de les iſſues ſerra intende per le volunt d' aver ceo terre; mes que eſt iſſint incerten que les Juges ne ſcavoint coment a fair dzoit: car ſi ſoit intend a le un, ne poit eſtre conus a que de eur: pur que ill ſerra pziſe come void paroll nient obſtant que ill ſoit per darren volunt quel pluſozs foits ſerra pziſis accozdant a le intent, come per mults des Caſes en livers poit eſtre conus. Mes ceo eſt touts foits d' eſtre intend quant le intent de le party per les parols contenus en le volunt poit eſtre conus, autrement nemy. Hill. 42 Eliz.

Cro. H. 42. El. p. 758. pl. 9.

LXXXII.

CHriſtopher Corbet eſteant ſeiſi dell Mannoz de Stokefaſton eyant iſſue Rowland, & Arture, & divers auters de ſon Kynn, 30 Eliz. ſur bones Conſideracions per ſon fait indent Covenant ove Ro. Slade & auters, que il & ſes heyzs eſtoyer ſeiſi all uſe le dit Chriſtopher del dit Mannoz, &c. pur ſon vie; & apzes all uſe le dit Rowland & ſes heyzs males de ſon cozps, & pur default de tiell iſſue all uſe le dit Arture & ſes heyzs males de ſon cozps; & pur default, &c. all uſe de divers auters in taile; & all darren all uſe les dzoit heyzes le dit Chriſtopher.

Mo. 601. pl. 831. 364. pl. 578. 799. 495. Cro. H. 37. El. p. 378. pl. 30. v. Mo. pl. 868.

Et fuit purview & agre per meſme le Judenture enter les parties, &c. que ſi le dit *Rowland*, vel prædict. *Arturus*, vel aliqui hæred. maſculorum de corpore ſuo legitime procreat. vel procreand. plenarie reſoluti vel determinat. forent, vel adviſate attemptarent vel procurarent aliquod act. rem vel res concernen. aliquam alienationem de le dit Mannoz, &c. per quel aſcun ſtate tail del premiſſes, ou aſcun part de eur devaunt lymyt, ſhall be undone, barred, or determined, or whereby the ſame ſhall not come, remain, and be in manner and form as is limited by the ſaid Indentures.

Quy

Quy donques puis ꝑ devant aſcun tiel act fait per que, &c. devaunt aſcun tiel bargen, diſcontinuans, &c. ew, ou execute, &c. les uſes ꝑ ſtates a luy limits que iſſint ferr de tempore in tempus ceſſare tant. ut in reſpect. & habit. regard. Anglice, *having regard*, ad talem perſonam ſic attempt. in tali modo, qualitate, gradu et conditione, acſi talis perſona ſic attempt. naturaliter mort. eſſet et non aliter: Et tunc et immediate in omnibus talibus caſibus immediat. uſus eſſent immediate tal. perſonæ quibus uſus veniret per intentionem dict. Indentur. ſi talis perſona que attempt. fuit, naturaliter mort. de tali conſimili ſtatu et in conſimili modo & forma et cum remaner. in uſu ultra, &c. limitat. et conditionibus ſicut talis perſona fuit naturaliter mort. et non aliter.

No. 364. pl. 495. pl. 678. 799. Co. 4. 37. R. p. 378. pl. 30. No. pl. 721. p. 543. 1. And. 186. pl. 222. 2. And. 7. pl. 6.

Le dit Rowland ſuffer commen recovery a ſon uſe, &c. ꝑ le dit Arture enter en le terre; ſi ſon entry fuit cong. ſur le matter fuit le queſtion.

Sur que divers Arguments fuerunt faits all Barr, ꝑ darrenment per les Juges: Et all Barr fuit dit de le un part, que le condicion que ill ceſe, &c. eſt counter le Ley: pur ꝓver de que Ryckhills Caſe (move per Maſter Littleton) ꝑ divers auters fuerunt cytes.

Et de l'auter part fuit dit, que le nature des uſes fuerunt d'eſtre conſideres; car n'eſt que conſidens ꝑ truſt: Pur que Caſes fownd ſur uſes ne ſont d'eſtre ꝓꝛiſes ſembles a auters Caſes en le Ley: car ils ſerra rules accoꝛdant a le intent de ceux queux create eux, ꝑ nemy accoꝛdant all rules dell Ley: A ꝓver de que fuit dit, que ſi un bargen ꝑ vend ſa terre a auter habend. &c. apꝛes le moꝛt le Barganoꝛ all Barganees ſes heyꝛs, ceo per voy de uſe ſerra bone mes per voy de conveyance de eſtate ne ꝓender effect; ꝑ uſes poient eſtre creates per parol ꝑ auſi per paroll ceſſer: Pur que nient obſtant le Statute de 27 H. 8. les uſes continuer, nemy tolls ou diſtroys per le Statute avauntdit; eins le terre vient a le uſe; ſur que appiert que le terre ſerra govern per le uſe, ꝑ ſur ceo collect que les eſtates en le terre apꝛes le dit Statute ſerra rules cycome les uſes; ꝑ ſi les uſes uſſent eſtre iſſint limit come devant ꝑ null Statute uſt eſtre fait, le uſe dell terre aler accoꝛdant a le limitacion devant mencion en le Caſe; ꝑ ſur ceo conclude, que le intent de Chriſtopher Corbett contean en le Indenture ſerra obſerve; ꝑ donques enſuer que le entry le dit Arture eſt loyall.

Encounter quel darren Argument ꝑ dit, Argument fuit fait, ꝑ en ceo dit que n'eſt colour en Ley ou reſon de maintener ceo: Car uſes a ceo jour ꝑ devant le dit Statute de 27 H. 8.

ont

ont estre direct & rule per le Ley & reson, & nemy a plesure; quel si serra en eux null certenty puit estre; pur ceo que ceo que plese un displese auter; & d' aver choce sans rule est inconvenient & absurde, quel le ley oze ne unques devant ad allow: Et pur proover de ceo 1 Eliz. fo. 169. Dyer, si un pur 1000 li. infeffe auter, &c. all use le Feffoz ou pur Argent infeff, &c. le Feffoz n' aver use, ne le feffment serra a son use, coment que fuit agre que ceo serra all use le Feffoz, &c. & le Feffoz & Feffe ceo trust: Quel proove que ceo trust ou use (si poit issint estre nosme) est vain & rule per le Ley (que ne voile suffer matters en escript d' estre defete ou hinder per nude surmyses ou imaginations faits counter ceo que le Ley allow.) Et 4, 5 Ph. & Mar. un per fait indent bargen & vend terre pur Argent pay per le Barganee all use de estraunge, le use limit & le trust sont voides: Et le reson est pur ceo que est Repugnancy en ceo, & le un ne poit estoyer ove le auter. Et (nient obstant le opinion de darren temps) si un done terre a auter in tail all use de auter & ses heyrs, cest limitation de use est oustterment void come appier 24 H. 8. Broke tit. Feffment, & per le Statute 1 R. 3. per quel Statute tiel cestuy que use ne poit charge, demyse, ou graunt le terre come ad estre tenus. Et Mich. 2, 3 Eliz. Dyer, fo. 18[illegible]. un Lese terre a deux durant lour vies, all use de un auter durant le vie le auter; si les tenants pur vie devye, le use & estate dell cestuy que avoit le use est determine, & n'est materiall quel fuit le trust ne coment le use est limit. Et Trin. 19 El. le Case fuit, que Wurseley covenant pur considerations, &c. de estoyer seisi, &c. all use luy mesme durant sa vie, & apres a son fits intail, & apres ceo a son Bastard in tail, &c. & a ceo que touche le Bastard ne fuit ascun auter consideration de fair use en luy; cest limitation dell use all Bastard est void. 33 Eliz. le Seignioz Paget pur amour que ill poit a sa feme, limit use a Fermer pur vie all intent a payer ses detts, & apres a Ensor, all intent a payer sa feme 100 li. per annum durant sa vie, & apres a son fits; ceux uses limits a Fermer & Ensor sont voides; uncoze fuit trust per le Seignioz & per Fermer & Ensor, uncoze per le Ley sont adjuges voides: Et darrenment quant a ceo nul voile dowter, mes que si feffment soit fait all use J. S. & ses heyrs, & pur default de heyr all use de R. D. & ses heyrs, ceo darren use limit est oustterment void; per queux Cases & resons devant faits ill appere que tiels insane trusts ou uses ne serra gydes ou rules cycome devant ad estre move. Et quant a ceo que ad estre dit que nient obstant le Statute de 27 H. 8. les uses continew nient tolls ou diskroys per ceo, & les estates en le terre serra rules cycome les uses, & ceo en le Case que oze est

in

ante pl. 74. Cro. M. 41. & 42. El. n. 737. pl. 50. M. 44 & 45 El. p. 917. pl. 5. & no. 664. pl. 907.

And. 260. †.

in question, respons serra fait apres en le Argument. Pur quel vide.

Mes ore est convenient de sercher queux points ou questions sont materials ouster d' estre moves ou argue en ceo Case, & sont (come fuit dit) 4. points material d' estre considers pur understanding que est le Ley en ceo Case.

1. Le primer est; si per le Ley ascun estate de enheritans poit depend sur ascun tiel limitation come est mencion en nostre Case, ou nemy.

2. Si ceux proviso & limitations en le Case ore in question poient estoyer ove Ley ou reson.

3. Le nature, course, & use de uses devant le Statute de 27 H. 8. a le intent le melour a conuste & intende le dit Statute.

4. Si per le Statute de 27 H. 8. touts les possibilities ou contingents queux poient chauncer per uses per les parols ou intent de le dit Statute serra preserves & mainteans, ou distroy; & queux serra distroy, & queux preserve, &c.

1. All primer de ceux 4. points fuit tenus & dit per Anderson, que null estate de enheritans poit depend sur tiels limitations come sont mencion en le Case ore in question ne tiel sembles: Car ne sont issint d' estre allows per le Commen Ley ou Statute, car touts enheritans per le Commen Ley fuerunt feesimple ou condicionel, & avoint power devaunt le Statute de W. 2. de Donis, &c. de aliener le terre d'ont ill avoit ascun manner de enheritans; & si fuit condicion expresse que ill ne alien, uncore ill puit loyalment aliener & nul dammage ensuer sur ceo: Car le condicion fuit void tanque le dit Statute de Westm. 2. fuit fait; sur quel le Ley touts temps apres le dit Statute ad estre prise que condicion de restrein tenant in tail de aliener est bone condicion & sill alien le Donor prender de ceo advantage; sur que ill appiert que le intent & volunt de les Donors ne fuerunt sufficient a limiter ou fair estates de terres accordant a lour plesures; mes doient estre gydes & rules accordant a le course dell Ley & reson, & ceo pur avoid inconveniences & confusion: Pur prober de que 31 li. Assize p. 24. prove que si terre soit done all Baron & feme & a les heyrs de lour 2. corps devant le dit Statute, & le Baron morust, le feme prist second Baron, ad issue per luy, le feme morust auxi devant le dit Statute; le Baron serra tenant per le curtesy, quell per null reson poit estre si le feme ne fuit tenant in feesimple & nemy tenant de estate limitable ou determine per le mort san primer Baron sans issue ou ove issue, quel auxi in effect est agre 31 E. 1. Iter Cornub. & 14 E. 4. fo. 7. 30 E. 1. devant, & le Case de

Dr & Stud. c. p. 1. ins.

Seignior Barkley fuit agre, ſi un infeff auter all uſe J. S. in tail & puis all uſe les heyrs males J.S. ceo eſt fee; per Cur. Mich. 42 Eliz. ſi le Roy done terre a un & ſes heyrs males, le Patent eſt void, jeo ay le Patent ou ceo eſt mencion. Et q̄ ſi un done terre devant le dit Statute en Frankmar. ou intail remainder ouſter a auter in fee, ceo rem. eſt void. Et 9 H. 6. fo. 23, 25. & Littleton agre, que ſi terre ſoit done a un et ſes heyrs males, le done ad feeſimple, et ceſt parol (males) eſt void paroll, et le intent (quant a ceo) eſt void: mes ſi fuit que un per ſon volunt devile terre a un & ſes heyrs males ſans pluis, le Deviſee ad eſtate tail: Le reſon de ceo eſt, que le intent dell Donor fuit, que le Deviſee aver eſtate loyall, & accordant a ſes parols quel ne puit auterment eſtre ſi (heyrs males de corps) ne ſerra ſupply per intendment; & le reſon de ceſt differens eſt conus: pur q̄ n'eſt neceſſary de ſpender ſur ceo pluſors parols, eins que ceo prover que les intents doient eſtre gydes per les rules dell Ley & nemy per idle concepts. Et a prover ceo ouſter 13 H. 7. 11 H. 7. 21 H. 6. fo. 37. eſt tenus & ſemble le Ley plain en ceo, q̄ ſi terre ſoit done a un & ſes heyrs cy longement come J. S. ad heyrs de ſon corps, le Donee ad fee & poit alien ceo nient obſtant que ſoit condicion que ill ne alien; & 11 li. Aſſize p. 8. ſemble Caſe eſt myſe & tenus come devant: & la ſi terre ſoit done a un & ſes heyrs cy longement come J. S. ou ſes heyrs poient injoyer le Manor de D. ceux parols (cy longement) ſount ouſterment vains & idle, & ne abridge le eſtate. Et ſi terre ſoit done a un & ſes heyrs durant le vie J. S. ou pur ans, ceux parols (pur vie) ou (pur ans) ſont vain parols ſi livery ſoit fait: Car le done ad fee 11 H. 8. Broke tit. Eſtates 11 li. Aſſize 21, 39. 39 E. 3. fo. 25. enter que aſcuns teign que n'eſt fee, mes ſill ſoit fee les parols (pur vie) & (pur ans) ſont vain parols, & ne limit eſtate: Le reſon eſt devant: Et iſſint ſur meſme le reſon 39 li. Aſſize p. 33. eſt agre que ſi terre ſoit done a un feme & uni hæred. de corpore ſuo & uni hæred. ipſius hæredis & iſſint ouſter, n'eſt tail ne fee. Et ſi un done terre a 2. femes & les heyrs de lour 2. corps ſub hac forma, quod illa quæ diutius vixerit tenebit terr. integram, le Survivor n'aver tout, nient pluis ſi fuit fee & partition eſt fait; que appiert in 8 li. Aſſize p. 33. & 21 H. 7. fo. 11. & Littleton en le Caſe Ryckill monſtre que ſi un done terre in tail, ſur condicion que ſi ill alien que ſon eſtate ceſer, & ceo remain ouſter a auter, &c. ceſt manner de condicion & limitacion ſont void: Car ne ſont gydes accordant all idle phantaſies & imaginacions des homes, queux ne ſont ſufferable: Car ſi ſerront, null certenty ſerra en eſtates, quel per les livers devant et leys uſe appere d'eſtre de null effect;

effect; et uncore est d' estre agre que un poit aver estate in fee determinable, mes nemy per le act et consent de les parties sans ascun entry pur condicion infreint ou title defesible; et a monstre briefment coment ceo serra est ore convenient, et ceo serra si le Seignior de Villen esteant tenant in tail enter sur le terre &c. ill et ses heyrs enjoyer le terre cy longement come le Villen ad issue, et donques son estate determine; issint cestuy que recover Rent vers tenant in tail que ill teign in tail; ou que tenant in tail de terre soit attaint de Treson, le Roy aver fee dell terre tail determinable sur mort sans issue, et n'ad pluis greinder estate; mes ceux estates darrenment mencions ne sont faits per le primer creacion de les estates eins per matter veignants aprez per auters means, come per eux appier: Mes encounter ceo ad estre dit que est case rule en le Report per Master Ploden counter ceo que ycy est devaunt parle, & ceo est le Case de Scholastica & Newis, ou terre fuit in tail rem. ouster, sur condicion que si ascun de eux suffer recovery, &c. que son estate cese, &c. recovery est suffer & l'estate cesser come ill report d' estre agre, sur quel Case ceux queux argue all contrary de ceo devant mult rely, a que fuit dit, que en le Argument de ceo Case ne fuit move si tiel lymitacion poit estre fait, eins agre que fuit lymitacion, pur que si ne fuit auter matter ne fuit d' estre regard: & de Inducer que est lymitacion n'est ascun reson ou profe offer de ceo, que la est conclude, sinon 2. Cases l' un in Fitzherbert Natur. Brev. & en ex gravi querel. & auter 39 li. Assize Pl. 17. pur queux vide Libr. car sount rien all purpose a le Case donques in question ou le matter move ore, pur que sont ycy omits d' estre recyte specialment; & aurint les Cases de Colthyrst, Weldon, & Elkington & Paramour fueront cytes, mes pur ceo que ne touche estates d' enheritans ne besoign ycy de remember eux & fair a ceux special responsis: car ceux queux touche particuler Cases de estates nient de enherytances ne touche le matter ycy in question, pur que ceux queux exspect particuler responsis a ceux Cases jeo voile aver eux de consider les dits Cases coment poient en equal ballance de reson estre weigh or compare a les matters ore in question, & noter les Arguments en eux faits per le report, & troveres pur bones Causes & apparant Resons, nient d' estre compares ne matches ove le matter in question, pur tediulnes en reporting les Cases & Resons auters come sount, que devant est mencion, jeo omyt de spender pluzors parols, & issint a proceder a le prochen point devant note d' estre le 2. scilicet,

2. Si ceo proviso en le Case, & le matter subsequent en les parolls de le Case in question, estoyer ove le Ley, ou

Reſon, ou merement contrary & ſont voids, ou nemy.

Et quant a ceo fuit dit & tenus, que ceſt proviſo fuit merement vain & idle: car eſt repugnant, incerten, & impoſſible d'eſtre perform ou enfreint, ſolonque ou accordant a les parols, ou reſonable intent: a prover de que fuit dit, que touts les remainders depend ſur eſtate tail; ſcilicet, ſur eſtate fait a Rowland Corbet & les heyrs males de ſon corps iſſant, & en ceo contenus, que ſi Rowland morust ſans iſſue, &c. que le terre remain a Arture in tail ove rem. ouster, en quel eſt imply, que Rowland aver le terre, & ſon iſſue male, &c. & que durant ceo temps que Rowland viver ou ſon iſſue, le dit Arture n'aver le terre auterment, que per remainder apres ceo, quel eſt le primer part de ceſt Indenture, & intent de Chriſtopher, pur diſtroyer de quel le auter parte penſe, que per le proviſo l'eſtate Rowland fynyer en ſon vie per force de les parols de le proviſo devant mencion, quel proviſo n'eſt condicion d'ont aſcun prender advauntage de overturne l'eſtate Rowland accordant a le Ley: car ceo donques ſerra priſe a Chriſtopher, ou ſes heyrs, eſteant privees a le condicion, & ceo per voy de entry & nemy auterment, quel en ceo Caſe ne poit eſtre allow ne parle ove aſcun colour de reſon & eſt hors dell matter dell Caſe, pur que quant a ceo reſpect condicion ill n'eſt, mes doit tend a lymitacion a determiner le eſtater Rowland ſill carry ove luy aſcun colour; le quel pur divers reſpects ne poit eſtre: car ne l'eſtates Rowland ne Arture per les parols dell Indenture poient ceo ſuffer: les lymitacions de les eſtates, & manner de eux conſider volent ceo manifeſter: car le primer eſtate eſt a Rowland & ſon iſſue, &c. & pur defalt de tiel iſſue, remainder ouster a Arture & ſon iſſue; ore per ceo lymitacion, coment aver Arture ceſt terre vivant Rowland, ou ſon iſſue, les parols de le dit Indenture ne poient ceo ſuffer: car ſi ne ſont pluis en le Caſe ill eſt plain, mes eſt dit, que ſont auters parols en le Caſe queux abrige & tolle part de le effect de cells parols, per queux les dits eſtates ſont faits, queux ſont in effect come enſua; ſcilicet, proviſo que ſi le dit Rowland ou, &c. plenarie reſolut. vel determinat. forent, vel adviſat. procurarent vel attemptar. aliquod act &c. per que aſcun eſtate tail devant limit ſerra barr, &c. qui donques devant aſcun tiel act fait les uſes & eſtates de tiel perſon que iſſint ſerra ceſſer tant ut in reſpect & habit. regard. ad talem perſonam, &c. tali modo, qualitate, gradu, & conditione, acſi talis perſona ſic attempt. naturaliter mortua eſſet, & non aliter. Et tunc & immediat. in omnibus talibus caſibus immediat. uſus eſſent immediat. tali perſonæ quibus uſus veniret, per intentionem dictæ Indentur. acſi talis perſona que attempt. fuit naturalment

ment mort. de tali consimili statu & consimili modo & forma, & cum remaner. in usu ultra limitationibus & conditionibus, sicut talis persona fuit naturalment mort. & non aliter: queux parols consider & admittant que lymitations poient estre faits a estates de enheritance, auterment (que devaunt est parle en le point prochen devaunt) uncore ceux parols icy sont idle, vain, repugnants en eux mesmes, & impossibles de prender effect ou d'estre intend: ils sont issint incerten, que null poit conuster le intent del parties a les dits Indentures, pur que les parols sont d'estre consideres: & enter auters sont que les uses & estate cestuy que issint ferr ceser, cycome ill fuit naturalment mort, & dit ouster ill ceser tant ut in respect. & habit. regard. ad talem personam, &c tali modo, &c. ac si fuit naturalment mort, & non aliter. Et apres ill dit ouster que cestuy que aver le terre apres son mort, per le intent de les Indentures aver le terre, &c. sur que primis est d'estre consider sur ceux parols, que son estate ceser, cycome ill fuit naturalment mort, quel estate cesser? (admittant que poient prender effect) & certes null: car n'est possible que son estate cese, cycome fuit mort, sill avoit issue: Car son issue enheriter apres son mort, & per son mort ill n'est determine, & ceo appere que fuit le intent de les Indentures, que appoint que le issue apres le mort cestuy que attempt aver le terre, que n'est possible si le state tail soit determine, & d'aver l'estate de tali & consimili statu, modo & forma, come ill aver si le person que attempt fuit naturalment mort, quel estate doit estre le veil estate tail ou novel create per ceo; novel ne poit estre: car donques touts les remainders sont voids, & de creater novels remainders, ne sont parols, ne ascun intent expresse ou mencion; issint sur ceux poiet bien estre conclude pur les Causes devant, que tout le proviso est idle & vain, le quel ne besoign pluis plain prose per Cases, come commen custome est; mes pur ceo que cest manner en Arguments ad estre use ascuns icy serra remembers queux fuerunt moves & cytes, mes sans dispender de mults superfluus parols, & pur ceo si un devise terre a un in fee, & sill mourust sans heyr, que auter aver ceo a luy & ses heyrs, ceo darren part est void: car ne poit lymit fee sur fee; issint 19 H. 8. fo. 34. Dyer, & 19 H. 8. fo. 8. si un fist deux execut. proviso que le un de eux ne admynister, le proviso est void, & auters Cases mises & mencions icy devant in 8 li. Assize & 10 Eliz. fo. 272. Dyer, ou un avoit lees pur ans, & ceo graunt a auter habend. apres le mort le Grauntor, durant le terme ceo habend. est void. Et si un doue terre a auter in tail, & si le Donor mourust sans heyr, que le terre remain a auter & ses heyrs, le rem. est void, & 21 H. 6. ou fait de feffment est fait a

2. &

2. & hæred. & ne dit de l' un ou auter, ou de ambideur, est void, & 49 E. 3. devise de terre a 2. des meliour homes de les white tawers London, est void, & 1 M. fo. 91. Dyer, un bargen & vende tants des arbres come poient estre spares, ou pur tant come ils serra resonablement worth, est void, & 9 H. 4. un suit lyer a saver le Obligor sans dammage, & ceo est vain: Et les Resons de le Ley, en ceux Cases devant pcy darrenment mencions, sont apparents: car en ascun est repugnancy, en auter impossibility, & in auter incertente, le quel pcy de mitter specialment & particularly est tropp tedious a reporter, pur que ceo est relinqui a luy que poit particularment & devisedly ceo intend. Et suit ouster dit que 35 Eliz. le Case ore in question suit en le Commen Banke, & sur demurrer a juge 37 Eliz. que le proviso esteant come est devant en cest Case suit vain & idle, & null differens suit enter eux, savant, que ceo Case adjuge suit per volunt & devise, & ceo ore est per Covenant; & uncore agre come devant, nient obstant le favor done per le Ley a choces le Case appier devant fo. 22. ca. 220. & 326. le Jugement & Tr. 35 Eliz. ca. devant 319. en le Case Cholmeley que suit per covenant en effect esteant come le Case ore in question est, suit agre come le Case dell volunt prochen devaunt suit, pur que ceux Jugements esteant passe & les Resons apparant, semble Jugement doit estre done en le Case ore in question.

3. Le nature de use & uses de le course use en eux devant le dit Statute de 27. sont d' estre consider come choce necessary de intend meliour per ceo le Ley fait per le dit Statute, & specialment a consider si les uses sont preserves ou tolles per ceo Statute, & si le terre serra govern per le use come suit dit a le barr & aler & enurer solonque ceo, come le use ferr si l' estatute ne ust estre fait, & si les contingent uses serra preserve ou distroyes per ceo. Et quant a ceo que est dit d' estre Commen Ley devant 27 H. 8. touchant uses ill appere 15 H. 7. fo. 4. que cestuy que use ne prender les profits dell terre sinon all suffrans les Feffees all use; car ne poit loyalment fair tant en son droit demesne come distrener dammage fesant. Et 2 H. 7. fo. 4. ill appier que Cestui que use n'ad rien en le terre: car sill fait lees que est fait bone per le Statute 1 R. 3. si Action soit port, &c. en que cest lees est plede & issue join, que le Lessor rien avoit en le terre all temps del demise, ill doit estre trove accordant per Cur. quel prove que per Ley devant le dit Statute le terre ne suit gyde per le use: car si sic femes de ceux que avoint uses serra indow, mes ells n' aver dower come appier 15 H. 7. fo. 7. car in 21 H. 7. fo. 2. ill appear que tout le interest dell terre remain en les Feffees: car ills poient forfeter le terre, &

per

per divers means les uses ferra distroys sc. le assent, act, ou pitity de ceux queux avoint uses: come en 21 H. 8. in Broke & Dyer appiert, que si Feffees all use done le terre all Roy, &c. le use est extinct, & si le terre soit done a auter in tail le use durant le tail est determine, coment que quant all revercion ill remaine; issint si le terre soit prise en execution per Stat. ou, &c. durant ceo temps cestuy que use ne entermeddle ove le terre, & 14 H. 8. f. 7. si les Feffees sur bone consideracion enfeff estranger que n'avoit notice del use, le use est determine; & si les Feffees sont disseis. del terre, lyne ove Proclamacions passe ove 5. ans, &c. le use est clerement extinct nient possible d'estre revive, & ceo appier 33 Eliz. en le Case Fuliambe. Et in 34 H. 8. fo. 54. Dyer, si les Feffees devant 27 H. 8. ussent graunt rent hors del terre, cestuy que use ne poit ceo defeter devant le dit Statute de 27 H. 8. ne apres, coment que estate soit execute apres per le dit estatute accordant a le use; & si les Feffees sount disseis. & cestui que use done arbres crescants sur le terre, sist lees ou semble choce, est void, pur ceo que null fuit seisi a le use, &c. 7 H. 7. fo. 3. Sur queux Cases ill appere, que les uses per le Ley devant Statutes fuerunt de null forces, & de petite regard: car ceux a que use ne poient fair ascun choce ove le terre per reson ou vertue de les uses: & si les uses fuerunt distroys ou tolles de ceux queux avoint le use, ils n'aver ascun remedy ne action per le Ley; pur que de arguer, que le use gyder le terre quant in Ley ne fuit tiell choce, mes crescer solement per trust mise per les Feffors en les Feffees, est straunge, nient obstant ad estre dit que uses sont choces accordant all Commen Ley de terre: & pur prover ceo divers Cases mises rien a purpose all matter ore in question: uncore fuit dit, que est convenient a responder a eux pur avoyder de phantasticall conceits de ascuns queux sont plese en oyant Cases, pluis que le understanding le reson de eux: un des queux Cases fuit, que si un graunt Rent hors de terre en fee, est enheritans, & uncore n'aver Action pur ceo; & compare ceo a uses, mes semble que il que ceo mitt intend que le grauntee n'ad seisin, & till n'ad ill ne pense que poit aver seisin, quel si ill happ remedy per le Commen Ley est pur ceo rent, &c. & pur prover ceo purpose ouster le Case de causa matrimonii prælocuti, prove use come fuit dit, & issint le Statute de his que primogenit. & hæredes feoff. &c. & le Statutes des pernancy des profits prove uses d'estre per le Commen Ley: a responder a queux est idleness: car sont apparant illusions a ignorants, & rien a le purpose d'estre mises a prover use all Commen Ley, ou que le use gyder le terre. Mes sur les matters moves devant ill plainment appere, que les uses devant le dit Statute de 27 H. 8. ne

1. And. p. 303. pl. 312.

8. ne gyde le terre. Et ouster si l'estat les Fessees per un voy ou auter isſint va, que null fuit seisi all uſes, les uſes fuerunt extincts totalment, ou en part pur le temps: quel esteant devant ceo Statute; coment ceo Statute ferr les uſes a gyder le terre, & quant, & coment ill preserve contingents ou possibilitees de uſes? & e contra.

4. Et quant a intender ceux matters & le Ley en eux touts, les partes & points de ceo Statute material a ceux purposes sont d'estre notes, & nemy un parol ou parte de un sentence prise & part de ceo omit, & de auters parts materials a fair null parlans: car, que isſint fiſt parle ignorantment ou disceitfully, quel n'est Justment d'estre allow, pur que touts les parts de cest Statute (intant come poit estre) sont d'estre notes: queux sont en general 3. scilicet, preamble de le Statute le primer; le 2. le corps dell Ley quant a le felans de execution de estates accordant a les uſes; le 3. sount les exceptions ou provisos per quels l'effect de les generall parols in parte ou tout sont tolles, abriges, ou expounds; enter queux en le preamble sont d'estre notes.

1. Que les Felors de le Statute pristeront, que les fesſments, fynes, &c. a uſes fuerunt subtile invencions, imaginacions hastely faits, & mischiefs diversment ensue per volunts & testaments.

2. Et secundariment en le preamble les mischiefs & inconveniences queux sur ceux ensue sont recites en number divers & mults, pur queux vide le Statute; en queux enter auters est d'estre notes, que ouster ceux queux la sont remembers divers auters inconveniences ont happ & daly increase, a le utter subversion de les Commen Leys de cest Realm.

3. Et apres monstre lour intents, que le dit Statute fuit fait pur le extirping & extinguishment de touts tiels fesſments, &c. & abuſes & errors before that uſed a le subvercion des Leys dell Royalm. Et all intent que le Roy ne ſes Subjects serra indammage per reſon de ascun tiels, trusts, uſes, ou confidences, soit innact come ensue, le quel est d'estre note, & est en effect,

1. Qui ou ascun person estoyer seisi, &c. all uſe confidens ou trust de auter person ou corps polytike queux ont ou apres aver tiel uſe, &c. per quel means ceo sont, que en chescun tiel Case touts & chescun person que aver tiel uſe, &c. in fee, ou in tail, ou auterment a temps dell felans de le Act ou puis estoyer, & serra deem seisid, & serra adjuge in lawful estate seisin & possession de les terres, &c. a touts intents & purposes in le Ley de & in tiels estates come ils avoint in uſe ou trust de ou a les dits terres, &c.

2. Et

2. Et le second part de cest Ley & corps general de ceo (quant a les uses) est, que le state, possession, & droit que fuit en persons seises a uses ou a donques puis serra clerement deemed & adjuged d' estre en luy, que avoit le use after such quality, manner, form, and condition come ils devant avoint a les uses. Sur queux partes ill plainment appier, que les uses fuerunt fraudulents, subtile inventions, & mischievus, pur manifester de queux divers special mischiefs sont mencions, & apres que divers autres inconveniences daily happ & increase, a le utter subvercion dell Commen Ley dell Terre. Et pur extirper (si les parols sont notes) cy bien de tiels conveyances a uses come les uses mesmes, & les dammages queux aveign per eux le dit Statute est fait. Et en cy plain parols pur determiner les uses & operacion de eux, & power done ou use per eux, come reson poit afford: car per le primer part dell corps dell Ley est provide, que touts persons que aver use serra deem seised & adjuge in loyal possession estate & seisin de les terres, a touts intents & purposes en Ley de tiels estates, come ils aver in le use, & que le state ceux queux fuerunt seises a les uses serra clerement adjuge & deem d' estre en luy que avoit le use solonque tiell manner, form, & quality come ils avoint en le use; sur queux parols si soit ascun colour a maintener ceux contingent uses come ceo Case est, est tropp mervelus, ou a maintener que ascun use ou possibility de use (auterment que apres serra remember) prender effect per ceo estatute. Et ne poit estre deny eins que per le primer part de le corps de ceo Statute null poit aver benefit per les parols de ceo, sinon que soit use & un seisi a le use; & en ceux Cases ill appier per les parols de ceo, que si un avoit use, & auter seisi a ceo, cestuy que use serra adjuge en lawful seisin estate & possession come ill avoit en le use; sur queux parols ill plainment appere, que le use est determine per le execution de l'estate en cestuy que use: Car ou n'avoit rien en le terre ne seisin ne possession per le Ley devant le Statute, ore ill ad seisin & possession per ceo Statute, come le Case require, issint que avoit ore le terre & nemy use en le terre come avoit devant, come en le point devant le Statute devaunt est pluis a large monstre, pur que a tener que le use gyder le terre, & que le terre serra dell nature dell use, est tropp straunge conceit, & ne poit per ascun part de cest Statute, ou colour de reson, d' estre maintean: uncore ceux queux in shew voile maintener ceo conceit, ont dit que ceo Statute toll les fesments, fynes, &c. all uses, mes nemy les uses; & a prover ceo, dient que le part de le preamble mencion devant a le number 3. ceo prove: Car ils dise que la est mencion, que pur le extirping & extinguishment de touts tiels fesments, fynes, &

recoveries, ceo Statute fuit fait, & ne unques parle des erroꝛs & abuſes devant ceo uſes; a le ſubverſion de les Leys dell Terre, ne que fuit fait all intent que nulls ſerra diſceves per tiels uſes, come eſt parle & remember per le dit pꝛeamble, a quel part cy groſſe ne beſoign pluis parler; car les parols en eux meſme monſtre que ceux dell parlement intend clerement all contrary, & lour intent quant a ceo explain per les parols la mencions, circa que ne beſoign de ſpender pluſoꝛs parols: Mes admittant que ceo ne ayder ou pꝛove ceo conceit ils ont dit, que le pluis darren part dell coꝛps dell Ley & de ceo Statute pꝛove lour purpoſe & intent d'eſtre Ley, ſcilicet, que le ſtate, poſſeſſion, & dꝛoit de ceux queux ſerra ſeiſies all uſe ſerra adjuge en ceſtuy que avoit le uſe after ſuch quality, manner, form, and condition, come ils aver in le uſe; ſur que ils collect que eſt le manner, foꝛm, & quality, ou condicion de ceſt uſe in noſtre Caſe, que ceſt uſe ceſer come per les parols en le Caſe eſt pꝛetend, & ſerra a ceſtuy en le pꝛochen rem. come les parols de le Indenture ſownd: Mes quel de les parols en ceo eſtatute aver tiel operation ou effect, ne fuit ſpecialment mencion, pur que le later a reſponder a ceſt conceit eſt le pluis eaſy: Car come eſt dit generalment, que ceux parols, quality, manner, form, and condition, ferr le Ley d'eſtre cycome devant eſt dit; ceo poit eſtre reſpond per cy general que les parols ne null de eux ſerver a ceo purpoſe, mes come l'un pꝛofe de l'un part rien valt: iſſint le reſpons fait a ceo, eſt de petite effect, ſinon ſpecial pꝛofe & reſon ceo allow: pur que eſt convenient de trier de quel effect cheſcun de les dits parols (d'ont dowte ariſe) ſerra, & ceo per les ſences de les parols, & apꝛes per les experiences de ceo Ley apꝛes le feſance de ceo eſtatute. Et pur ceo, que choce quality de uſe eſt, & ſi ſoit tiel choce en uſe, & que ceo eſt ſi ſoit quality en uſe ceo eſt, que le uſe diſcender a tiel heyꝛ, que per le Ley aver le terre diſcend, come ſi le terre ſoit Gavelkind ou Boꝛow Engliſh, que le uſe diſcender a le heyꝛ, come le terre diſcender, ſcilicet, ſi ſoit Gavelkind a touts les iſſues males, & ſi Boꝛow Engliſh all puiſne fyts, & ſi le terre ſoit all Commen Ley donques le uſe diſcend, ſicome le terre ſoit diſcend ſoit ill a les heyꝛs males ou female, come le Caſe require, & quant a ceo que ad eſtre teign devaunt ſes hewꝛs que poſſeſſ. fratris de uſe facit ſororem eſſe hæredem, le Ley en reſon ne poit eſtre iſſint in ure: car un ne poit eſtre poſſeſſ. de uſe, pur que ne poit eſtre Ley: car n'eſt quality de uſe de ſuffer poſſeſſion ou ſeiſin eſtre de ceo; car null poit eſtre ſeiſi de uſe ou poſſeſſe de ceo eins auter eſt & poit eſtre ſeiſi a uſe, & ſi nemy, uſe ne poit eſtre: & ſi ſoit conſider que choce uſe eſt, eſt dute de expꝛeſſe; car n'eſt ſubject a aſcun ſens external

ou

ou internal understanding, except quant est dure d' estre understand: car use n'ad esse nec essentia, mes est solement imagination, come devant en le preamble est mencion, pur queux resons cest parol (quality) ne poit done colour a maintene ceo ou semblers possibilitee ou contingents, come est pretend en ceo Case: auters 2. parols, per queux colour est fait pur maintener ceux sont manner and form queux parols ne touche ceo point in question: Car si doneramus foy a nostre lyvers manner est le mesne per que choce est fait & form est le form de ceo que est fait, ou le fashyon; & pur ceo si fessment soit fait per un, & un plede que fuit fait per deux, cest pleder est false; car ne fuit fait modo & forma, come ill appier 12 E. 4. fo. 9. Et issint en det sur arrere de account devant 2. ou fuit account devant un, cest account n'est modo & forma 26 H. 6. & issint 13 E. 4 agre, que un claim auter d' estre son Villen regardant, &c. ou fuit Villen en gros, & issue join sur ceo doit estre trove vers cestuy que plede que est son Villen regardant, pur intend de queux parols vide les livers de 36 H. 6. fo. 1. 18 H. 8. fo. 3. 38 H. 6. fo. 22. & mults auters livers nient necessary d' estre recites: sur queux ill appier plainment, que le manner and form dell use limit a Christopher ne poit estre en manner and form de choce en possibility, & nient esteant in esse; car ceo que n'est in esse n'ad forme ne poit per possibility aver le terre en manner come ill avoit le use; car use Rowland fait a luy & ses heyrs males de son corps, issint le manner de son estate est tail in use, quel use est fait per le act Christopher; mes n'est possible que ill aver le terre eins per le Act de Parlement, per que le terre est done a cestuy que use, & nemy per cest que create le use: Car ceo n'est le Ley, ne intent de ceo, come apres pluis plainment apperer, pur que ceux parols manner and form ne done colour a les contingents, come ceo Case est, & pluis serra dit apres. Et quant a ceo parol (condicion) ill serra prise tiels condicions queux le Ley intend & ceo sont ceux dount le party que create le condicion ou ses heyrs poient prender availe & nulls auters condicions; pur que brefment enter le temps mencion en le dit Statute 27 H. 8. & Statute 31 H. 8. si fessment ust estre fait all use de un & ses heyrs, cestuy que avoit estate in possession ne puit devise le terre, & si un ust fait fessment all use de Corporacion apres 27 H. 8. est mortmain: queux Cases prove que le use est determine, & l'estate dell terre passe, &c. & femes aver dower ore, & homes serront tenants per le curtesy, & Seigniors aver lour gards, & a ceux null power est done per les parols, manner, form, quality, or condition: Mes nient obstant est d' estre agre, que ceo parol (condicion) doner advauntage a cestuy que est privy, per le

paroll & mening de ceo Statute de 27 H. 8. & pur ceo si un fist
feffment a auter all use les Feffees in fee sur condicion, que sill
tende all Feffees un annuell doze, &c. les uses serra voids &
Mo. 303, pl. 455. pl. que il teaner son terre; cestuy que fist le feffment fuit Sir Fraun-
cis Inglesfield que fuit attaint de Treson, & touts condicions
dones per Statute a le Roign, que per Commission fist tender;
& fuit agre per touts les Juges, que le Roign aver le benefit
dell Condicion, & 13 Eliz. le Case fuit, que un bargen & vende
son terre pur &c. & fuit purview, que si le vendoz pay all vende
Argent all jour, que donques ill poit enter, le money paye ill
poit enter, & ceo per force de ceo Statute de 27. Mes si le con-
dicion fuit, que si J. S. payer, que ill poit enter, ou que ill que
avoit le terre all use le dit J. S. & le barganoz devant le Argent
pay per J. S. fait conveyance dell terre a auter, J. S. pay le
Argent, &c. ill n'aver use ne terre per entry ou auterment, &
issint est de semble Condicions queux sont faits Condicions
tendants all estates en le terre a queux per le Statute sont ad-
joins queux estates sont faits per le dit Stat. de 27 H. 8. & con-
tinew en ceux queux avoit le use, nient extincts ou determines,
mes dones a cestuy que use per force dell dit estatute, a prover
de que n'est que easy: car si devant ceo Statute les Feffees
ust graunt Rent hors dell terre a auter in fee, & apres le Sta-
tute est fait, le Rent remain & n'est determine, quel de necessity
doit estre determine si l'estate les Grauntors fuit defete, ou ex-
tinct; mes n'est ascun parol de le Statute que issint sound ou
soit ascun prove de ceo. Et pur ceo, si un fait Lese a J. S. pur vie
Robert Downe, all use le dit Robert durant son vie, ill fait
wast, Action de Wast gist vers le dit Robert: Mes si le use re-
main, & le terre insuer le use & serra gyde come le use, Wast ne
gist, & si revercion de terre soit graunt a auter & ses heyrs, all
use de estraunge & ses heyrs, si Wast soit fait, Action de Wast
gist, pur cestuy que avoit le use & ore avoit le terre per ceo Sta-
tute, & le reson est pur ceo que ill avoit estate in le revercion per
act dell Ley, cybien come si le revercion ust eschete; en quel
Case le Seignioz per eschete n'aver benefit de garr. fait all te-
nant, ne prender benefit de condicion, voucher, & simil. & issint
ust estre en Case de cestuy que avoit estate per ceo Statute
de 27: sinon que fuit special proviso pur ceo in le dit Act come
Bonds, Statutes, & Actions queux fuerunt in esse per ou vers
les Feffees all use ussent estre distroy clerement, sinon que us-
sent estre specialment provisitt pur ceo Act: Car quant choce est
fait per Parlement ill iye touts except que ils sont specialment
savis per ceo. Et pur ceo si soit tenant in tail, & est provide &
enact que ill aver le terre a luy & ses heyrs, ill ad fee & le tail est
determine,

determine, Broke 28 H.8. & issint si Parlement done mon terre a J. S. le terre & droit est toll de moy & done per le Act; issint en Case icy l'estate de eux queux sont Fessees all use est toll de eux, & per le Act est done a cestuy que use, & touts les droits & titles de uses & autres droits, queux ill aver devant que ill avoit le terre, sont extinct, sinon que sont save especialment per les proviso en le Act, pur queux consideres le Act & pur avoider tediousness quant a les matters touchant ceo Act jeo omit icy pluis de Escryer: Mes vide le Case devant ca. 318. enter Dillan & Frein, ou ceo Case (quant all matters de le Statute) sont pluis alarge handle: Et nota quia est opinio, & vide auxi le Case 319. le Case Cholmeley: Mes quant all Case que ore est in question, les 4. Juges en Banke agre, le Ley d'estre & serve pur Rowland, & encounter le dit Arture: Et issint ils ceo adjuge. Mes pur ceo que en le Case devant de Dillan & Frein ca. 318. nulls special Cases a prover causes de equity de Statutes, mes solement que les equitees intends per le adverse parties, ne serra prises, pur queux vide part 1. fo. 336, 337, 338. ore icy pur remembrans divers Cases queux fuerunt myses sur Statutes compare a les purposes devant sont convenients d'estre repost. Et primis fuit dit, que null Statute serra prise per equity counter le letter, ou le letter esteant ambiguus a maintener choce, ou mischief counter le letter, ou intent de le Statute que meen de toller mischiefes & inconveniences, come ceo Statute meen: Mes serra prise en le pluis melior intent & largement, a toller & distroyer les mischiefs & inconveniences; & pur ceo l'estat. de 1 & 2 Ph. & Mar. provide, que touts trials pur Treson serra faits accordant a le due order & course dell Commen Ley del terre, & nemy auterment; uncore Ororke que commit Treson en Ireland fuit try icy accordant a les Statutes devant faits 35 H. 8. & 5 E. 6. nient obstant que le Statute de 1, 2 Ph. & Mar. devant & ceo en 33 Eliz. casu devant 269. Issint ill appiert, que nient obstant les general parols de Statute de 1 & 2 Ph. & Mary, le triall fuit auterment, & le reson de ceo fuit, que Treson ouster le mere est icy mischievus, come ceo que est fait deins le terre, & pur ceo ne fuit le intent de le dit Estatute, que tiels Tresons passer sans punishment, mes intend de ceux Tresons solement queux poient estre tries deins le terre, & ceux sont tiels queux sont faits deins le Realm, & pur ceux le dit Statute fuit solement: Le Statute provide, que si un affirme, que le Roign n'est Roign de Angliterre & Ireland, ceo est Treson; uncore si un dit, que n'est Roign de Angliterr. & n'est dit & de Ireland, ceo serra Treson, quod vide Mich. 27, 28 Eliz. Case devant 142. issint en ceux Cases en le pluis hawte degre,

1. And. 262. pl. 269.

degre, pur avoider les mischiefs queux insuer, en queux ne fuit intend a doner liberty, mes restrener : tiels ont estre les Jugements, come devant, & 4, 5 Ph. & Mary, sur le Statute 8 H. 6. est agre, que si un soit condemne per Nihil dicit, le Plaintiff aver treble dammages, & uncore le Statute in parols ne done ceux, mes ou est verdit ; & si un graunt Rent a Corporation, &c. le Roy aver ceo, & uncore n'est immediate deins. 21 E. 3. ca. 5. Et si un per Indenture vende office & covenant pur ceo, &c. & en mesme le Indenture fist divers auters Covenants loyall, & devene lye per Obligacion a perform touts les Covenants, le Bond est void en tout auterment poit avoid le Statute de 5 E. 6. que fait touts Bonds voids faits pur buying ou selling des Offices Pasch. 38 Eliz. adjuge : issint si feme ad estate tail fait per son Baron, que apres son mort prist fyne sur conusans de droit, &c. & per ceo rende le terre pur 100. ans all Conusor, le issue poit enter per le Statute de 11 H. 7. que parle solement de discontinuans d'estates, &c. quel vide devant Pasch. 38 Eliz. Case 134. Et si un pretend title de enheritans, & hors de possession fist lees pur ans, ill serra punish pur ceo per le Statute 32 H. 8. fait pur buying de titles. En queux Cases devant cites si le Ley ne serra issint prises les mischiefs pur queux les Statutes intend d'estre remedy continuer, & issint les bone Leys defrauds : pur que est reson de prender les intents de Leys pluis toft, que suffer les mischiefs & inconveniences de continuer, & encrese, quel est reson a prover que le dit Statute de 27 H. 8. serra pluis liberalment conuster a distroyer les mischiefs pur queux le dit estatute & plusors ensuer, & tiels, que si le Ley ne serra prise come devant null Conuster vers que Action serra port, ne ascun sure de gard, dower, estate per l'curtesy, eschetes, ou sembles, si tiels contingent uses serra suffer come a ceux queux ceo conust poient facilement estre devises, & issint plusors mischiefs mainteans per ceo Statute que fuerunt devant ceo, pur que ill doit estre liberalment prise de extirp touts les mischiefs & a reducer choces cy prees le Ley come poit estre devise, pur queux vide le Case devant 318. Hill. 41 Eliz. Rot. 1049.

LXXXIII.

Executors devaunt probate dell Testament prist les biens le Testator, & auter prist Letters de Administration & prist les biens hors des mains le Executor, devant le probate dell Testament, & le Executor port Action de Trespass vers cestuy que prist les biens, & le Court tient que ill gist bien : Car le possession

poſſeſſion de les biens appertean a les Executors, apres le mort le Teſtator, & a null auter, & le adminiſtracion quant a ceo purpoſe pur deler ove les biens eſt oustterment void: Pur que ils n'avoint a fair ove eux quant le Executor ad adminiſter ceux biens, come ill ore ad fait, & lye luy meſme a dyre que ne fuit Executor ou Adminiſtrator come Executor a le mort, &c. Paſch. 42 Eliz.

LXXXIV.

SI Soldyers ſont preſt de ſerver le Roign en Ireland counter Rebels la en ſa guerres, queux va a Cheſter, & remain la pur paſſer de illonques en Ireland, & depart de ſon Capten hors dell ſervice le Roy, ſi ils ount preſt ow wages dell Roy ceo eſt felony, & ſerront arrean & tries de felony, per le Statute de 7 H. 7. Cap. 1. 9 H. 8. Cap. 5. & 2 E. 6. Cap. 2. & ceo fuit agre Paſch. 42 Eliz. per touts les Juſtices, nient obſtant ceux queux collect les abridgments de les Eſtatutes ont moves doubt, ſcilicet, ſi ceux Statutes ſont de effect en temps de auters Roys, ou nemy; & nota que ceux poient eſtre tries per les Juſtices de Peas (ou ſont priſes) per les Statutes, mes nemy per Commiſſion de Oyer & Terminer en auter County que ceo en que ils depart, quod nota iſſint fuerunt aſcuns de eux tries en Middleſex anno 42 Eliz. &c. Paſch. 42. Eliz.

LXXXV.

PAramore port Action de faux Impriſonment envers un Verall & Alios, a que ils plede, que Sandwyche eſt un de les Cinque-ports, en que, temps d'ont n'eſt memory a le contrary, ad eſtre uſe, que ſi aſcun Cytezen ou Inhabitant in London ſoit indett a aſcun Comburges de Sandwych, que poit fair pleint in le Court de Sandwych tenus devant, &c. per cuſtome, &c. counter tiel Cytezin, de fair proceſs, &c. & ſi ſoit returne que le dit ~~citezin~~ rien avoit, &c. que ad eſtre uſe de eſcrye all Mayre, & Aldermen de London, requirant eux de oyer le cauſe; & en ceo eſcript a monſtre a eux le cauſe dell pleint, &c. & a mitter a eux le Defendant ou reſpons in Barr, &c. Et ſi le Defendant ne vient a Sandwych, ne Barr miſe per le Mayre, &c. donques ils uſe in ſemble manner de eſcrier all Mayre, &c. deux auterfoits, & ſi le Defendant ne vient, ne Barr myſe a Sandwych, &c. donques ils ont uſe a doner Jugement, &c. vers le Mayr & Aldermen & Communaltie de London de le dett, & a doner notice a eux, que ſi ils ne paye ceo donques Judgement

Mo. 603. pl. 834. pl. 469. Cro. M. 37 & 38 E. p. 418. pl. 13.

Citizen

ment de Wythernam ſerra done vers eux. Et ſi ils ne pay, &c. deins 15. jours, donques le Mayr & Jurates de Sandwych concedere voluerunt cap. in *Withernam* verſus quemcunque civem prox venien. ad *Sandwych* & cuſtodire voluiſſent quouſque, &c. & monſtre que pleint, Letters al Mayre, &c. Jugement vers le Mayre, &c. & apres Jugement de Wythernam, & money nient pay Capias in Wythernam & Capias: Per que le Plaintiff eſt priſe & miſe en priſon & detenus, &c. ſur que fuit demurrer; & divers defalts fuerunt in le pleding queux fuerunt moves, ycy omitts: Mes le material point fuit argue per touts les Juges en Banke; & ceo fuit briefment, ſi le impriſonment dell Plaintiff fuit juſtifiable per ceo cuſtome, ou nemy; & fuit tenus per eux touts que ne fuit loyall Impriſonment: Car fuit dit, que Cuſtomes doient eſtre tiels queux per reſon poient aver loyall commenſement ou in commen intent poiet eſtoyer ove reſon; come Cuſtomes de Gavelkind, & in Kent, the father to the bough, the ſon to the plough, & ſembles, queux ne ſont injurious a auters: Car null choce eſt priſe ou toll de aſcun auter que primis ceo avoit: Car en les Caſes devant le intereſt commenſe per le Cuſtome devant que auter avoit droit ou fuit intitle a aſcun choce: Pur que eſt reſon que le Cuſtome prender lieu, mes a toller per Cuſtome les biens ou Chattels de un & eux veſte en auter ſans conſent ou agrement dell owner, ou offens fait per que ſont forfets eſt counter reſon & nient per le Ley d'eſtre allow; à fortiore de prender le corps de home, luy impriſoner & toller ſon liberty ſans order dell Ley, ne poit eſtoyer ove aſcun reſon. Et a prober reſon & Ley d'eſtre come devant le Caſe 35 H. 6. fo. 26. fuit cyte, que fuit, que un preſcribe que ad eſtre cuſtome in London, que ſi aſcun baile biens in London in pledge a auter, que ceſtuy a que &c. poit detener & garde eux tanque ils ſont ſatiſfie, coment que les ſont les proper biens de auter; en ceo Caſe le cuſtome ne ſerver a done tiell liberty a detener les biens deſtraunge; & uncore les Cuſtomes de London ſont confirmes a eux per Statute; cycome les Cinque ports ont allowans de lour Cuſtomes per Statute, come ils en ceo Caſe allege: mes ceux Cuſtomes doient eſtre reſonable Cuſtomes queux poient aver loyall commenſement ou eſtoyer ove reſon come devant eſt dit, auterment ne ſont Cuſtomes in fait, mes pretenſes de Cuſtomes & vain parols; & pur ceo 3 E. 3. It. North. eſt agre que ſi ſoit Cuſtome ou uſe que feme Covert poit deviſe ſa terre, n'eſt Cuſtom eins vain uſe & nient allowable per le Ley: Et 40 li. Aſſize p. 9. Cuſtome en London que un gilde ou fraternity la poit fair auter gilde eſt void: Et 19 Eliz. Dyer, fo. 357. Cuſtome de Hill que un

que

que tenoit in fee ne Leser sa terre pur ans ouster le number de 6. & si, &c. Lese serra void; ceo est adjuge d'estre vain & void Custome: Et 43 E. 3. fo. 5. usage de Mannor, que si le tenant marry luy mesme sans Conusans le Seignior que ill ad use d'aver fine; &c. de chescun que luy marry deins son Mannor; quant all tenant, &c. & in respect de luy est bone custome, pur ceo que poit aver reasonablement commensement sur le tenure commence; mes si ne soit tenant null reson poit ceo allower. Et 11 H. 7. fo. 13, 14. & 21 H. 7. fo. 40. agre que soit use deins le Mannor d'aver un pownde & les Seigniors dell Mannor d'aver 3 li. de chescun que infreint ceo; n'est bone prescripcion: eins si fuit de touts tenants queux infreint le pownde auterment est, & le reson est come devaunt: sur queux appiert que les biens ne person, &c. serra per tiels customes charges quant sont counter le Ley, & bone reson: in semble manner Pasch. 3 Eliz. Reginæ fo. 199. Dyer, Appiert que si un prescribe pur herriot d'aver le melour Beest de son tenant que mozust seisi, & que si le dit Beest soit essoign devant seisure, que donques le Seignior ad use de seiser, & prender le melour Beest de ascun auter levant & couchant sur le dit Tenement, & de aver ceo, &c. quel custome est void per touts les Justices; per quels ill appiert que custome ne poit doner les biens d'estraunge all Seignior & dell tenant, ne lier le corps de un all dett ou penalty counter le Ley, ou n'est reson ne poit aver resonable commensement; sur queux ill appier plainment que n'est resonable la de prender le corps de un & detener luy in prison sur Jugement done vers tierce person, & pur le dett de auter: Car est merement injurious de fair un frankhome a perder sa liberty pur le offence ou dett de 3d. person; & le reson est quia quis pro alieno facto puniendus non est.

Et fuit ouster dit, que cest custome est clerement counter Statutes, counter queux nulls poient prescribe sinon que ils sont aides per auter Statute; pur quels Cases & reson vide devant, & ouster vide Mag. Cart. ca. 29. 28 E. 3. & divers auters Statutes en les Abridgments de Statutes, tit. Accusacion: Per queux est ordean que nulls serra imprison sinon accordant all Ley, pur que cest custome & imprisonment sont prohibits per ceux Leys & Statutes: & pur ceo le Ley serra issint en cest Case prise, que cest custome touchant le corps de home, & le liberty de frankhome prohibiter tiels imprisonments; null dowte esteant en les parols de ceux come en auters Cases de pluis base nature, le Ley devant ceo ad estre allow: Et pur prover ceo 32 li. Assize p. 38. est agre, que si un distrean en un Vill en un County, ou ad estre use temps dont, &c. a impounder le distresse

prise en auter County, distress. est prise en un County en le Hill que avoit tiel custome, & impownde en le auter County, en ceo Case cestuy que prist & expownde serra punish accordant all Statute W. 1. ca. 1. ou est provide quod nullus faciat. ducere district. extra comit. in quo capt. fuerit, &c. Et si &c. puniatur per redemtionem: Et 11 H. 4. appiert que si un ad returne de touts breves per prescription, uncore le Hicount poit enter le franchise & execute breve de præcipe quod redd. que est done per Statute; & issint semble en Hast come fuit dit. Et que le Ley serra issint fuit dit, que appiert per le Statute 23 H. 6. ca. 10. per quel est ordean queux fees Hicounts & auters Officers prender & limit pain, si ils fount counter ceo: (purview nient obstant que le Garden dell Flete & dell Pallace le Roy de Westm. ne serra prejudice per ceo Act) uncore le Hiscount serra punish; quel proviso ne beloign pur le Garden dell Fleet, &c. si les parols generals dell act ne usser luy lie: Et en semble manner le Statute 27 H. 8. provide que nulls terres passe per bargen & sale, si non que ill soit inroll deins 6. moys en Courts & eur limit, &c. purview que ceo ne extend a ascun Hill ou le Mayre, Recorder, ou auter, ont use de inroller faits; quel purview si ne fuit, le Statute en le Case mencion (quant a ceo respect) le pour de inrolment la quant a doner terre ou use. Pur que fuit adjuge per assent de touts les dits Justices que le custome ne serra allow, & que Jugement serra done pur le Plaintiff. Hill. 41. Eliz.

LXXXVI.

EN Breve de Error en le Escheker Chamber, devaunt le Chanchellor & Seignior Treasurer: enter le Roign, & le Countess de Warr. & al. touchant Alton Woods; le Case fuit, que le Roy H. 7. fuit tenant in tail de eur: & cestuy que avoit le revercion fuit attaint de Treson per Act de Parlement, per que est ordean que cestuy attaint forfet tout ses Hereditaments all Roy, &c. le Roy H. 7. issint seisi morust, &c. per que le Roy H. 8. fuit seisi in tail, &c. & ill issint seisi fuit trove per office virtute officii devant le escheator que Anne Countess de Warr. done le terre in tail all Roy H. 7 apres que le Earl de Warr. que avoit le revercion in fee, fuit attaint de haute treson; per que come le office trove H. 7. fuit seisi, &c. in tail & dell revercion in fee: Et issint seisi morust, &c. Roy H. 8. graunt divers terres a Welshe & sa feme pur lour vies, & puis 23 Novembr. 23. le dit Roy H. 8. per ses Letters Patents recytant

cytant le dit graunt a Welſhe & ſa feme devaunt, &c. & pro eo quod idem *Walterus* prædict. literas Patent. de &c. a le dit Roy en ſon Chauncery avoit reſtoye la d' eſtre cancell, all intent que le Roy ferr graunt a le Baron & feme dell Mannoy de Abbotſley &c. le Roy ex certa ſcientia, ſpecial. gratia, & mero motu ſuis graunt a le dit Walter Welſh & ſa feme le dit Mannoy, d'ont les dits boys fuerunt part, & a les heyrs males de lour coyps, &c. Apres que fuit enact per Parlement, que le dit Roy H. 8. les heyrs & ſucceſſoys ex tunc impoſterum haberent & tenerent imperpetuum le dit Mannoy & boys: Apres quel le iſſue le dit Welſhe inheritable a le dit taile (ſi fuit bone) per fait indent & inroll accoydant all Statute bargen & vende ceo Mannoy & boys a Ambroſe Earl de Warr. & les heyrs, que per Indenture, ſur bone conſideracions movant uſes, covenant d' eſtre ſeiſi all uſe luy & le Counteſs ſa feme & les heyrs le Counteſs; quel matters totalment fuerunt plede a large, & demurrer ſur ceo en le Eſcheker, & Jugement la done, &c. que apres fuit revers; Arguments eſteant faits en le Eſcheker Chamber, & diverſe queſtions ſur ceo eſteant faits: Le chief & principall point de quel Caſe fuit, ſi ceo done en taile a Welſhe & ſa feme eſt void counter le Roy, ou nemy. Et quant a ceo fuit argue, que le graunt de ceo terre in tail eſt void, nient obſtant que le Patent eſt ex gratia ſpecial. certa ſcient. & mero motu: Car ceux parols ne poient fair Patent bone quant appier que le Roy ne ſcavoit le verity de ſon title ou le matter touchant le choce graunt, come appiert que ill ycy ne intend le verity de ſon Caſe ne le Ley en ceo: Pur que le Caſe fuit conſider come ill eſt, ſcilicet, Roy eſteant tenant in tail (& admittant que ill avoit le rem. in fee de ceo terre) per Letters Patents ex cert. ſcient. &c. graunt ceo terre a Welſhe & ſa feme in tail; quel manner de eſtate Welſhe & ſa feme aver eſt d' eſtre penſe ou ſi null eſtate: Et fuit tenus que les Patents ſont void & rien paſſe dell Roy; durant le vie le Roy ill ne poit paſſe; & pur eſtate tail eſt void: Car le Roy ne poit fair diſcontinue nient pluis que tenant in tail ſur feffment ou fyne poit diſcontinuer, ſur que ill appier que le Roy ne ſcavoit que eſtate paſſer; pur que ceux parols ex certa ſcientia & mero motu ne ſont (quant a ceo reſpect) parols a fair choſe de paſſer ſuterment que le intent le Roy appere en le Patent d' eſtre: Et pur ceo ployer; un ne poit pleder Que eſtate de tenant in tail, car null poit ceo aver, donques Welſhe n' avoit le eſtate le Roy, & le feeſimple le Roy ne puit aver: en Caſe le Roy adire que ill avoit eſtate durant le vie le Roy & donques ſon iſſue injoyer le terre, & ſi le Roy moyer ſans iſſue que donques le feeſimple ſerra charge

ove l'estate tail est absurde: car ceo ne appier per les Letters Pattents ne ascun choce ou matter en ceo mention ou imply: Pur que n'est convenient que les Patents le Roy serra issint prisis ou expownde: Et a prover ceo le Case 40 li. Assize p. 36. tit. Tail, Broke, Si tenant in tail soit, le revercion all Roy, ill fist feffment & reprist estait a luy & sa feme in tail, le Baron morust, est void ore quant all feme, & son estate ne pluis longement continuer que durant le vie le Baron; & ceo per reson que greinder estate que ils avoit ne passe a auter, que ne fuit pur pluis que durant le vie le tenant in tail, & ceo per reson dell revercion en le Roy. Et ore en ceo Case le Roy (quant a son estate in possession) n'est que tenant en tail, hors de que per son Patent ne poit graunter graunder estate que durant sa vie: Car ne poit fair discontinuans; quel reson dirr. que ceo estate counter le Roy serra estate tail? Ne poit estre per ascun resonable intendment: Et ne poit estre aid per ceux parols ex gratia nostra speciali, certa scientia, &c. nient pluis que en divers auters Cases cites; un, si le Roy ex gratia, &c. graunt terre a un & ses heyrs males, en ceo Case le Roy, est void graunt: Car le Roy n'est lye a prender Conusans de les severall estates mencions en le Ley, eins de prende notice de ceo done per les parols de son Patent, quels si ne poient (cycome ils sount places in le Patent) prender effect accordant, sont voids; coment que si le Case devant fuit le Case de commen person cest parol (males) est void parol, & (heyrs) serra prises les parols de effect & fortement counter cestuy que fist le conveyance: Mes en Case le Roy reson & rule sont all contrary; car les parols en Patents le Roy serra prises pluis beneficial pur luy & counter les Patentees; & pur ceo 10 Eliz. fo. 276. le Case de Torrington fuit myse, que fuit que le Roy avoit un feyre d'estre teign 3. jours; scilicet, Sunday, Munday, Tuesday, & le Roy graunt le Vill a &c. un fair d'estre tenus annuelment les dits 3. jours; ou pur un de les jours est void graunt, coment que soit ex certa scientia, &c. Car ne appiert all Roy que ill avoit veil fair, mes intend come les parols import de graunter novell, come ill bien puit: Per quel ill appier que ill ne intend de fair graunt de choce in esse, scilicet, le fair que fuit in esse, eins novel fair; pur que le graunt est void. Si le Roy licence son tenant in tail de fair feffment ou alienation, est void licence; come appiert 21 li. Assize, & 40 li. Assize. Et fuit dit & tenus pur Ley clerement que si le Roy soit tenant pur vie, remainder pur vie, rem. all Roy in fee, & ill fist Lese a auter person durant son vie, est void graunt sinon que recital soit fait de son estate, & en ceo Case ex certa scientia, &c. 43 E. 3. p. 15. le

Roy

Roy graunt le Duchye de Cornwall cum Wardis, non obſtant. prærogativa Regis, un que tenoit dell Roy terre, &c. & dell Duchye auter terre, mozuſt, ſon heyr eſteant deins age; le Roy aver le gard, quod nota. Et Mich. 15, & 16 Eliz. fo. 327. Dyer, le Caſe fuit, que Salden un Mannoz fuit purliew dell Chace de Whaddon, de quel Mannoz le Roign fuit ſeiſi, &c. & graunt a auter le Mannoz, &c. & frewarren en les demeſnes de ceo, Ita quod nullus intret in ea ad fugand. ſine licentia le graunte, un de les Keepers en le Chace enter en Warren en le nuyt & la Chace; Et fuit tenus per les 2. chief Juſtices que le purliew remain & ne fuit extinct ou alter, & fuit dit, que n'eſt material ſi le graunt fuit ex certa ſcientia, &c. ou nemy, & pur auters Caſes de ceſt nature touchants ceo matter vide 18 Eliz. fo. 352. & fo. 350. & 6 H. 7. fo 17. & mults auters lyvers, eſpecialment le Caſe devant 151. ou ceo point eſt bien touche. Et all darren apres divers Arguments faits le Jugement en le Eſcheker fuit reverſe, & les opinions & avile de les 2. chief Juſtices & Juſtice Gawdy primis ſur ceo ew, &c. Paſch. 42 Eliz.

LXXXVII.

UN eſt lye per Obligation a payer all auter 100 li. & apres per Recognilans en nature de Statute, coms devant le chief Juſtice dell Banke le Roy en 200 li. le dett per Obligation nient paye, le Oblige poyt Action de Dett, ad Jugement, & devant Execution ew le Obligoz mozuſt, eyant biens a le valew del dett recover; & fiſt Executrix, a que mains les biens veign, apres que Execution eſt ſue ſur le Reconuſans & les biens dell Teſtatoz miſis en execution per ceo; apres que Scire facias iſſiſt vers le Executrix ſur ceo Jugement & ell ceo plede: Et ſi ſur ceo matter ſon plea fuit ſufficient a luy diſcharge, ou nemy, fuit le matter. En quel Caſe divers ſpeeches fuerunt faits petits a le purpoſe (come aſcuns teign) come ceo; que ceſt Reconuſ. n'eſt que Obligation & nemy Recoyd & ſi ſoit Recoyd n'eſt que un pocket Recoyd, per que n'aver auter preferment per le Ley que dett per obligacion, & ſur ceux conclude que Jugement ſerra done vers le Executrix. Counter que mult eſt d'eſtre dit, & partement fuit per Argument declare en meſme le Bank, mes en le Caſe eſt d'eſtre conſider ſi ſoit juſt a charger le Executrix (come ceo Caſe eſt) ou nemy: a charger le Executrix, quant n'eſt aſcun act ou folly en luy (come ad eſtre tenus) eſt encounter reſon: Car les biens le Teſtatoz pur ſon dett ſont prifis a le Executrix maugre la ſoen, & pur dew dett, en que n'ad act

ou

ou folly en le Executrix, le un de queux doit estre en le Executrix ou auterment ell ne poit per aſcun voy estre charge; & ſi ſerra charge ell ſerra des biens le Teſtator ou de ſes proper biens; des biens le Teſtator ne poit estre: car ell n'ad, ſi ell ust Waſt, vend, ou alien, les biens le Teſtator le charge rest sur luy, car est son act, & ſill agree per covin que recovery ſerra ewe vers luy des biens le Teſtator & Executrix, ceo ne luy eſcuſer ſi execution ſoit fait; & ceo est reſon: quare coment que ſoit Record q̄ charge luy, & les biens le Teſtator miſe en execution, uncore fuit ſon folly & covenus act de agreer a ceo: Pur que ell eſtoyer charge ove le verap dett, pur prover ceo rules poies veyer diverſe livers & Caſes icy omits pur le longure de eux. Mes ou est dit que Statute iſſint conus n'eſt Record & ſi ſoit, nemy que un pocket record, ceo dit est mult variant de verity & reſon; pur entender de que le Statute de Staple fait 27 E. 3. Ca. 9. est d'estre conſider: Et per ceo appiert plainment que ceux Bonds faits devant le Mayre de Staple ſont Reconuſances & Obligations; & per conſequens ſi Reconuſans est Record, le Statute est auſi Reconuſ. Statute Marchant est Record come appier 21 E. 4. fo. 6. & dett per Statute est d'estre pay per les Executors devant dett per Obligation, come fuit agre Hill. 20 Eliz. enter Thruxton & Verney: Et ſur ceux Reconuſances ou Statutes conus per enfants ils poient aver Audita querela pur ceo que ils fuerunt conus per eux deins age; mes ceux briefes doient estre ſues devaunt que ils veign a lour plean age, auterment ils ſont ſans remedy quel appiert d'estre Ley 21 E. 3. & auſi per le Regiſter est prove que ſi Infant conuſt Reconuſ. devant le Mayre de Staple, ſi ſoit deins age ill aver Audita querela: Les parols dell Brief ſount enter auters, Mandamus, &c. quod ſi vobis legitime conſtare poterit ipſum *T.* &c. tempore Recognit. prædict. infra ætatem extitiſſe & adhuc exiſtere, tunc Audita querela ipſius *T.* in premiſſis faciatis fieri quod de jure & ſecund legem, &c. fuerit faciend. &c. & iſſint est le Ley, quel poies voier 7 Eliz. fo. 231 Dyer, 2 Eliz. Caſe 54. devant. Mes ſi fuit Obligation, & nemy Record, le perſon que fuit enfant per le Ley ceo avoider, cybien apres ſon plean age come deins age: Car all Obligation fait per enfant ill poit plede all plean age que fuit Infant all temps dell feſance de ceo Obligation: Pur queux Cauſes ne poit estre compare (come ceo Caſe est) all matters de Obligation ſimplement. Et come le Ley est per le Statutes Marchant & Staple iſſint est ſur ceo Statute ou Reconuſans quant a le Audita querela, & le manner de execution, come per ou ſur le Statute Staple; quel poit estre conus per le Statute fait 23 H. 8.

concern.

1. And. p. 25. pl. 54.

concerning ceux Statutes conus devant les Chief Justices. Mes ouster (come ceo Case est) all meins ell duist aver notice dell recovery vers son Testator devant execution ew, & doit aver ascun voy de hinder le execution de le Statute, ou serra dure en reson a charger le Executrix ascunment: Et primes, ell n'est lie de prender notice de jugement ou record que passe vers son Testator sans notice done ou fait a le Executrix; car ell n'est privy dell Acts faits per ou counter le Testator: Pur que ell ne serra lie de prender notice de ceux; & ne serra lie de prender notice de record, nient pluis que le Court prendra notice de record deins mesme le Court all auter Term que ceo en que fuit fait record, & semblement de private Act de Parlement, d'ont le Court ne auter serra lie de prender notice sans pleder ou monstre: Et per mesme le reson les Executors ne prender notice a lour perill de Jugement done vers lour Testator: A prover ceo 41 E 3. Scire facias fuit port vers Executrix, &c. le Vicount returne Mandavi ballivo, &c. qui nullum dedit mihi Respons. sur ceo Scire facias sicut al. fuit agard, sur que le Executrix veign & plede rien enter mains jour dell seconde Scire facias return, & fuit dowte sill dirr. jour dell return dell primer ou second Scire facias; mes est allow d'estre bone plee sur l'un ou ambideux Scire facias: Et reson ceo allow pur ceo que Scire facias issist de Record, de quel nuill serra lye de prender notice devant ceo que ill ad Conus. de ceo; nient pluis que jury prendra notice de Record sinon que soit monstre a cur, come appier 8 E. 4. fo. 27. sur queux ill appere que le Ley n'est cy unreasonable que un prender notice a son perill de chose de que ill ne poit per ascun resonable intendment aver notice: quel appier per Cases devaunt: & auxint pur ceo que poit estre record en number des Courts, queux le Ley ne poit penser convenient pur resons manifests a chacer home de prender Conusans quant est per comen intendment impossible a Conuster eux; quel n'est necessary de amplifie, &c. Ore pur matters in fait nient conus as executors le Ley ad estre prise en semble manner scilicet, que le Execut. ne serra charge per ceo, devaunt que ad notice de le dit matter; car a fair Executor de Conuster queux Bonds le Testator ad fait a son perill est tropp mischievous & inconvenient; & except ill poit estre monstre coment ceo per commen reson poit estre, n'est per le Ley d'estre allow; car n'est reson en ascun Case de charge un per fact de auter sans son Conus.

Et ceo a prover, si dett soit port vers Executors, &c. ils pleder pleanment administer tiel jour, devant quel jour ils n'avoint notice dell suit, &c. Mich. 22 E. 4. Et si soit port vers Administrator

miniſtrator en forren County quant ill fuit continualment demurrant in London, & n'avoit notice del ſuit, il poit plede pleanment adminiſter tiel jour, devant quel n'avoit notice per Cur. 2 H. 4. 21.

Et en Audita querela vers Executors ſur acquittans lour Teſtator, le quel ils deny d'eſtre le fait le Teſtator & trove vers eux, ils ne ferr fine come ils ferr ſi ils deny lour proper fait; Mich. 19 E. 3. meſme le Ley eſt quant un dedit le fait ſon Auncetter & trove vers luy, il ne ferr fine come ill ferr ſi ill dedit ſon proper fait, ne ſerra impriſon, &c. 15 E. 3. Mes en ceo Caſe ill remain d'eſtre conſider que les biens le Teſtator ſont priſes de le Executrix, s'il voile ou ne voile pur juſt & dew dett: Quel reſon eſt de lyer le Executrix quant maugre ſa teſte & counter ſa volunt les biens le Teſtator ſont priſes & myſes en execution pur juſt dett? & ceo en reſon eſt dure; car quant un per Ley eſt compellable a fair choce & ceo eſt fait accordant a le Ley, de puniſh alcun pur ceo eſt repugnant all reſon: Pur prover de ceo; ſi dett ſoit port vers le Ordinary, que pendant le Breve commit Adminiſtration; le Breve abate; pur ceo que ill eſt compell a fair commitment dell adminiſtration 34 H. 8. Broke: pur que en le principal Caſe quant les biens ſont priſes dell Executor per courſe dell Ley, quel ell ne poit incounter ne avoit notice ſi avoit matter & cauſe a ceo fair, eſt (come alcuns teign) unreſonable. Et puis Mich. 42, 43 Eliz. le Court agre que le feme ne ſerra charge per le Jugement ſans auter matter. Et apres M. 44, 45. meſme le matter fuit in queſtion W. Bereblock Plaintiff, & Elizabeth Rode Adminiſtratrix ceſtuy que conuſt le Statute; & Jugement done accordant devant que le opinion des auters Juges en ceo Caſe fuerunt deliver. Paſch. 42. Eliz.

Cro. H. 42. El. p. 750. pl. 2. P. 43. El. p. 838. pl. 20.

LXXXVIII.

EN Replevin enter Andrew Mallory Plaintiff, E. Jennings & J. Bredon Defendants: le Caſe fuit, que Giles Sewſter eſteant ſeiſi de terre, &c. 10. Auguſt 25 Eliz. fuit lye en reconuſ. a un Turner, &c. & apres 5 November anno 26 Eliz. per Indenture bargen & vende le terre a auter & ſes heyrs: apres quel 7 Novembr. eodem anno Turner ſua Scire facias d'aver execution ſur ceſt reconuſ. ſur que fuit return, que le dit Sewſter rien avoit, &c. nec fuit inventus, &c. ſur que le fait indent puis, ſcilicet, 20 Novembr. le dit ann, fuit inrol in le Chauncery: Et apres 10 Decembr. anno 27. auter Scire facias fuit agard vers le dit Sewſter, ſur que ſemble returne fuit fait: Et

Sewſter

Sewſter fiſt defait; per que elegit iſſiſt, & le Vicount (enter auters choces) deliver a le dit Turner le moity des terres le dit Giles, tenend. a luy per le extent quouſque, &c. quel fuit executé ſur le terre enter auters iſſint vendus: Sur que le dowte dell matter depend: Et fuit move ſi ceſt Scire facias vers Sewſter & le ſecond ſerra ſufficient Warrant de extend les terres vendus, ou nemy. Et fuit dit que le purchaſer ſerra lye per ceux & le extent fait accordant, come devant eſt remember: Car le terre ne paſſe per le fait indent, ne fuit hors de Sewſter in le vendee, devant que le fait fuit inroll: Et donques ill enſuiſt que Sewſter fuit tenant dell terre: Pur que ill & le terre eſt lye per le uſer de le primer Scire facias: Et ſi Sewſter fuit tenant all temps dell primer Scire facias ſue, uncore ſill uſt puis convey le terre a auter, le terre ſerra lye per ceo execution; iſſint pcy Turner aver le benefit de ceo execution. A que fuit dit per touts les Juges en Banke que ceſt execution ne lyer le vendee; pur ceo que le Breve n'eſt port vers le tenant dell terre, & touts foits ſi enheritans de terre ou franktenement ſerra charge per aſcun ſuit, ou reſon de aſcun Breve, le tenant dell franktenement doit eſtre le party vers que le Breve ſerra port, quel n'eſt iſſint en ceo Caſe: Car le vendee ſur le matter eſt tenant de le franktenement, & nemy Sewſter: Pur ceo que per le bargen & ſale per le fait indent, le uſe & le franktenement paſſe de le commencement, ſi ſoit apres inrol, & null Act fait de hinder ceo: Et a prover ceſt opinion fuit dit, que ſi un bargen & vende ſon terre per fait indent a auter, que enter en le terre, & auter luy tortiuſment ouſte, & iſſint ſoy tenoit eins; en ceo Caſe ſi le Indenture ſoit inroll accordant all Statute de 27 H. 8. le bargenee aver aſſize; car le franktenement paſſe per le bargane & ſale per fait indent en ceo Caſe, & iſſint per le inrolment per ceo Statute eſt ſettled. Et ſi le Barganee apres le bargen per fait indent, uſt priſt feme, & apres le fait eſt inroll, le feme d'aver dower: Et ſi 2. Jointenants ſont, & le un bargen & vende le terre per fait, & morust devant inrolment; ſon compaignon n'aver ceo per ſurviver; le reſon eſt pur ceo que le uſe paſſe dell ſealing & delivery dell fait, ſi ſoit apres inroll accordant all Statute: Car per ceo ill paſſe ſi ſoit inrollment: uncore fuit agre que ſi le vende devant le inrollment priſt fyne, &c. del Barganor, ou livery & ſeiſin accordant all fait indented, devant le inrolment; donques ill ceo prender per le livery, ou fine; & nemy per le fait & inrolment: & reſon ceo allow; pur ceo que fait & inrollment ſont requiſites de paſſer perfectment le intereſt; quel reſt all volunt & election ceſtuy a que le terre eſt vende, a prender ceo en ceo manner ou en auter devant le Inrollment: car per ceo le election eſt

v. Mo. 395. pl. 514. Ceo. En. 34 & 35 H. 8. p. 287. pl. 2. 2 And. 16. pl. 9.

paſſe. Pur meliox conuſter ceo matter & point vide les Caſes devant 157. & 129. Mich. 4, 5 Eliz. Dyer, fo. 219. & Broke tit. Faits inroll 6 E. 6.

LXXXIX.

LE 18. jour de September, anno 41 Reginæ Eliz. enter le Earl de Worc. & al. Plaintiffs, & Sir Moyle Finche ſa feme & auters Defendants: Un decre fuit fait en le Chauncery conteaning, que il apperuſt a le Court, que le Roign per ſes Letters Patents dated, &c. done a le dit Sir Moyle Finche & a Jo. Awdeley (eſteant miſes in truſt per Sir Tho. Hennage pur ceo) & a lour heyrs les Manners de Ravenſton & Stokegoldington enter auters, nuper pertenants ou parcell dell diſſolved Priory de Ravenſton, & touts hereditaments reputes come parcell part ou member de les dits Mannoxs ou aſcun de eux: Apres que les Patentees in perfoxmans dell truſt, &c. per lour fait indent & inroll dated, &c. 30 Eliz. bargen & vende les dits Mannoxs & terres a les dits Sir Tho. Hennage & Anne ſa feme, a aver & tener le dit Mannox de Ravenſton & touts auters les terres & teneñ en iñ le Indenture ſpecifie in Ravenſton, Stokegoldington & alibi; auters que le Mannox de Stokegoldington, and all lands, tenements, and hereditaments eſteme ou repute come part, parcel, ou member de ceo; a les dits Sir Thomas Hennage & ſa feme, & a les heyrs le dit feme: Et a aver & tener le dit Mannox de Stokegoldington & touts les tenements & hereditaments eſtemes ou reputes come part de ceo a le dit Sir Thomas Hennage & ſa feme, & a les heyrs le dit Sir Thomas, quel Sir Thomas conbey le dit Mannox & terres (except, &c.) a le dit Earl de Worc. & auters, & lour heyrs; all intent a payer les detts le dit Sir Thomas Hennage: le quel ſon purpoſe ne puit prender effect, per le reſon que le Defendant pretended que in extremity dell Ley ne fuit aſcun diſtinct Mannox noſme Stokegoldington pertenant a le dit Priory, & que les terres quel fuerunt mencions d'eſtre except, fuerunt part dell Mannox de Ravenſton, and not excepted out of the firſt *Habend.* Mes que ceo exception fuit void in Ley iſſint que per violent conſtruction dell Ley touts les terres ſerra en le Lady Fynche per diſcent de ſa mere le Lady Hennage, contrary a le veray intent le dit Sir Thomas Hennage: Oze entant que ill appere per divers Recoxds & auters choces ſpecialment recites en le dit decre que fuit reputed Mannox, & pur auters cauſes en ceo monſtre movants en Equity, &c. fuit oxder que le dit Earl & auters, & lour heyrs, & touts, &c. a queux les dits Earl

&

& auters vender ceo, averont & injoyer le dit Mannor de Stokegoldington sans interruption de les Defendants ou ascun de eux, &c. & enter auters fuit purview, que si les Defendants devaunt le fine de Easter Term monstre cause (sils poyent) pur que ils ne ferr tiel conveyance, &c. de le dit Mannor de Stokegoldington pur le melour assurance de les premisses & touts les terres in Stokegoldington sycome cest Court ordener d'estre fait. Apres que en meisme le Court fuit monstre, que all temps de le assurance fait (come devaunt est monstre) per le dit Sir Moyle Fynche, &c. ils fuerunt disseisi de touts les terres in Stokegoldington; issint rien puit estre convey de ceo a auters per tiell conveyance: Quel nient obstant le Seignior Keeper dell graund Seal pensa de aver fait decree absolute pur le dit Earl de Worc. & auters: Pur stayer de quel decre suit fuit fait a le Roign, que el voile commaund touts les Juges a deliver lour opinions, quel choce est convenient d'estre fait come ceo Case est: Sur que le Term de Mich. 42, 43. ils deliver lour opinions en escript, que fuit en parols, come ensua: scilicet,

We are of opinion, if there were a Mannor of *Stokegoldington*, or a reputed Mannor of *Stokegoldington*, at the time of the assurance made by the said Sir *Moyle Fynche* and *Awdeley* to Sir *Thomas Hennage* and his Wife; which was convey'd by her Majesty; that the same is sufficiently excepted in the same assurance, and convey'd according to his meaning, if there be nothing other then thus here mentioned to the contrary.

But whether there were such a Mannor in deed or reputation at that time, or whether the Lands in *Stokegoldington* were then parcel of that Mannor or no, we are of opinion that that ought to receive trial at the Common Law, and not in the Chancery.

And touching the point of the disseisin alledged to be committed of *Wulfields* at the time of the bargen and sale of the same to the Complainant, we are also of opinion, that the same ought also to receive trial at the Common Law, and not in the Court of the Chancery.

And we think that the Lady *Fynche* ought not (as this case is) to be compelled by order of the Chancery to make assurance to the Complainant as is required.

And lastly, we think as the case is, that if Sir *Thomas Hennage*, at the time of the assurance made to the Plaintiffs, had but a mere matter of equity to be relieved by, or but a right at that time; that his Vendees ought not, as the Case now is, to be relieved in the Chancery. And that as this case is, if Sir *Moyle*

Fynche or his Wife had any title to any Lands in *Stokegoldington*, neither of them ought to be bound by decree in Chancery from the defence for the ſame at and by the Common Law.

Et a ceo les chief Juſtices, chief Baron, & touts les Juges, & Barons de le Eſcheker ſubſcribe lour noſmes: & ceo fuit deliver a le Seignior Keeper: apres que nient pluis ad eſtre fait en ceo Caſe per le dit Court dell Chauncery devant le fine dell Terme St. Hill. ceo ann dell Roign 43. Et divers Statutes fuerunt monſtres a les Juges, pur prover le power & auctority dell Chauncery & auters, &c. ouſter ceux mencions en les Abridgements, tit. Accuſations: un de queux fuit in le Roll de Parlement anno Regis Ricardi 2. ſecundo quel inſua en ceux parols ſubſequents in effect.

Item ſuppliant les commens que null Breve iſſue hors dell Chauncery, Letter de priby Seal, ne ſecret, direct a nulluy pur fair bener devaunt le Councell du Roy ou d'auter a reſponder a ſon franktenant ou choces appertenants a icell come ordean eſſoyt devant ſes hewrs: Mes ſoit le Commen Ley de le terre maintenus d'aver ſon droit courſe. Reſponſe.

Ill ne ſemble my reſonable que le Roy noſtre Seignior feciſſe reſtreint que ill ne ſurroit pur reſonable cauſe ennoyer pur ſes lieges, mais ceux que ſerra envoys devant ſon Councel, a lour venue ne ſerront mye compels a icy reſponder finalment de lour franktenant, eins ſerra de illonques envoyes as places ou la Ley le demaund & le Caſe require, & miſe en le droit courſe: Purview touts foits que all ſuit de party ou le Roy & ſon Counſel ſerra crediblement inform pur maintenances, oppreſſions, & auters outrages d'aſcuns, (en caſe le Commen Ley ne poit avoir duement ſon courſe) que en tiel caſe le Councel purrer envoyer pur la perſon de que le pleint eſt fait, pur luy matter a reſpons de ſon miſpriſion. Et en oultre per lour bone diſcretion de luy compell a fair ſecurity per ſerement, ou en auter manner cycome ſembler a fair de ſon bone port. Et que ill ne ferr courſe de le Commen Ley en oppreſſion du people.

Et auter ex Ro. Parliament. de anno regni Regis Ricardi ſecundi 13 & ill enſua en ceux parols.

Item prayont les Commens que le Chaunceller ne le Councell du Roy, apres le Parlement fyny, facent null Ordinances counter le Commen Ley ne les auncient Cuſtomes de le Terre & Statutes devaunt ceux hewres ordeanes, ou a ordeaner en ceſt Parlement preſent; eins courge le Commen Ley a tout le people univerſal, & que null Jugement rendus ſoit adnull ſans due proceſs dell Ley: Et le reſponſe a ceo come enſua.

Soit

Soit use come ad estre use devant ses hewys : Issint que la Regalty du Roy soit save ; & si ascun soy sent greve monstre en especial, & vyoit a luy serra fait. Mich. 42, 43. Eliz.

XC

EN Repl. le Case sur le pleding fuit, que le Dean & Chapter Eccleſiæ Cathedr. ſanctæ & individuæ Trin. *Norwici*, fuerunt seisi dell liew ou inter alia, &c. in jure eccleſiæ ſuæ prædict. & issint esteant seisi les dits Dean & Chapter devaunt le temps avaundit, ſcilicet, ann primer le Roy E. 6. per lour fait inrol, &c. dona & grante a le dit Roy le dit Cathedral Eſglise, & touts lour tenements & hereditaments pertenants a le dit Eſglise: Et apres le dit Roy per ſes Letters Patents recytant le dit graunt, &c. erect. quandam Eccleſiam Cathedralem de uno Decano & ſex Prebendar. &c. & noſme que serra le Dean, & queux serra Prebendaries ; & graunt & ordean que le dit Dean & Prebends & lour Succeſſors, a touts jours serra noſme le Dean & Chapter dell Cathedral Eſglise ſanctæ & individuæ Trin. *Norw.* ex fundatione Regis *Edvardi* ſexti ; & fist eux un corps incorporate, & graunte que ils aver perpetuel ſucceſſion : Et que ils per ceo noſme poient & serrount ſues, commen Seal, & auters choſes : Et appoint que serra Dean & queux serra les Prebendaries. Apres que le dit Roy 9. Novembr. anno 1. de ſon Reign graunt a le dit Dean & Chapter & ſes Succeſſors per le noſme dell Dean & Chapter dell Cathedral Eſglise ſanctæ & individuæ Trin. *Norwic.* enter auters le dit liew ou ; a aver & tener, &c. a eux & lour ſucceſſors. Apres que ils font lees dell liew ou, &c. per le noſme dell Dean & Chapter per le veile noſme (omitt ceux parols, ex fundatione Regis *Edvardi* ſexti) & puis auter lees de ceo a auter per novell noſme create per les Letters Patents le Roy E. 6. Et quel de ceux Leſes fuit bone fuit le matter ſur le demurrer join en ceo Caſe enter eux. Et fuit dit que pur ceo que ne fuit allege que le Eſglise fuit le Eſglise dell Dean & Chapter, ne serra intende que ils fuerunt ſeisi ou owners de ceo, & donques ſi ils ne fuerunt ſeisi de ceo & ſi ne fuit lour Eſglise, donques ils n'ont terres ou tenements pertenants a ceo : iſſint que les parols ne ascun ſens de eux carier ascuns terres ; nient pluis que ou ad terres en Vill & graunt Meſſuage en le dit Vill & touts terres a ceo pertenants, & in fait ill n' ad ne eſt ascun tiell Meſſuage, &c. null terre paſſer : Et ceo ad estre dit que ceo eſt aid per Statute, ſed quære. Mes le matter que fuit le chief point & dowte en ceo Caſe fuit ; ſi le Leſe fait per le veile noſme del Corporation fuit bone lees, & le

*v. 1 And. p. 23. pl. 47. pl. 231 p. 196. p. 202. pl. 238. p. 248. pl. 261. 2. And. 117. pl. 61. 120. pl. 64. Mo. 2ep. 13. pl. 52. 229. *. pl. 367. p. 234. *. pl. 367. pl. 415. 493. Co. l. 10. 123.*

le auter void que fuit per le novel nosme, scilicet, ex fundatione Regis *Ed.* 6. ou ceo fuit bone & le auter void: Et fuit dit all Barr, que le lees fait per le Dean & Chapter sans dyre ex fundatione Regis *Ed.* 6. est void, & ceo pur deux causis: le un pur ceo que n'est tiel Corporation; auter pur ceo que le done des terres a eux per le nosme de Dean & Chapter, &c. sans dire ex fundatione Regis *Ed.* 6. est void graunt a eux; issint que all temps de kelance de ceo lees ils rien avoint en le terre dell done le Roy; car n'est tiel Corporation a que terres per ceo nosme poient estre Leles; & donques ensuer que le graunt le Roy est void, & per consequens le lees est auxi void que est fait per ceo nosme: A prover de que, fuit dit que le veile Corporation, per le don de le Cathedral Esglise & touts lour terres & hereditaments, est dissolve & distroy; que Dean & Chapter ne poient estre si non que sount Dean & Chapter de ascun liew, & ceo pey ne poit estre: Car ou fuerunt Dean & Chapter dell Cathedral Esglise, ore ne sont ne poient estre issint; pur ceo que le Esglise est all Roy, ove que ore le Dean & Chapter n'ont a fair en ou ove ceo: Et est semble quant le Abbot & touts les moignes murrer ou sount morts a un temps: Le Corporation est dissolve come appiert 20 H. 6. fo. 7, 8. & sur ceo collect que quant le terre est eschete ove le Monastery, n'est possible que le Corporation continuer, & issint en ceo Case: Mes le Corporation est extinct & tout ousterment distroy, & donques ensuer que le Roy est discesve en son graunt dell terres a eux quant n'est tiel Corporation; mes Corporation dell Dean & Chapter de le Esglise &c. ex fundatione Regis *Ed.* 6. & nemy Corporation de Dean & Chapter de le Esglise sans pluis, scilicet, ex fundatione Regis *Ed.* 6. Et ils mitte divers Cases a prover que si Corporation soit fait, ils en lour graunts ne poient adder ou diminish ascun paroll dell Corporation que est material; nient pluis poit estre fait ou allow en ascuns graunts faits a eux: Car ils sont mesque devises ou polices de home, per queux ceo imagined corps est fait: en verity null corps; mes a ascuns respects, semble a corps natural, que poit estre Donor, Done, Obligor, Oblige, & simil. & sur ceo semble quant a respects a fair choces queux touche ceo Corps politike, come le natural corps poit: Et a prover ceo mitteront divers & several Cases, un de que fuit 21 E. 4. fo. 54, 56. ou apperust que le Corporation fuit fait per nosme Dean, Canons, & Vicars de St. Stevens, et graunt est fait a eux per nosme Presbyteris sive capel. Sancti *Stephani*, ceo est void; pur ceo que n'est nosme del Corporation eins variant come ill appere, &c. Et semble appiert 38 E. 3. fo. 17. ou Quare imped. fuit port vers le Provost dell Mason de G. ou fuit found-

dus

dus per noſme dell Provoſt dell Chauntery dell Meſon de G. Et le Brevé abate per reſon que ne fuit tiell; & a ceo purpoſe mitt divers auters Caſes facilement d' eſtre troves que jeo omit pur cauſe que ſont tedious a reciter & ſont diſperſes en divers livers: Mes pur meliour intender ceo point vide les Caſes devant 48, 236, 259, 578. Mes dell auter part fuit dit, que nuls de les Reſons ou Caſes remembers devant, prove q̄ le veil Corporation de Dean & Chapter, &c. ſans ceux parols de fundatione Regis *Ed.* 6. eſt toll, determine, ou diſtroy, mes remain Corporation come ils fuerunt devaunt, & prender per ceo noſme, & per conſequent poient per ceo noſme leſer, ou auter choſe fair, que appertreine a lour Corporation: Pur conſideration de que & a prover ceo que eſt dit eſt p̄mis de eſtre conſider; ſi ils aver depart ove touts lour terres, ſi le Corporation ſoit diſſolve, & fait dit que nemy: pur que ceo graunt all Roy eſt d' eſtre view, quel choſe paſſe all Roy: Et apperuit plainment que nulls terres paſſe all Roy (come ceo Caſe eſt) que ceux terres que ils aver in droit de lour Corporation, & pur queux le Corporation (ſils ſont ouſte ou de eux diſſeiſe) poient uſe Action per le noſme dell Corporation. Mes ſi le Dean ou Prebends ont terres ſeveralment in droit de lour Deanry ou Prebends (come divers de eux ont) & en ceo Caſe poient aver (nient obſtant aſcun choſe monſtre ou contean en le Record) quel ſi ſont, n'eſt reſon a dyre que ils avoint done touts lour terres all Roy: & pur ceo le Corporation eſt diſſolve; (quel ſi ſerra voyer, donques le Dean ne Prebends aver lour terre, & ſils aver, ne poient fair Leſe, graunt, ou auter choſe a continuer ſans confirmation de le Dean & Chapter, queux ceo prove a remain uncore Corps polityke nient diſtroy ou diſſolve a aſcun reſpect: Car le Dean ad pour a demiſer ſon terre, cheſcun des Prebends lour terre, & a fair auters choſes ove ceo; & le Dean & Chapter a confirme ceux choſes, iſſint aver ils pour a confirmer Leſes fait per le Eveſque, nient obſtant que touts lour terres ſont dones all Roy: Car le Dean & Chapter ſont Corporation coment que ils n' avoint aſcun terres, & le Corporation n'eſt fait per reſon ou cauſe des terres, mes apres que ſont Corporation ils purchace lour terres; que prove que le un poit eſtre ſans le auter, & ne ſont iſſint conjoines que ſi lour terres ſont ales de eux per lour graunt, ou tolles de eux per former title, que lour Corporation eſt toll ou determine. Et pur ceo ſi Corporation demiſe lour terres pur 1000. ans ſans Rent, ceo ne diſtroy lour Corporation, & ſi le Dean & Chapter ont ſpirituel Juriſdiction (cycome divers de eux ont) & ils done touts lour terres, ceo Juriſdiction n'eſt toll de eux. Et ſi

le

le Dean & Chapter avoit perde part de lour terre en real action, & done touts lour terres all Roy, uncore ils sont Dean & Chapter a porter Breve de Erroz & reverse ceo Jugement, & averont ceo terre isslint recover arere come Dean & Chapter; & isslint est si Prebend perde per erronius Jugement tout son terre, uncore ill aver Breve de Erroz come appiert 15 li. Assize p. 18. & si Prebend alien terre en droit de son Prebend sans le assent le Evesque, Dean & Chapter; uncore son Successor recover le terre: quel prove que le Dean & Chapter remain Dean & Chapter a confirme Leses, &c. come en Case devaunt, coment que ils n' avoint terres, &c. isslint si le Evesque graunt terres en fee que il avoit en droit de son Evesquery, son Successor poit aver Breve de Ingress. sive assens. capituli, quel prove que le Corporation n'est dissolve: Car come ils poient estre Corporation sans terres pur auters purposes, isslint ils poient estre isslint quant ils ont depart ove lour terres: Et si le Roy graunt all Mayre, Bayliffs, & Comminalty de Coventry que ils serra incorporate per noisme Mayre, Sheriffs, & Bailiff de Coventry, & que ils tener plees, &c. averont Conus. de plees, & poient per ceo noisme purchace terres, si ils purchase terres, & done touts ceux a auters; uncore lour Corporation remain & n'est determine, nient pluis le Corporation dell Dean & Chapter, quant ils sont Dean & Chapter per creation, & poient isslint estre sans terres: pur que est reson a dire que le veile Corporation dell Dean & Chapter remain, come devant est dit; & isslint touts les Juges dell Banke teagne. Et puis ceo fuit pense per ascun que le Dean & Chapter ne poient aver & estre seisi dell Cathedral Esglise en lour droit, car ne poit estre Cathedral Esglise sans Evesque, & est le Sea ou sedes Episcopi; quel si sont isslint, donques ceo sans le Evesque ne poit estre convey a auter; de quel quære mes semble que est reson. Mich. 41, 42 Eliz. Rot. 28, 38. & puis move Hill. 43. Eliz.

XCI.

Cro. M. 42 & 43. El. p. Bro. pl. 40.

WOrledge port Replevin vers William Kyngeswell, enter queux sur le pleding & demurrer sur ceo fait le Case fuit, que fuit mese & carve de terre Copyhold temps d'ont n'est memory a le contrary, & per le temps avaundit deins le Mannor de Shalden (d'ont le Copyhold & le liew ou le prise fuit fait fuerunt parts) en quel Mannor per le temps avaundit fuit & avoit estre use, que les tents customary de le dit Messuage & customary terre temps d'ont, &c. avoint Commen de Pasture en le dit liew ove touts lour Beests Commonable & Porks, a touts temps

temps dell ann. Et que William Lee esteant seisi dell Mannor d'ont, &c. per son fait indent moustre en Court dona le dit Messuage & terre ove ceo use, &c. & touts Pastures & Commens quelunques a le dit Messuage ou tenement pertenant, seu en alcun Mannor spectant, demise ou use ove ceo Messuage ou tenement a William Harding & les heyrs de son corps; rem. ouster a auter in tail; rem. ouster: Et ill fuit seisi, &c. et per son fait, &c. dona a le dit William Worlidge le dit Messuage ou tenement ove les appurtenances, et le dit terre et Commen de Pasture pertenant a le dit Messuage, a aver a luy et ses heyrs: Per vertue de quel fesfment ill fuit seisi en son demesne, &c. et mytte ses Beests en le liew ou &c. a Pasture, &c. et tout ceo durant le vie le dit William Harding. Et fuit argue a le Barr solement, si William Harding aver per ceo graunt Commen de Pasture come le Copyholder avoit, ou nemy; et de le un part fuit dit que le Copyholder n'avoit rien sinon a volunt le Seignior per le Commen Ley, nient pluis poit ill aver per le custome: Car de un terre deux persons ne poient severalment aver estate en fee, ou auter estates a un mesme temps; nient pluis poit le Copyholder aver estate in fee dell terre per custome, et le Seignior de ceo auter feesimple et franktenement en ceo: Et pur prover ceo mitte auters Cases de Rents et auters choces issants hors des terres; et concludes que a tiell customary estate de terres ne a les terres, Commen en les terres le Seignior ne poit estre pertenant ou spectant. Et all contrary fuit dit que le dit Grauntee dell terre aver tiel Commen sicome le Copyholder use, et coment que ne soit commen spectant ou appertenant all dit Messuage et terre, uncore ill serra prise d' estre semble Commen: Car mesme le Commen que commence et ad son esteant per custome sill soit bone ne poit estre mesme le Commen q̄ est graunt: Car per le conveyance del terre et mese per course dell Ley le custome (quant a ceo) est distroy et issint est le Commen: Mes quant ill graunt touts commens a le dit Messuage et terres pertenants il serra prises que semble commen est graunt, et ceo appier d' estre le intent et meaning dell Grauntor: Et a ceo prover divers Cases de intents et meanings en dones et graunts fuerunt missis; de queur sont plenty et pur ceo omits d'estre recites. Et a ceo point le Court agre si ne soit auter matter in le Case. Mes fuit move per alcuns que le graunt n'est dell Commen pertenant all dit Messuage et terre esteant Copyhold, eins al dit Messuage ou Tenement, que parols ne pleanment en parols express cest Commen en pertean al Messuage & Terre en ceo sens: Car il pertean en commen perlans all Messuage & Terre, & nemy a le Messuage;

ſur que aſcun dowte fuit fait. Et fuit ouſter move & dowte ſi ceſt Commen graunt a Hardwyk ſerra Commen ingroſſe ou Commen appertenant a le dit Meſſuage & terre, ou nemy: ceux matters fuerunt moves apres le Argument all Barr & nient reſolves. Paſch. 40 Eliz. Rot. 410. agre Hill. 43. Eliz.

XCII.

Cro. M. 42 & 43 El. p. 808. pl. 36.

ENter White Plaintiff, & Weſt Defendant; le Caſe fuit, que un fiſt done in tail, & reſerve Rent a luy & ſes heyrs: Le Tenant in tail fiſt deux d'eſtre Tenants dell Franktenement de les terres iſſint dones; vers queux Præcipe fuit port; ils vouch le Tenant in tail, que vouche ouſter le commen vouch, &c. & iſſint recovery paſſe: Apres que ceſtuy que avoit intereſt dell reverſion & Rent devaunt le recovery, diſtreane, ſur que le Replevin fuit port. Et ſur ceo fuit dit, que le Rent n'eſt toll ou diſtroy per le recovery: Car le Rent iſſiſt hors dell Terre in tail & continuer durant ceo eſtate; & ſi le Tenant in tail uſſa graunt Rent hors dell Terre in tail a auter in fee, per le commen recovery ſuffer per le Tenant in tail ceo Rent ne ſerra toll ou diſtroy, nient pluis ſerra Rent reſerve ſur eſtate tail create per ceſtuy que fiſt le done in tail; & ſi Tenant in feeſimple de Terre, graunt Rent a auter in fee hors de le Terre, & puis ſuffer un commen recovery dell Terre, ou auter recovery, le Rent n'eſt per ceo determine; & le Court tient que le Rent ne fuit determine ne toll. Trin. 42 Eliz. Rot. 3417. & move Hill. 43. Eliz.

XCIII.

In Cro. 42 & 43 El. p. 813. pl. 43.

DEane port Audita querela vers Hynde. Sur que fuit demurrer: Et le Caſe ſur le matter fuit, que un Mawchell eſteant ſeiſi in fee dell Mannor de Woodbery in le County de Cambr. & dell Mannor de Willoughby en le County de Middleſ. deveign lye en un Reconuſans a Frauncis Hynde en Middleſ. Et apres 34 Eliz. Reginæ ill deveign lye en Reconuſans en nature de un Statute a le dit Dean Plaintiff, le quel Deane ſua execution dell dit Statute & avoit le dit Mannor de Woodbery in execution, apres que William Hynde Adminiſtrator dell dit Frauncis Hynde ſua execution ſur le dit Reconuſans & avoit le moity dell dit Mannor de Woodbery; ſur que le dit Dean port ſon Audita querela, pur ceo que le dit Hynde avoit omitt de ſuer execution dell moity dell dit Mannor de Willoughby; & ſur ceo

le

le dit Hynde plede que puis le dit Statute conus, le dit Dean avoit purchace a luy & ſes heyrs, dell dit Mawchell, un acre de Terre; parcell dell dit Mannor de Willoughby; per que ill pretend, que ne doit aver execution per force de le Statute, eins ad perde tout le advauntage de ceo per le priſell dell ſeiſſment dell dit acre parcell dell dit Mannor de Willoughby; quel ſi ſoit voyer, n'eſt reſon que il (come ceo Caſe eſt) aver Audita querela pur eaſer luy aſcunment, quant Mawchell ne puit ver ou trouble Hynde pur ceſt Mannor de execution quel eſt tout pur ſon advantage & en prejudice de Hynde: Car quant il poit aver le moity dell ambideux Mannors & priſt execution meſque dell moity de le un Mannor, ceo execution eſtoyer & ne ſerra defete per aſcun means enter le Conuſor & Conuſe; mes ore Dean eſt tierce que avoit execution dument vers Mawchell, & tiel que lier eux, ore quant ceo execution per Hynde eſt priſe dell Mannor de Woodbery, d'ont Dean avoit loyall execution vers Mawchell, ceo eſt prejudicial a Dean, & pur ceo ill aver ſon remedy per le Audita querela, & le purchace dell acre ne determine ſon execution vers Mawchell: Vide 11 H. 7. fo. 4. 4 E. 3. fo. 2. & Broke tit. Statute Merchant, &c. 5. Trin. 42 Eliz. Rot. 3043. & agre Hill. 43 Eliz.

XCIV.

TImothy Swanne port Action vers H. Gattland de ceo que le cuſtody de Terre & heyr Ro. Stacy appertean all Plaintiff: En quel ſuit le Caſe ſur demurrer ent fait ſuit, que feme per ſa primer Baron avoit iſſue fits, le Baron morust, ell priſt auter Baron per que ell avoit iſſue fits, & le Baron morust ſeiſi des Terres tenus in ſocage in ſon demeſne come de fee, ſon fits eſteant de age de 21. ans; le pluis eiſne frere le feme ſeiſi le corps de le fits & enter en le Terre come Garden en ſocage, apres que le eiſne fits dell mere de demy ſanke all Enfant devant 26. ans de age priſt le garde & enter en le Terre come Garden en ſocage. Et ſi ceo fuit loyalment fait, ou nemy, fuit le queſtion. Et agre per le Court, que le frere poit iſſint loyalment fair: Car le frere eſt pluis prochen all Enfant que le Uncle frere dell mere; & pur ceo ſon entry en le Terre & le priſell dell corps fuit loyall. Mes en le pleding de ceo matter il ne appere ſi le mere fuit mort ou en vie, ſur que aſcuns penſe que ſi ell fuit in vie, que donques le frere le fits, &c. ne poit enter en le Terre, ne ſeiſer le corps; pur ceo que n' avoit title a ceux per droit, eins le mere que per le Ley avoit droit, &c.

Mo. 635. pl. 872. Cro. P. 43 El. p. 841. pl. 27.

Mes admittant en ceo Caſe le mere d' eſtre moꝛt, & le frere de l' Enfant dell age de 9. ans & nient pluis, fuit donques tenus per aſcuns que le frere le mere ſerra Garden in ſocage: le reſon fuit pur ceo que n'eſt reſonable Ley de appointer Enfant, que n'eſt de age de diſcretion, d' eſtre governoꝛ ou keeper de un que n'add diſcretion, ne de ſes Terres, &c. Car ſil ſerra, Action de account pur les pꝛofits dell Terre ne giſt, ne aſcun remedy ſi le Enfant a que le Terre in ſocage diſcend ſoit marry per ceſt Enfant deins ans de diſcretion: Quel ſemble d' eſtre reſonable: Car Enfant, &c. d' eſtre en garde de tiel Enfant come devant ſemble d' eſtre tropp miſchievous, &c. Mich. 42, 43. Eliz.

XCV.

Cro. H. 43. El. 826. pl. 6.

HUgh Bythell poꝛt Scire facias vers Edward Stanhopp, d' aver execution de un Jugement done envers Frauncis Vaughan que adminiſter des biens le dit Edward Stanhopp; que appere & plede que n' avoit biens dell moꝛt d' eſtre adminiſter, & ſur ceo iſſue join. Et fuit trove per verdit, que le dit Francis Vaughan apꝛes Jugement done vers luy en Action de Dett pur 203 li. per Indenture Tripertite fait enter luy d' un part, Anne ſa file d' auter part, & le dit Edward Stanhopp dell 3. part, pur natural amour done touts ſes biens a ſa file, ſur condicion que ſill tender a ſa file 10s. que donques le graunt ſerra void, & moꝛuſt: ſa dit file eſteant de age de 16. ans per ſon fait auctoꝛiſe le dit Edward Stanhopp a pꝛender les dits biens a ſon uſe & a diſpoſer eux accoꝛdant. Et apꝛes willeth un John Readman d' eſtre aſſiſtant a le dit Edward Stanhopp en le diſpoſall des dits biens a ſa uſe. Et Jo. Readman per appointment & direction le dit Anne & Edward Stanhopp vende les biens pur 250 li. quel eſt pay a le dit Edward Stanhopp: Le quel Edward apꝛes pꝛiſt Letters de Adminiſtration, que plede en le dit Scire facias come devant, oꝛe le quel ſur le matter eſt aſſets en mains le dit Stanhopp d' eſtre adminiſter, ou nemy, fuit le queſtion. Et fuit ſur motion ſans Argument per les Juges agre, que le dit Stanhopp avoit aſſets en ſon main, & que le dit graunt dell dits biens fuit void per le Statute de 13 Eliz. Reginæ. Hill. 41 Eliz. Rot. 959. Jugement Trin. 43.

XCVI.

XCVI.

RO. Williams fuit Plaintiff, vers le Evesque de Lincoln le Bailly & Burgesses de Bedf. & al. en Quare impedit: Le Breve fuit quod permitt. præsent. idoneam personam ad hospitale sive ecclesiam parochial. Sancti *Johannis*, &c. in *Bedf.* quæ vacat. &c. Et sur ceo dowte fuit move per Anderson, sill fuit bone Breve, ou nemy: Et ill tient le Breve d'estre male, nient obstant ascuns des Juges fuerunt en contrary opinion devant que ill parle a ceo: Et dylont que Quare impedit gist de cantare, hospital. *Abbathia*, &c. come apperust en le Register & inferr sur cest manner de parlans que ceo poit estre Hospital, ou Esglise en que poit estre Hospital, & issint conus per ceo noisme, & pur ceo le Quare impedit bien poyt: Le quel semble d'estre mesque conceit, & (come ill dit) n'ad reson: Car coment que Breve de Quare impedit gist de Ecclesia, Hospitale, Capell. Cantar. &c. come appiert per le Register, uncore le Register ne fist ne ad ascun Breve de Quare impedit de Hospitale sive Ecclesia, mes de Hospitale, & ceo tant, ou Ecclesia tantum, & de founder novel Breve que n'est Warrant per le Register n'est en ceo Case allowable: Uncore ill agre que en cases breves poient estre pryses ou nulls precedents, ou examples, de ceux poient estre troves en le Register; & ceo per le Statute W. 2. cap. 6. est done pur Hospitals, Prebends, & similia: quel Breve devaunt pur ceux ne fuerunt allows, come appere per les parols dell dit Statute; que dit, de cætero concedantur brevia de Prebendis, Hospitalibus, &c. quels choces consider, apperust que Quare impedit ne gist per le Commen Ley de Hospital, mes de Esglise ill gist, quel en ceo Case pryve que ceo Breve issint poyt n'est bien use; car sill soit Esglise poit aver Quare impedit pur ceo devant Statute avauntdit; & per ceo sill fuit Hospital puit aver ceo per le Statute devant mencion: Mes come ceo oze est use n'est Breve qy est Warrant per le Commen Ley, ou Statute: Pur que le Breve ne poit estre maintean: Et ouster ill dit que en chescun demande, breve, & declar. doit estre certenty & tiel que poit estre conus a cestuy que est Defendant ou Tenant: Car auterment ill ne serra able a fair son defens & fair bone ou certen respons a le Plaintiff: Quel serra tropp inconvenient: Et pey ne appiert quel injury le Defendant ad fait, ne quel dyoit le Plaintiff ad: Le reson de ceo est apparent; car si injury soit fait all Plaintiff en disturbant luy de presente a Hospital ou Esglise null poit consuer, ne le Defendant consuer a quel choce ill pleder: Car appiert per les

Cro. M. 32 & 33. E. p. 806. pl. 33.

les parols que ſont deux ſeveral choces, auterment ne poient eſtre Hoſpitall ou Eſglíſe: Et pur ceo ſont ſembles quant un graunt a auter annuity de 40 s. per annum ou Robe, ſi un ſur ceo graunt port Breve de Aunnity pur 40 s. ou Robe, le Breve rien valt: Pur Cauſe devaunt monſtre. Et iſſint eſt ſi un Aſſigne en treſpals le lieu, &c. d'eſtre en un acre de Pree, ou Paſture, ou Terre; n'eſt bien aſſigne: Le Cauſe & Reſon devant eſt monſtre: Et iſſint eſt quant un claim Commen a un Beſe ou Mannoy, ceſt title a Commen n'eſt allowable per le Ley: Car ill fait certenty: Quel fuit agre 9 Eliz. ca. 74. devant. Mes ceux queux teign contra monſtre pur reſon de lour opinion que le Breve ſerra bone; ſcilicet, que poit eſtre conus per noſme de Hoſpital, ou Eſglíſe, & pur ceo le Breve ſerra bone; a que fuit reſponde que ceo fuit ſtraunge: Car ſi Quare impedit gitt en ceo Caſe duiſt eſtre averr q̄ fuit iſſint conus, ou auterment n'eſt colour de maintener ceo; mes ſi fuit iſſint averr voile eſtre dure a maintener ceo Breve, quant Breve per le Commen Ley gift pur diſturbans de preſent all Eſglíſe & nemy a Hoſpital, & oze ceo Breve eſt foundus ſans Commen Ley, ou Statute; &c.

Auter point fuit move ſur le Declaration; en que ill appere que le Mayre, Bailiffs, & Burgeſſes de Bedf. fuerunt ſeiſi de le Avowſon de ceo & preſent. &c. graunt primam & proximam advocationem hoſpital. ſive eccleſiæ prædict. cum primo & prox. vacare contigerit a Tho. Scryven.

Et apres per lour fait, &c. graunt a le Earl de Bedford primam & proximam advocationem, &c. dictæ eccleſiæ, &c. apres que le dit Earl per graunt obteane le dit primer Advowſon fait a Scryven, le Eſglíſe devient void, & le Earl preſent, le Earl morust, le Eſglíſe devient void, ceſtuy que claim preſentment ſouthe les Adminiſtrat. de le Earl, per reſon de le ſecond graunt preſent & eſt diſturbe, ſur que ill port Quare impedit; Et ſur ceo dowte fuit move ſi ceo ſecond graunt fuit void, ou nemy, & fuit tenus per aſcuns des Juſtices que fuit void: car ceo q̄ fuit grant a le Earl ne fuit prima & proxima vacatio, mes ceo que fuit graunt a Scryven quel eſt le primer & prochen avoidans apres ceo que le Eſglíſe devient void puis le dit graunt, & le auter graunt a le Earl n'eſt que le ſeconde: pur que per les parols, &c. ne poit paſſer: Et pur prover ceo Caſes de choces, queux ſont les primers, queux ſecond & tierce fuerunt miſes, nient a le purpoſe en ceſt Caſe: Car eſt d'eſtre agre que ceo avoidans n'eſt le primer eins le ſeconde, quel ils uſe pur reſon & cauſe a prover ceo graunt void; & diſont que les parols dell fait ne ſont ſufficient a paſſer le ſecond avoidans, &c. a quel fuit reſponde

per

per Anderson que les parols sont sufficient a carier ceo second avoidans: Pur ceo que ceo est le primer & prochen que ills puissont aver graunt, le quel serra en reson prise pur le sens de ceux parols primam & proximam, & pur ceo serra semble al case agre per le Court & in effect mesme le Case ycy: quel est, que home seisi de avowson prist feme, & graunt all auter le tierce presentation a ceo, &c. et morust, sa feme vivant, le heyr aver deux presentations, & le feme le tierce, & le graunte le 4. per ceux parols en son graunt dell 3. presentation: Et le reson de ceo est que est le tierce present que ill puit loyalment graunt: Et sur ceo point divers Cases fuerunt mysis a prover quants les parols en faits, si sont ascun ambiguity en les parols contenus en ceo, serra prises resonablement accordant a le intent dell Graunter, ou, &c. gist fortement, & quant parols en faits sont voids, a le reson de eux, queux pur ceo que divers de ceux sont contenus en ceo liver, & les commen livers en printe contean mults de ceux Cases & pur omitter tediousness sont relinquie a Students de sercher & veyer.

XCVII.

JOhn Cotton per nosme John Cotton Ar. nuper Vic. Comit. Cantabrig port Action de Dett vers John Wale, & declare sur Obligation fait a luy per le Defendant: Le Defendant demaund oyer de le Condition: Quel fuit que si Edward Armiger appear devant le Roign a Westm. a jour, &c. que donques &c. & apres plede le Statute 23 H. 6. que est (inter alia) que les Vicounts dimitt. hors de prison touts persons esteants en son custody virtute alicujus brevis bill. sive Warrant. &c. super rational. securitate sufficient. personar. habent. sufficient. infra comit. ubi tales personæ sic essent dimiss. ad ball. &c. Et plede ouster le dit Statute en que est contean come ensua; scilicet, Et si aliqui prædict. Vic &c. caper. aliquam obligationem in aliqua alia forma color. offic. &c. quod obligatio illa foret vacua: Et que le Vicount avoit arrest un Edward Armiger per vertue de Breve, &c. pur le deliverans de quel Edward le Defendant come un de ses mainpernors deveign lies a le dit Vicount per le dit Obligation, & que ill n'aver adonques ascuns terres, &c. deins le dit County ne inhabit la: Et troys de les Justices teign que est sufficient Bond; & lour reson fuit pur ceo que nest form de Obligation appoint per le Statute de d'aver contean en ceo si fuit inhabitant en le dit County, ou nemy, le quel le Vicount poit sparer & prender auters: Pur ceo que est pur son advauntage, & n'est form dell Obligation a contener

v. Saunders rep Posternes cas
Mo. 636. pl. 875. Cro. M. 4[illegible]
C. 44. El. p. 878. pl. 38.

tener ou monſtre que les perſons lies avoint ſufficient deins meſme le County. Vide Ploden le Caſe Dyve & Manningham fo. 40. nota le Caſe ſupra & quære. Hill. 37 Eliz. Rot. 1602.

XCVIII.

EN le Chauncery, le Caſe fuit que Ri. Farmer ſeiſi dell Mannor de Somerton, demiſe un Meſſuage & divers Terres parcell dell dit Mannor a Thomas Smith pur 21. ans rendant annuelment 3 li. a 2. Feeſts in le ann durant le dit term de 21. ans: Et le dit Smith avoit terres parcel dell dit Mannor per Copy, &c. rendant Rent, &c. & occupia ceux terres, & le dit Thomas Smith iſſint occupiant eux fiſt Leſe pur vie de les dits terres a Jo. Chappell per Indenture ove Letter de Attourney en ceo contenus, & livery fuit fait accordant; Chappell enter en les terres iſſint demiſes: & apres le dit Smith levy fine a le dit Chappell des dits terres & auters en meſme le Ail, d'ont fuit ſeiſi in fee, ſur conuſans de droit come &c. & ove Proclamations, 5. ans paſſe, le dit Smith durant tout ceo temps pay all Seignior dell dit Mannor les Rents dew pur les Terres, Leſe, & Copyhold: Chappell mozuſt, Smith enter en touts les Terres claimant eux d'eſtre ſon inheritans. Et ſur ceo matter le queſtion fuit in le Chauncery ſi le dit Farmer ſerra barr per ceo fine ove Proclamations & 5. ans paſſe, ou nemy; & ſi ſoit barr, donques ſill ſerra relieve in equity, ou nemy: quel Caſe fuit deliver per le Seignior le Keeper dell Graund Seal a les Juſtices & require lour opinions en ceo: Sur que les Juges a Serjants Inn aſſembles conſer ſur ceo; & in fine fuit reſolve per eux touts (forſque deux) que ceo fine ove Proclamation, &c. ne lier le dit Farmer, ne luy barrer: Et le principall cauſe que move eux de iſſint penſer fuit; pur ceo que tropp graund miſchief de ceo inſuer: Car touts enheriters de terre leſe per ceo manner & craft ove colluſion perder lour inheritans, quel ne poit eſtre intend d'eſtre fait Ley, per nulls de les Statutes de fines: Car ſi ſic ill ſerra tropp miſchievous, pur avoider de que eſt reſon iſſint de prender les Statutes, & le intent de ceux come generall Statutes devant ceo ont eſtre ſpecialment expownd & nemy ſolonque le generality dell Letter: Pur quel vide Trin. 33 Eliz. ca. 267. & Mich. 27, 28 Eliz. ca. 142. Hill. 44 Eliz.

XCIX.

XCIX.

Sir John Danvers Chivalier levy fine dell Mannor de Dauntesey tenus in Capite 10 Reginæ Eliz. all use le dit John durant son vie, & apres all use sa feme durant sa vie, & apres a les heyrs males dell corps le dit John, & apres all use les heyrs males de Silvester de son corps, & apres all use les droit heyrs le dit Sir John. Sir John Danvers avoit issue Charles, Henry, & divers auters: Charles & Henry commit murder, & pur ceo fuerunt Indits 7. Aprilis 36 Eliz. apres quel, scilicet, Octabis Martini anno 37 Eliz. Reginæ les dits Sir John Danvers & sa feme leviont auter fine de le dit Mannor, all use le dit Sir John durant son vie; & apres a sa dit feme durant sa vie, ove divers remainders in use: Apres ceo un de les Proclamations fuit fait le dit Term de St. Mich. & apres ceo le dit Sir John mozust 19. die Decembr. adonques ensuant: Apres que les auters Proclamations fuerunt faits accordant all Ley: Apres quel 7 Decembr. 28 Eliz. office fuit trove, en que le dit Charles fuit trove heyr & dell age de 24. ans, & tout le matter devaunt auxi, & que le dit feme le dit Sir John enter en les terres, &c. le dit Charles, fled into *France*, and was there at the time of his Fathers death, and there continued until the Proclamations were passed, apres que le dit Charles fuit utl. de murder, & apres attaint de treson; sur quel Case le question fuit move, & fuit, si ceo fine ove les Proclamations barrer le primer intail ou le feme Sir John Danvers. Et fuit agre per touts les Juges que ceo fine serra barr a touts queux poyent claim per le estate tail create per le primer fine, nient obstant que ne fuit mesque un Proclamation passe en le vie le dit Sir John Danvers & les auters, apres son mozt; ascun matter del dit utlagat. dell fits attainder ou esteant ouster le mere, nient obstante: Car les fines per les Statutes (si Proclamations passe) barr le issue inheritable a le state tail, & non refert, si le Auncester in tail que levy le fine fuit seisi ou rien avoit en le terre all temps dell fine levy, si l'estate in tail ne soit defete ou avoide devant les Proclamations passe: A prover de que fuit dit, que si Tenant in tail fist discontinuans, & disseis. le discontinuee, & levy fine a auter sur conusans de droit come ceo, &c. & repist estate in fee, devaunt touts les Proclamations passe, le discontinue enter, & le Tenant in tail reenter & mozust seisi, le terre discend a son issue; le heyr n'est remitt per les Justices, quod vide devant Case 109. fo. 55. & casu 208. ou Tenant in tail (que n'avoit que droit de in tail) levy fine ove Proclamations a cestuy qe rien

avoit, ill barr le iſſue in tail: Vide le Caſe Smith & Stapleton in Ploden fo. 427. pur ceo Caſe, &c. Hill. 44 Eliz.

C.

Mo. 643. pl. 887. Cro. P. 44. El. p. 901. pl. 26.

EN Replevin enter John Parkham Plaintiff, & Jo. Norton & al. Defendant: Le Caſe fuit, que Tenant in Socage mourſt ſeiſi, le terre diſcend: Per que reliefe (accordant a le Ley) eſt due a le Seignior: Le heyr alien le terre, & le Seignior accept le Rent per mains le Alienee que eſt due apres ceo que relief eſt due & incurr: Et ſur ceo matter plede fuit demurrer; Et le queſtion fuit ſi per le accept. dell Rent due apres, le Seignior fuit conclude de le relief. Et fuit dit que ſerra: Et pur prover ceo le liver de 11 H. 4. fo. 53. fuit cyte, ou eſt agre que ſi le Seignior fait Acquitans de un Rent due a un terme eſteant arere que ill ne ſerr avowry pur null Rent devant, & ceo per touts les Juſtices: Et ils diſount la que ceo fuit un poſitive Ley, &c. Mes fuit agre per les Juſtices, que (ceo nient obſtant) le Seignior aver ſon relief & n'ad ceo perdue; car ceo Caſe n'eſt ſemble a le Caſe devaunt de Rent, car ne'ſt nul de les ſervices mes choce que avient due all Seignior per reſon de ſon tenure, pur que n'eſt reſon a concluder le Seignior per le accept. del Rent que accreſce d' eſtre due apres, &c. Mich. 43, 44 Eliz. Rot. 9020.

CI.

Cro. P. 43. El. p. 842. pl. 29.

SMith per Bill port Ejectione firmæ vers William Arden: A que le Defendant plede, que le terre mention en le Declaration fuit, &c. & eſt auncient demeſne. Et le Court adjudge, que ceo eſt bone plee en ceo Breve: Le reſon fuit pur ceo que poſſeſſion de ceo terre ſerra recover per ceo Suit, & la ou poſſeſſ. ſerra recover le plee de auncient demeſn eſt bone plee. Hill. 43 Eliz.

CII.

LE Roign port Quare impedit vers Bury & Lingard: Le dit Bury plede ple ſur que iſſue fuit priſe, & devaunt ceo que fuit trie ill mourſt, & le dit Bury fuit Patron; Et Lingard Incumbent plede auter plee, ſur que iſſue fuit auri join. Et apres ceo devant triall & puis le darren continuance le dit Lingard plede que le Roign per ſes Letters Patents preſent Humfrey Clark all Eveſque d' eſtre Incumbent del Eſgliſe, &c.

que

que luy admit, institute & induct in le dit Eſglise, & le dit Lingard in ceo institute & induct: & que le dit Clarke eſt Incumbent; & demaund Jugement ſi le Court proceed all prender dell inquest enter le dit Roign & luy. Et ſur ceo le Attourney le Roy demurrer: Et le Court adjuge counter le dit Lingard; un cauſe fuit, pur ceo que ſur ceo ple, puis le darren continuans, il ne conclude come barr ne ple all breve; mes le chief cauſe fuit pur ceo que ill ne monſtre coment ill, eſteant Incumbent & le Eſglise plean de luy, deveign hors dell benefice & d'eſtre null Incumbent; le quel ne poit eſtre intende ſans monſtre ceo & coment. Et ſi ſoit Incumbent & continew iſſint, n'eſt poſſible que le Roign per ſa preſentment & le inſtitution & induction mention, ferr Clarke d'eſtre Incumbent: Iſſint ſur le matter que appere, le un part de ceux deux plees eſt repugnant all auter, entant que ſi Lingard ſoit Incumbent (come ſerra intend ſans monſtre coment ill n'eſt Incumbent) Clarke ne poit eſtre Incumbent, & iſſint ſi Clarke ſoit Incumbent, Lingard ne poit eſtre, &c. & pur ceux cauſes les plees ne eſtoyent ove le Ley: Car quant un part de parle eſt contrariant al auter part, ou un ple contrary all auter (eſteant pleve per un perſon) la touts foits ceux plees rien valuont: A prover de que fuit dit, que in 21 H. 7. fo. 21. appiert que ſi Breve de Treſpaſs ſoit port vers un pur enfreinder de ſon Meſe & debruſer les Walles, ſi le Defendant pur le Meſe plede non Cul. & pur les mures juſtifie, ceo pleding eſt male: Pur ceo que le un plee eſt repugnant all auter: Et 9 E. 4. fo. 15. en Account port vers un ſuppoſant luy d'eſtre ſon Receiver, le Defendant plede que ill receive, &c. pur payer a auter, a que ill ad pay; ſans ceo que ill receive ceo pur account render; le plee eſt male pur le reſon devant. Et 9 H. 7. fo. 2. ſi un plede nul tiel record, & ceo ill eſt priſt de verifie per meſme le Record, eſt male pur cauſe devant: Et 21 H. 7. fo. 13. un avow pur herriot, pur ceo que touts les tenants dell Mannor pur vie ont uſe de payer pur herriot lour melior Beeſt, apres lour morts: Et ceo eſt male pur ceo que un ne poit payer herriot quant eſt mort: Et le ple devant en ceo Caſe n'eſt que per voy de Argument, quel n'eſt bone courſe in pleding: Car n'eſt auter que Clarke eſt Incumbent preſent per Roign, ergo Lingard n'eſt Incumbent; & de l'auter part que Lingard eſt Incumbent, ergo Clarke n'eſt: quel manner & ſort de pleding n'eſt allowable en Ley come appier Mich. 3. H. 6. que en formedon in reverter count de done al Baron & feme in tail, & coment ils ſont morts ſans iſſue; n'eſt plee que le donor per ſon fait dona a eux in fee, ſans traverſe le done; car n'eſt que Argument. Et 7 E 4 fo. 16. ſi Scire facias ſoit port vers Parſon pur arrer. de annuity reco-

der, &c. le Defendant plede, que devaunt le Breve port ill avoit resign en mains le Ordinary quel ill accept; n'est ple sans dyre que ill ne fuit Parson jour dell Breve, &c. Mich. 42, 43 Hill. & Pasch. 43. Rot. 1521. & 1640.

CIII.

BAnkes informen le Escheker vers Hudson pur transporting de raw Hides a Ratcliff in le County de Middlesex encounter le Statute 18 Eliz. A que le Defendant plede non Cul. le Jury trove que le Defendant transport 200. raw Hides a Plimouth in le County de Devon. Et sur ceo matter sill soit Cul ou nemy, ils referr le matter a le Court a consider. Et si &c. sur que le Court done Jugement pur le Informer: Et le Defendant port Breve de Error devaunt les Seigniors, le Chaunceller & Treasurer in le Escheker Chamber. Et le Councel le Defendant move que ceo Jugement est erronious. Et ceo per reason de le Statut de 31 Eliz quel in effect est, scilicet, Be it enacted, that in any Information for any offence against any penal Statute, the offence shall not be laid to be done in any other County but where the offence alledged to be done was in truth done: And that every Defendant in such informatian shall, and lawfully may traverse and alledge, that the offence supposed to be done was not committed in the County where the offence is alledged, which being tried for the Defendant, or if the Plaintiff be thereupon nonsuit in his information, then the Plaintiff shall be barred in that Information. Et si ceo Jugement en le Escheker fuit erronious, ou nemy, fuit le matter move; & ceux dell Counsell ove le Defendant disount que le Plaintiff serra Barr; entant que le Information fuit fait de choce & offence nient fait, ou fuit alledge d'estre fait; quel fuit dit n'est sufferable per le dit Statute: Et a prover ceo ils mise divers Cases de Statutes, quant in Informations & pledings grownds sur Statutes les offences alleges (& auters choces punishables per Statutes) doient estre pursew, & mitter divers Cases sur ceux points nient materials d'estre pcy mencions. Et cest matter esteant oye de ambideux parties fuit referr a les deux chief Justices la attendants d'estre consider; & ils eyant opinion de auters Juges deliver lour opinions que le Jugement doit estre affirm & issint fuit. Et les Causes que ils issint deliver lour opinions fuit, pur ceo que le matter in fait ne appere a les Juges per le plee, & donques quant ill plede (nient excepting ne pleding a le Information) les Juges ne

poient

poient prende conusance dell verity dell matter in fait; pur que coment les parols de le Statute sont negatives, uncore ils serra prises come reson allow, scilicet, si le matter ne soit plede le Defendant ne poit prender advauntage de ceo: Et pur ceo n'est semble a le Case que est foundus sur Magna Carta, scilicet, Assise no. diff. non capiantur nisi in suis comit. ceo est Ley negative, & ceo que est fait counter ceo est erroz: Car appiert en le commencement d'estre counter le Ley a les Juges, mes nemy issint pry: pur que &c. Et ceo appere d'estre le intent & meaning dell dit Statute de 31 Eliz. Car la est dit que chescun Defendant in tiel Information poit loyalment traverse & alledge que le offens suppose d'estre fait ne fuit committe en le County ou tiel offence est alledge, et sill soit trove vers luy ou soit nonsue, ill serra barr: Per queux parols ill appere que sill vole aver benefit de ceo Statute in ceo point, ill doit ceo pleder, ou autrement n'aver advauntage de ceo, nient pluis que ou Action est port sur transitory cause & general issue plede, si le Jure trove le issue vers le Defendant, & ouster que le offence fuit fait in auter County que ou le Breve est port, ceux parols (en auter County) ne sont que vains & superfluous: A prover de que divers Cases fuerunt mises & sur ceo matter ils deliver a les dits Seignioz lour opinions come devaunt. Mich. 44, 45. Eliz.

CIV.

LE Roign port Quare impedit vers l'Evesque de Coventry & William Crompton. Et declare, que Sir Ralph Bagnoll fuit seisi de le Avowson de Stoke super Trent, &c. & presen Ralph Reynolds, que fuit admitt, institute, &c. & que le dit Ralph issint seisi, &c. le dit Esglise devient void & issint continua tanque le Roign avoit title per laps, que present & les Defendants luy disturb: Pur le plee l'Evesque n'est necessary pry d'estre remember; mes le plee Crompton sur que doubte arise: Et fuit tiel in effect; scilicet, le dit Crompton en son plee confesse que Sir Ralph Bagnoll fuit seisi, &c. & present le dit Reinolds & que Sir Ralph convey le dit Avowson a Sir Nicholas Bagnoll, &c. & de luy a Sir Henry Bagnoll, que convey le dit Avowson a le dit Crompton Defendant; & que le dit Reinolds jour & ann, &c. mozust; Et monstre que le dit Evesque 22 Eliz. fuit fait Evesque de Coventry, &c. & ouster que le Evesque de Canterbury 22 Novembr. 1582. dispence ove le dit Evesque que ill poit durant le temps que ill serra Evesque de &c. duo beneficia ecclesiastica benefic. infra diocesin suam, &c.

in

in Commendam recipere, ac quamdiu idem Episcop. & auctoritate sua propria retinere, quamdiu prædict. Episcopatui preesse contigerit, quant. in eodem Archiepiscopo fuit & jura regni patiebantur, gratiose dispensavit: Le quel dispensation le Roign per ses Letters Patents confirm; & plede le Statute 25 H. 8. touchant ceo point trop longe d' estre icy recite, pur que veyes le Statute: Et que le dit Crompton seisi de le Avowson, ecclesia prædict. vacavit per mortem dict. *Roger Reinolds* 14. Aprilis, anno Dom. 1597. & le Esglise issint void, &c. le dit Crompton 10. May le dit ann, all request dell dit Evesque nominavit, designavit, & assignavit dict Episcopum *Coventr.* &c. fore Rectorem prædict. ecclesiæ parochialis, &c. & que ill caperet, reciperet, & teneret juxt. dispensat. prædict. quorum pretext le dit Evesque 24 Octobr. anno 1597. corporalem possess. ejusdem ecclesiæ de *Stoke*, &c. infra dioces'in suam existen. auctoritate sua propria cepit, habuit, & tenuit, & tenet, &c. Absque hoc quod prædict. ecclesia vacavit, modo & forma prout per narrationem prædict. supponitur: Sur quel plee fuit demurrer; un cause fuit (come fuit dit) pur ceo que le plee in soy mesme fuit repugnant, en ceo que ill confesse q̄ l' Esglise deveign void per le mort le dit Reinolds, & travers que le Esglise deveign void modo & forma, &c. pur understanding de que est necessary a veyer a que choce modo & forma referr, & ceo est touts foits alledges d' estre faits ou ew & allege en les pledings, & n'est auter choce icy sinon le voy& means per que le Esglise deveign void & null auter; car n'est materiall sur ceo (come ceo Case est) issint q̄ fuit person ou Incumbent ne quando il mourust, ne coment; ne auter choce quicunque fill mourust Incumbent. Et un poit plede en Quare impedit, ou est alledge que le Esglise vient void per le mort l. le Incumbent, &c. que ill resigne jour, ann, &c. sans ceo que ill devient void modo & forma: Car icy le manner dell avoidance est le matter mise en issue: Et en ceo Case si issue soit join & le verdit est que le Esglise vient void per deprivation sans pluis, est void: Car est hors dell point dell issue: Et quant issue est join doit estre prise accordant a les parols sur que est join, auterment les Jurors, Juges, ne auters, poient intend le intent & meaning quel est tropp mischievous: Et pur ceo si Action soit port vers un que plede que le Plaintiff est son Villen regardent a son Mannor, &c. le Plaintiff plede, que est frank & nemy Villen regardant in manner & form, & est trove que est son villen mes nemy regardant, &c. ceo est trove pur le Plaintiff: car coment que est villen, n'est my villen modo & forma, come appiert 13 E. 4. fo. 13. & 2 H. 6. fo. 2. Dett fuit port vers un, & le Plaintiff declare,

clare, que le Plaintiff luy retean in husbandry; le Defendant plede, que ne fuit retenus modo & forma, & est trove que fuit retenus en auter service, est trove contra le Plaintiff: Et Pasc. 20 H. 6. si dett soit port sur arrere de account, le Defendant plede, quod non debet modo & forma, est bone issue: Et sill declare que ill account devant deux, ou ne fuit mesque devant un: Et ceo issue est trove pur le Defendant. Et 10 E. 4 fo. 5. & 9 H. 7. fo. 10. home fait done in tail ove remainder sur condition semblement, &c. & cestuy en le rem. port formedon & ne fer mention dell condition; Car n'est material en point de le issue. Et 12 E. 4. fo. 4, 5. un fesſment per fait est plede; q̄z ne infeff modo & forma est le issue; si le fesſment soit sans fait, & issint trove, est contra cestuy que plede le fesſment: Et Dyer fo. ultimo si un ad beneficial valew de 8 li. per ann. & prist second benefice sans dispensation; mes ne subscribe a les Articles accordant a le Statute 13 Eliz. Reginæ nunc, le Incumbent mourust, le benefice vacavit per mortem & nemy per prisell dest second benefice; pur ceo que ne fuit unques Incumbent de ceo: Et en ceo Case si fuit alledge in pleding que 2. de le Esglise en Case devant veign void per mortem dell Incumbent, & issue join, quod non devenit vacua per mortem, &c. serra trove vers luy que ceo plede, & uncore le Esglise devient void, mes nemy modo & forma: Sur queux Cases est prove quant issue est join sur matter allege sill fuit, &c modo & forma, ceux parols ne touche auters choces ou matters que sont allege d'estre faits & les manner & form de eux & nient de collaterall matter: Mes fuit dit per un des Juges q̄ ceux parols modo & forma contean southe eux le manner coment ill devient voyd, & en temps de quel Patron, & ceo esteant materiall le issue serra trove que ne devient void modo & forma: Car come ceo Case est fuit void quant Crompton avoit le Avowson, & nemy quant Bagnoll ceo avoit: Le quel n'ad alcun Reson & pur ceo n'est meet d'estre repoyt: Mes ceo ple come est, est en soy mesme repugnant & ne poiet estoyer, quant est confesse que le Esglise devient void per mortem le dit Reinolds: Et prist traverse, absque hoc que devient void modo & forma: Car ceo n'est auter que a dire que devient void per son mort, & in mesme le plee a dyre que le Esglise ne devient void per son mort: Queux sont merement contrariants, & pur ceo le plee est auri male: Et est semble all Case 5 H. 7. fo. 2. ou Record fuit plede, a que fuit dit que n'est tiel Record, &c. & ceo il est prist de verefie per mesme le Record, le plee est male: Et semble Case 21 H. 7. fo. 22. ou Trespass est port de domo & muris ejusdem domus fract. & quant all meson le Defendant plede non Cul. & pur les mures ill justifie;

fie; & le Court teign les plees male, pur Reson devant. Et 9 E. 4. fo. 15. en Breve de Account ill suppose le Defendant son recever pur account rend. le Defendant plede, que ill receive le money a deliver a J. S. a que ill ad deliver ceo, sans ceo que ill receive, &c. pur account render, &c. & le plee n'est bone pur ceo que ill confesse que ill receive pur account render: Semble Ley 8 E. 4. fo. 46. & 9 E. 4. fo. 41. Dett vers Executor, que plede done ses biens per le Testator a eux, queux ils apres le mort le Testator pristeront; sans ceo que ils administer en auter manner, & cest plee est male, pur ceo que est repugnant en luy mesme; car ne suit ascun administration plede, & pur ceo a travers que ne administer en auter manner est vain: Et issint est en le Case ore in question, car un part de ceo ne poit agre ove le auter, & pur ceo est malement plede.

Ore pur le dispensation de le Commendam troys de les Justices teign que le dispensation & confirmation sont voids come ceo Case est; Et Walmesley le quart teign all contrary: Mes pur understanding de ceo point est necessary a Conuster si matter de Commendam soit provision, ou nemy: Et si Commendam, ou Dispensation a prender benefice plean de Incumbent per Canon Ley ou auter, suit loyal, ou nemy. Et si le Evesque poit capere & recipere ex auctoritate sua propria, ou nemy, & coment: Et si soit Warrant per ou counter ascun Statutes, ou nemy: Queux matters esteant moves deux de les Justices argue & teign que le Dispensation rien valt: Et issint le Chief Justice teign: Et Walmesley all contrary. Mes pur le understanding de ceo Case mults Statutes sont d'estre conssideres que choce ceo que est dit Commendam est; & si soit provision a benefice, ou nemy, & si tiel Commendam soit loyal per Canon Ley, ou sufferable per les Leys dell Terre: Pur intend de queux choces les Statutes de 25 H. 8. 21 H. 8. pur Pluralitees; Les Statutes de Premunire, & provision le Statute 7 H. 4. capite 8. & le Canon Ley sont d'estre conssideres, sur queux cestuy que est bene advise voil trove que cest manner de dispensation est void & nient allowable per les Leys. Mes pur avoid tediousnes jeo cese cest matter sans ouster parler de ceo, eins que le plesure le Roign suit certefie per son Attorney que ne voil ouster prosecute ceo suit: & issint nient pluis fuit fait. Pasch. 43 Eliz. Rot. 125. Argue Mich. 44, 45 Eliz.

CV.

CV.

HOme poſſeſſe de term pur ans, per ſon volunt deviſe ceo per ceux parols, *ſcilicet*, The reſidue of my Goods, movable and unmoveable, I give to my ſon *John*, whom I make my Executor, and to him I give my whole years that I have in my Farm of *Mere-Court*: And if he die, I give it to my daughters: *John* the Executor and Deviſee proveth the Will, claiming the Leaſe according to the Will, anddieth inteſtate, his Adminiſtrator (for good conſideration) ſelleth the Leaſe that remains. Et ſur ceo fuit dowte ſi les fils aver le Leſe ou le aſſigne de ceo. Et Caſe referr a les 2. Chief Juſtices & Juſtice Walmeſley a conuſter le Ley; ils touts agre, que le Aſſigne enjoyer le Leſe & nemy les fils. Quære le deviſe a eux en ceo manner eſt void.

CVI.

LE Caſe Bromley fuit que un ſeiſi de Terre in fee tenus, &c. per ſon darren volunt en eſcript deviſe Rent hors de ceo a auter in fee ove diſtr. &c. & per meſme le volunt deviſe le Terre a J. S. pur 12. ans, remainder a auter in fee, & mozuſt: Le Deviſee pur ans enter en le Terre & pay all Deviſee del Rent, le Rent: Le term fynie, ceſtuy en le remainder enter, le Deviſee dell Rent diſtrean ſur le Terre pur ceo, & le tenant dell Terre fiſt reſcus, le Deviſee dell Rent port Aſſiſe. Et ſi le ſeiſin dell Plaintiff fuit ſufficient de maintener le Aſſiſe fuit le queſtion. Et tenus per tout Juſtices dell Bank que ceo fuit ſufficient ſeiſin de maintener le Aſſiſe: Car ſi le Deviſee dell Rent uſt diſtr. & le tenant pur ans ſue Repl. & Avowy. fait pur ceo Rent, & tout le matter dell Caſe devant appear en le Recozd, return ſerra agard, & ceo ſerra agard irrepleg. mes en ceo Caſe fiſt pay le Rent, &c. ſi aver reſtitution des Beeſts pziſes, &c. & donques le Deviſe dell Rent eſt ſeiſi, &c. Trin. 1 Jacobi.

DIVERS

CASES

queux Aveign en le

COURT

DE

GARDS

ICY ENSUA.

I.

THomas Wiſeman avoit deux femes, per le primer feme avoit iſſue William & Stephen, & per ſon ſecond feme Thomas Wiſeman deins age: William Wiſeman avoit iſſue John Wiſeman de plean age oyé, & Thomas le eiſne fuit ſeiſi de terres, d'ont part fuit tenus del Roy en Capit. per ſervice de Chivalry, & part in ſocage de auters, & inſeffe auters de part de les terres tenus in Capit. &c. all uſe ſon ſecond feme durant ſa vie, & apres ſa decese all uſe le dit Thomas le eiſne & les heyrs males le dit

Thomas Wiſeman dell corps le dit Thomas & Dorothy ſon ſecond feme loyalment ingendres, & pur defait de tiel iſſue all uſe le dit Stephen Wiſeman & ſes heyrs a touts jours: Stephen mourſt ſans iſſue, & William Wiſeman mourſt devaunt le dit Stephen, & apres le dit Thomas le eiſne (per licence) per ſon fait convey les terres tenus in Capite (& limit all ſecond feme come devaunt) all dit John Wiſeman & a ſes heyrs, & le dit John Wiſeman leſſa le dit terre iſſint convey a luy, a le dit Thomas le eiſne pur 500. ans rendant rent anuelment 2 d. Thomas le eiſne mourſt, ſon ſecond feme vivant; le John eſteant de plean age, & le dit Thomas le puiſne deins age: Et le queſtion fuit, ſi le Roign aver le garde de dit Thomas le puiſne, ou nemy. Et le Roign ne avoit.

II.

ENter Drew Drewry & Parker Chivallers Committees dell Corps & Terres Glemham, Ward all Roign, & Wilſon: Le Caſe fuit, que le Roy H. 8. fuit ſeiſi de certen Cloſes nomes Flawfurthe, extending en le Pariſh de Staplefurthe in le County de Lincoln, & aſcuns en le Pariſh de Barneby, & alibi in le County de Nottingham dell annuell valew de 12 li. & per ſes Letters Patents dated 33 H. 8. dona a Charles Duke de Suffolk, (un de que heyrs le dit Glemham eſt) totam illam terram & paſturam vocat. *Flawfurthe* in Parochia de, (& noſme null) in Comit. Lincoln. ſur un particuler des tenements nomes Flawfurthe in le tenure de Robert Sutton in le County de Nottingham dell annuell valew de 6 s. 8 d & ceſt en le County de Lincoln ſolement appertean all gard, & ne pluis paſſe.

III.

VVEſt ſeiſi de terre tenus dell Roy in Capite per ſervice de Chivalier per ſon fait, in conſideration de fatherly love, que ill port a J. Weſt ſon puiſne fits, & pur le ſumm de 300 li. dona, graunta, bargain, & vende a ſon dit fits le dit terre a luy & ſes heyrs, (le terre eſteant dell valew de 1000 li.) d'eſtre vendus; le pere mourſt, le file de ſon eiſne fits eſteant ſon prochen heyr, & deins age; oyes ſi le Roign aver le gard per reſon dell parols de le Statute, ſcilicet, preferment of his children, &c. ou nemy, & agre que le Roign aver.

IV.

IV.

GIles Cuddrington avoit issue Francis & Richard, & fuit seisi de terres, tenus in Capite, & per licence assure part de ceo all use luy mesme durant son vie; & apres all use Francis & M. sa feme, & a les heyrs dell corps Francis, le remainder all use le dit Giles & ses heyrs: Et de auter part (tenus come devaunt) ill fist assurance, &c. all use luy mesme pur vie, le remainder a Francis & les heyrs males de son corps, & pur defalt de tiel issue all heyrs males dell corps Giles, & pur defalt de tiel issue all use de Giles & ses droit heyrs; Giles morust, Francis sua livery, eyt issue file, & morust. Et fuit question si Richard sua livery ou que le file solement serra in gard, ou nemy; & Richard que avoit le terre per discent suist livery & le file in garde.

V.

POst mortem Domini Regis trove fuit, que ill tenoit unum tenement, &c. de Domina Regina, ut de Manerio suo de *Cornwall.* parcell. Ducatus *Lancastr.* per Sectam Cur. dell dit Mannor, herryote, & de trover all dit Roy un home de pee ove le Roy en guerr deins Wales per un jour a ses proper costs & fair auters services, &c. oye fuit move quel service ceo fuit: Et tenus d'estre service de Chivalier pur ceo que est de Mannor; auterment ill ust estre graund Serjeanty.

VI.

ANthony Daston seisi de divers terres tenus in Capite per service de Chivalrie, & de ceo infeff divers persons all use Anne sa feme pur vie, & apres all use le dit Anthony & ses heyrs a touts jours: Et le dit Anthony fuit aurint seisi de divers auters terres & eux assure per fine a auters queux rende eux all dit Anthony & a les heyrs males de son corps; & pur defalt de tiel issue a les heyrs dell corps de William Daston pere le dit Anthony, remainder all heyrs dell corps le dit Anthony, remainder a les droit heyrs le dit Anthony. Et apres ceo le dit Anthony & sa feme infeff divers persons de touts les premisses, all use le dit Anthony & les heyrs males de son corps; & pur defalt de tiel issue, al use Richard Daston (fits del frere le dit Anthony) & Ann sa feme, durant lour vies; & apres all use de les heyrs males dell corps le dit Richard; & pur defalt de tiel issue, all use les

heyrs

heyrs dell corps le dit Richard & Anne sa feme; & pur defalt de tiel issue remainder a les droit heyrs le dit Richard: apres que le dit Anthony mourust sans issue male, eyant 2. fils, le un deins age, le auter de plean age; le dit Richard Daston esteant procben heyr male dell corps William Daston. Et le dit Anne feme Anthony enter en les terres a luy assures. Dre le question fuit, si le Roign aver tierce part, ou nemy: Et le Roign aver tierce part & un tierce part de ceo que est assure all feme.

VII.

SIr William Damsell avoit deux Soers, Ellen & Julian; Ellen fuit marry a Holland, & Julian a Poole; Ellen avoit issue file, que avoit issue file; Julian avoit issue Thomas Poole & Dorothy: Thomas avoit issue Tamsin, marry a Rowpe: Et fuit seisi de terres, &c. & per sa Testament voile & devise que un part des tenements, in troys parts devides, serra a ses procben heyrs males, & a les heyrs de lour corps loyalment engendres; & pur defalt de tiel issue a ses droit heyrs; & le residew ill devisa a les persons & Kinswomen avauntdits, &c. & a les heyrs de lour corps; & pur defalt, &c. Et Thomas avoit un tierce part: En cest Case quant devise est fait a several persons dell terre severalment si le terre soit tenus in Capit. ill serra void pur tierce part quel semble serra per mye & per tout; issint que le heyr est tenant per discent de un tierce part ove le chescun Devisee.

VIII.

ENter Halliswell & le Corporation de Bridgewater: Le Case fuit, que le Roign per ses Letters Patents graunt a Boswell & ses heyrs terre nosme Blackland: Quel Patent (pur ceo que fuit Lese de Record nient recite) fuit void; & issint fuit allow per touts les parties. Apres quel graunt le Roign per Letters Patents recitant le dit Lese de Record ceo Lessa a le dit Corporation pur 21. ans. Apres quel Lese le Statute de anno 18. le dit Roign, pur confirmation de Letters Patents, fuit fait: Dre sur ceo Estatute fuit dowted si le graunt a Bosvile serra bone cybien durant le dit term de 21. ans come pur le enheritance, & le lees void per reson de les parols dell dit Estatute, ou que le dit lees serra bone durant le dit term, & le enheritance apres ceo serra a Bosvile, ou nemy. Et de le un part fuit dit, que le lees que fuit un foits bone vers le Roign & touts auters

auters ſerra oze per ceſt Eſtatute fait void: Car le Patent Boſvile fuit fait bone a touts intents vers le Roign, & ceo eſt per voy de relation a le temps dell feſaunce de ceo: Quel ſi iſſint ſoit, ill enſua que le lees eſt void; & que fuit le intention dell Eſtatute que le Ley ſerra iſſint pziſe, eſt pzove per un ſaving en le darren part dell dit eſtatute, que ſave a touts perſons touts lour dzoits queux ils aver devaunt les Letters Patents faits: Sur que ils collect que auters queux avoint dzoit apzes les pzimer Letters Patents ent faits perder a lour dzoit; & pur ceo le lees ſerra void. A que fuit reſpond que le dit Eſtatute ne le intent de ceo ſerver a pzover le Ley iſſint: Car ceſt Eſtatute fuit fait auxi bien all benefit le Roign come all benefit dell ſubject; ſcilicet, de confirmer & a fair bone all Roign touts aſſurances a luy faits per les Subjects, come les Patents per le Roign a les Subjects: per queux parts le Statute & le intent de ceo ſerra intend: Et pur ceo ſi conveyance que eſt void eſt fait per commen perſon all Roign, & puis per le dit commen perſon auter bone conveyance eſt fait a commen perſon; ceſt ſecond conveyance eſtoyer & n'eſt avoid per ceſt Eſtatute: Car le dit Eſtatute ne fiſt le aſſurance all Roign bone ſinon vers ceſtuy que ceo fiſt ſes heyzs & feme: Car les dzoits de touts auters ſount ſaves: Quel benefit eſteant done all Roign ſemble eſt done per le dit Eſtatute all ſubject & null auter: Pur ceo que les parols dell Statute ſont, que les Letters Patents ſerra bone vers le Roign ſes heyzs & ſucceſſozs, & ceo ſans alcun confirmation, licence, ou tolleration le Roign ſes heyzs ou ſucceſſozs: Et ne dit que les Patents ſerra bones vers touts nient obſtant le non recital, en queux parols eſt determine coment les Patents ſerra bone; ſcilicet, bones envers le Roign, mes nemy vers touts: Car donques les parols vers le Roign, &c. ſerra vain parols & miſes en le dit Eſtatute a nul purpoſe: quel fuit dure expoſition quant les parols ſont de effect & ſubſtance come ceux ſount; Car poit eſtre bone vers le Roign & nemy vers auters, come fine, feffment, & ſimilia: Come ſi un Diſſeiſoz fiſt feffment, le Ley dit que ceſt feffment eſt bone vers le Diſſeiſoz, mes nemy vers le Diſſeiſee, iſſint bone counter alcuns & counter auter de null effect: Que le Commen Ley dit, & le Statute dit que les Patents ſerra bones vers le Roign, &c. ſont ſemble a les parols dell Commen Ley, que dit que le feffment ſerra bone vers le Diſſeiſoz & ſes heyzs, mes nemy counter le Diſſeiſee, &c. iſſint icy le Statute tant imply que ne ſerra bone vers auters que en le Statute eſt mention. Et ne fuit unques view que Statute ou auter choce available a un reſpect ſerra pziſe ou expound a fair ceo choce bone a touts reſpects.

Et

Et a prover ceo divers Cases foundus sur les Estatutes de 10 H. 7. pur discontinuans & 13 Eliz. de fraudulent dones an. 14. meisne le Roign pur recoveries; 33 H. 8. que fait Obligations all Roy counter special persons, &c. fueront mises, queux per les dits Estatutes sur ceux parols counter, &c. poient estre intends. Et pur le saving fuit dit que n'est ascun paroll en le dit Estatute que lie estraunges; pur que le saving all estraunges lour droits ne sont que vainment mises en le Statute: Car le saving en chescun Estatute n'est que un exception de special choce hors des generals en le Statute mention, mes ore en cest Estatute n'est ascun matter contean que lie touts; pur que le saving n'est pluis que besoign & ferr ceux parols en le dit Estatute; scilicet, encounter le Roign, &c. & ceux, scilicet, sans ascun confirmation, licence, ou tolleration le Roign, &c. d'estre de null purpose ou effect: Quel a fair per intendment fuit dure construction dell Ley. Le quel Case ore en question fuit divers foits argue en le Court de Wards. Et pur ceo que fuit Case que touche divers persons & de graund moment fuit consideration fuit move a touts les Justices & Barons pur ceo & auters matters assembles a Serjants Inn & le dit Estatute consider. Et fuit per eux touts agre que le lees serra bone: Car le intention de le Statute ne fuit a fair bone graunts ou bone Leses void, eins a fair void graunts bone; & que le inheritance serra in Bosvile per reson de le dit Estatute que fait ceo bone encounter le Roign. Et si sont deux Leses faits per le Roy, d'ont le primer est void, &c. & le second bone; le second remain bone & le primer void.

IX.

Ma. 196. pl. 345.

THomas Cheyney per fait indent demise l'Mannor de Kintbury a Oxenbridge pur ans, ove Rent reserve, & per le Indenture le dit Oxenbridge fist divers Covenants, (nient obstant le dit Lese en verity fuit fait in trust all use dell feme & education de lour fits & files) apres quel lees le dit Cheyney infeff le dit Oxenbridge all use luy meisme & sa dit feme pur term de lour vies, ove les remainders ouster. Et sur ceo matter fuit question si le Lese soit determine, ou nemy: Le matter sur que le dit dowte fuit move est, pur ceo que cest Lese per le intent de le dit Cheyney fuit fait all use le dit feme & les childzen, &c. & nemy all use le dit Cheyney, quel fuit monstre pur cause que le dit Lese ne continuer: car le Statute de 27 H. 8. pur uses ne save le interest le Fesse sinon que tiell interest fuit a son proper use & nemy all auter use; quel appiert per le second saving

saving de le Statute: les parols de quel appier en le Statute per queux touts interests (queux (ils que sount seisies a auter use) avoint ou puissoint aver devaunt le dit Estatute a lour proper uses) sont saves. Mes pur ceo que le intent de Statute n'est a doner a cestuy que use limit per le fesfment, ascun manner de interest pluis large ou melour que avoit en le use, & pur ceo (que come cest Case est) Oxenbridge avoit le dit Lese a son proper use & a null auter, les Chief Justices dell ambideux les Benches & le Chief Baron teign, que le Lees ne determine per le fesfment, & que le intention le dit Cheyney ne tende ascunment a le purpose; pur ceo que ill n'est use mes un trust a quel les fesors dell Statute n'avoint regard, &c.

X.

Hugh Lewis seisi des terres in Treverth in le County de Flint, ove John Lewis son frere font fait de fesfment, reciting que pur 60 li. ils enfesf John ap William & ses heyrs, & font Letter de Attourney pur fair livery, que est fait accordant: John ap William est lye per Obligation all Hugh Lewis in 100 li. pur le payment de 54 li. John ap William per son volunt devise ceo a William Wynn, que paya les dits 54 li. all Hugh Lewis; apres que Hugh Lewis levy fine sur Conusance de droit come ceo que ill ad de son done a William Wynn, all use le dit William in consideration dell Argent paid. Et le dit Hugh Lewis est trove Idiot a nativitate; sur que le question fuit move a que use cest fine serra, & les 2. Chief Justices teign que le use serra en cest Case all Conuse & nemy a le dit Hugh ne ses heyrs: Car encounter cest fine ill ne ses heyrs serront receives a dire que ill fuit Idiot & per consequence null auter: car per le Commen Ley le Roy en cest Case sur office, ne le heyr ne nul auter poiet defeter ou avoider cest fine per Errour, averment ne auterment: Et si nemy per le Commen Ley, per consequens ensue que null icy en cest Case serra receive encounter le fine adyre que fuit Idiot a nativitate: Car per cest manner de averment le act dell Court (que est judiciall) serra falsify quel n'est convenient: Pur ceo que per cest manner touts fines & lour uses serra mises in question per averments & trials, quel n'est suffrable: Car esteant apparent all Court (come cest Case est) & serra intend que le Conusor fuit de discretion a levier fine, & ne serra defete per office trove apres son mort que fuit Idiot a ceo temps: n'est auter que trovant de choce que le Court en son vie per le allowans dell fine testifie a le contrary, quel ne poiet estoyer ensemble. Et pur ceo en cest

F.n.b. X. Co. 1. ins. ac.

Case le office d' estre prise void pluis toſt que per ceſt meane choce que est direct contrary all act dell Court d' estre allow de force & effect, &c. Car ou est le office faux, ou le Court ad errè le Court examine le Idiot, si soit trove Idiot le fine ne serra suffer d' estre levy; est ore suffer & prise, en que le Court fist allowans de son ability & sufficiency de lever ceſt fine, & ore le Jure trove le home Idiot per evidens ou per examination dell party que est suppose le Idiot, quel n'est in reson de tiel force come le auter est: Car Idiot a nativitate est choce de continuance sans alteration; poit estre lunatyke ou deveign Ideot per malady ou auter casualty, come ledes en les brains & parts del chief, come jeo ay conus, & illint continuer, poit estre en verity que ne fuit Idiot all temps dell fine, & uncore Idiot all temps dell office & ceo en ascun sort, pur qr, &c. mes nota n'est intende pcy que est Idiot in fait per malady, &c. mes non compos mentis, &c.

XI.

E. 6. Roy graunt le Mannor de Conyresbury a un G. Owen & ses heyrs in feeferme; redd. 95 li. per annum, &c. & illint per tenure in socage: Apres que le Roign Mary seisi dell Rent graunt ceo in tail a le Countee de Huntington ove remainder ouster, & puis graunt le revertion de ceo a le dit Earl & sa ferme, & lour heyrs: A tener in Capite per service de Chivalry: George Owen per bone assurance purchase le dit Rent a luy & ses heyrs adonques estant seisies dell dit Mannor in fee, quel Mannor veign per Conveyances a William Carr; que ent seisi in fee, per son volunt devise meisme le Mannor a auters in fee; & pur le 3. part dell Mannor, ou Rent, fuit dit que le volunt fuit void; en Court de Wards: Quel fuit referr a le consideration de les chief Justices, chief Baron, & Justice Periam: Queux pense que fuit bone volunt pur le entier Mannor: Uncore fuit agre que le tenure enter le Roign & le Tenant dell Mannor remain, per quel ell aver touts les advauntages cycome ell aver si le Rent ne fuit extinct, enter le Tenant dell Mannor & touts auters cycome ill est en ceſt Case, quel ne besoign ascun profe: Car ill est plain que (come ceſt Case est) le Rent encounter touts (eins le Roign) est ale, & quant in regard de son tenure n'est ale. A ceo intent divers Cases fuerunt miles. Et ore le Ley esteant illint le Tenant dell Mannor ne poit deviser ceſt Rent: Car n'est en luy a deviser: Car est extinct, que ne poit estre graunt, nient pluis estre devise; & si ne poit estre devise ill ensue que le Statute ne meddle ove ceo,

eins

eins ove tiels choces queux per le dit Eſtatute poient eſtre deviſes; queux ſoit icy le Mannor, & nemy auter choce, quel eſt tenus in ſocage; & per le Statute poit eſtre entierment deviſed, & iſſint ils reſolve, ove quel reſolution les parols de Statute notes agre; queux ſont, ſcilicet, ſi aſcun ſont ſeiſi, &c. poit deviſe &c. Trin. 29 Eliz.

XII.

EDward Hamden Tenant le Roign in Capite per ſervice de Chivalry, avoit iſſue file, que apres le age de 12. ans fuit contract a William Fytton, & apres all age de 13. ans eſt marry a John Croker; Edward Hamden mourſt, ſa file eſteant deins age de 14. ans, the marriage continue, tanque le file deveign de age de 17. ans, & donques Croker & le feme fuerunt divorces, &c. & le feme marry Fytton: Le queſtion fuit, ſi le Roign aver le valew dell marriage, ou nemy. Et les 2. chief Juſtices teign que oye, & que ceſt divorce tolle le marriage oycome ne unques fuit: Du auterment (come ceſt Caſe eſt) miſchief & inconvenience enſuer; car ſi le Roign n'aver le marriage en ceſt Caſe, en touts Caſes de gards ell poit eſtre defrawde: Le Caſe de 27 H. 6. & auters Caſes fuerunt conſiders, queux move eux d'eſtre de ceſt opinion.

XIII.

NIcholas Sibill avoit iſſue cinque fits, ſcilicet, Thomas, Launcelot, Edward, Nicholas, & John: Launcelot avoit iſſue Elizabeth, & fiſt ſa volunt, per quel ill deviſe a ſon fits eigne touts ſes terres in tail, ſcilicet, a luy & a ſes heyrs males de ſon corps; & s'ill mourſt ſans heyrs males de ſon corps, donques ill deviſe a Launcelot un part dell dit terres, noſmant ceo, & a les heyrs males de ſon corps, & iſſint a les auters fits ſeveral parts, & ſeveralment a les heyrs males de lour corps; & immediatement apres eſt contenus en meſme le volunt en ceux parols, *ſcilicet*, So that my very Will is, that none ſhall have my Lands before mentioned, but the heirs males of my body, and their heirs males of their bodies: And I further will, that if all the heirs males of my foreſaid ſon die and be ſpent, then I will, that *John Sibill, &c.* ſhall have all my Lands to him, and to their heirs males, *&c.* le pere mourſt, touts les fits mourſt meſque Edward; & fuit dowte ſi le file Lancelot aver le terre de ceux queux ſont morts: Et les 2. Chief Juſtices teign que ill rien aver, eins que le terre eſt intailed a cheſcun fits, & que Edward

ceo aver, ove remainder come devaunt: Car issint appere le intent le Devisor d'estre.

XIV.

THomas Davy fist fait de fesfment a Barth. Abbot, & 3. auters in fee: Et ceo enseal & deliver come son fait; Barthol. Abbot fist Letter de Attourney a un Rychardson, & per ceo dona power & auctority a son dit Attourney a prender livery de le Fesfor in le noisme le Fesfe, & les auters Co-fesfees accordant all fait, & a fair touts auters choces pur luy & ses Fesfees queux ill puit aver fait sill fuit personelment present; & le Fesfor fist livery all Attourney en noisme le dit Abbot & les auters Fesfees a lour uses accordant a le fait. Et si tout le terre passe, ou mesque part, ou rien, fuit dowted: Et ils agre que tout le terre passe a touts les Fesfees: Et en ceo que le Letter de Attourney done all Attourney tout le pour que le Master avoit, pur ceo ill passe; car sur le matter le livery que est fait, est fait al Abbot & nemy all Attourney, & est livery sibien come s'il fuit present; car issint les parties a le fesfment ceo intend, quel appier per lour dits Acts.

XV.

VVIlliam Eson esteant seisi in fee de un Messuage & de terre tenus en Capite per service de Chivalier en son droit demesne, & ill & sa feme esteant aurint seisi in tail de auters terres in le droit le feme tenus de commen persons, ad issue per sa feme, le feme morust: William Eson esteant tenant per le curtesie morust seisi de les terres tenus in Capite, & aurint de les auters terres, le dit issue esteant son heyr & heyr de les auters terres esteant deins age; Et si le Roign aver Wardship des terres le mere, ou nemy, fuit doubt. Et sur ceo fuit resolve que ell n'aver; pur ceo que le revercion est discend, & nient chargeable ove le Wardship.

XVI.

TRove fuit per office apres le mort le Countes de Rutl. que ill morust seisi de Revercion apres le mort dell Countes de Bedf. de le Mannor de E. in fee; & de auters terres, tenus dell Roign in Capite: A quel Mannor le Countes de Rutl. claim title d'aver pur terme de sa vie immediatement apres le mort le dit Countes de Bedf. & ell en le Court de Wards

playa

prayra licence de Traverſe ceo office: Et ſi ell iſſint ferr, ou nemy, fuit referr a les deux chief Juſtices, eſteant dell Councel ove le Court; & ils ove divers auters Juſtices teign que le office eſt void & ne poit intitler le Roign a revercion ou remainder, & pur ceo le office n'eſt my traverſable; Car ou le office ne intitle le Roign ceo ne poit eſtre traverſe; & le reſon eſt, pur ceo que null certen title eſt trove quant ill ne monſtre certenment ſi ill ſoit revercion ou remainder. Et ils penſe ouſter que ſi fuit remainder dependant ſur le eſtate le Counteſs de Bedf. que donques le Roign n' aver Ward, prymer ſeiſin, ne livery de ceo durant le vie le Counteſs de Bedf. & per conſequens n'eſt aſcun choce en mains le Roign que poit eſtre deliver ou les mains le Roy ouſte; pur que travers ne giſt mes ou ceſtuy que tender ceo poiet aver aſcun choce hors des mains le Roign. Et que doit appere en le office quel manner de revercion ill eſt; car ſount divers ſorts de revercions d'ont le Roy poiet aver gard, &c. & auters d'ont ne poit ne aver profite en aſcun manner: Come ſi le Tenant le Roy fiſt lees pur vie, reſervant rent, & morust, le Roy (ſur office trovant ceo) aver gard, prymer ſeiſin, &c. mes ſi terre ſoit done a deux & a les heyrs de un de eux, ceſtuy que ad fee morust, icy ne ſerra gard, livery, ou prymer ſeiſin, durant le vie le Tenant pur vie; nient pluis que de revercion dependant ſur eſtate de Tenant per le curteſie, &c.

Et fuit auter point move que ne fuit agre, ſcilicet, ſi le Counteſs de Bedf. ſoit Tenant pur vie per demiſe dell Earl de Rutl. & Rent ſur ceo Leſe reſerve, &c. Et apres le dit Earl graunt le Revercion all Counteſs de Rutl. durant ſa vie, reſervant le fee de ceo, & morust; tout ceo eſt trove per office, ſavant l'eſtate le dit Counteſs de Rutl. Car aſcuns penſe que ell aver traverſe, & aſcuns nemy: Eins monſtrans de droit, & iſſint jeo penſe: pur ceo que le office eſt void, ſcilicet, que le Earl morust, ſeiſi de fee de ceſt revercion, tout que ne fuit de tout le revercion & alii e contra: Car ne morust ſeiſi de le reverſion en tiel manner come ill fuit quant ill fuit prymerment create, &c.

XVII.

FRances Counteſs de Bedford avoit iſſue John ſon eiſne fits & heyr apparant, que avoit iſſue deux files, Elizabeth & Ann, & avoit iſſue Francis ſon ſecond fits, que avoit iſſue Edward ore Earl de Bedford: Le quel Francis infeff le Seignior St. Iohn & auters, de les Mannors de Warwick & auters, all uſe le dit Earl

Earl pur term de 40. ans, et apres all use le dit Iohn & les heyrs males de son corps, & pur default de tiell issue all use de les droit heyrs le dit Earl; le dit Iohn mourust sans issue male, &c. eyant les dits deux files ses heyrs & heyrs apparant de le dit Francis Earl: Apres que les 40. ans nient exspires le dit Earl fist conveyance des dits Mannors all use luy mesme pur vie, & apres all use le dit Francis Russell & les heyrs males de son corps, rem. ouster, &c. ore apres le mort le dit Francis Earl de Bedford fuit question, si les files le dit Iohn ou le dit Edward ore Earl, aver les Mannors. Et fuit dit pur les files que ils enjoyer les Mannors & nemy le Earl; & divers Arguments faits; le chief & principal de queux fuit; de ceo que le Earl avoit fait expresse uses sur le feffment, scilicet, a luy mesme pur 40. ans, & puis a son fits intail, & apres a ses droit heyrs; encounter queux uses le Earl mesme ne poit aver ou claimer auter use, & si null auter use, donques ne poit aver le terre arere quel ill convey per feffment, eins les Feffees aver le inheritance dell terre tanque les 10. ans exspire, & le mort le dit Francis Earle de Bedford. Et a prover ceo ils mise divers Cases a prover difference quant use est expresse & quant est imply; touts queux petitement fuerunt a lour purpose, & pur ceo nient particularment pcy mentions. Et ouster fuit dit que uses ne serra expounds accordant all Cases a le Commen Ley mes solonque ceo que fuit intend per les parties queux limit les uses: Et a prover cest purpose, ils mitt les Cases de Shelley & Brende, & sur ceo Case ils multe rely, que fuit adjuge come ils disount: Et pur ceux resons icy remember: Le quel Case brefment fuit; que ill fist feffment all use la primer feme pur la vie, & apres all use luy mesme & cestuy que serra la second feme pur le terme de lour deux vies; le feme primer mourust, ill prist second feme, & ill mourust: Et question fuit si le second feme aver le terre, ou nemy; Et fuit adjuge (come le Councel de ceo parte dise) que le feme aver le terre durant sa vie; et conclude sur ceo que entant que cest use va accordant all intent des parties, & nemy accordant all course & exposition de auters Cases all Commen Ley, les files doient aver le terre; & uncore ils confesse que si terre soit done a un home, & le feme que ill marrier, que en ceo Case le feme rien prender; le differens de queux Cases en Reson voile estre dure a prover, uncore differences fuerunt mises a petite purpose; un fuit pur ceo que le conveyance fuit per use & nemy per estate all Commen Ley; auter, pur ceo que estate all Commen Ley passe immediatement & le use per mesne; queux differences en ceux Cases ne prove le Ley un voye ou auter, ne sont resons dell Ley, quel est commen Reson.

Et

Et en le Case de Brende devant, Dyer fuit de contrary opinion, & issint Manwood adonques Judge dell Banke come ill ad report cest terme; & issint fuit tenus come ils pense Mich. 10 Eliz. quod vide devaunt Casu 106. Et la nota le reson: Pes allowant le Ley d'estre come est dit en le Case Brende le Ley ad Reson pur que le feme prender le terre ou auterment est ley sans reson; & certes si est ascun reson est, pur ceo que appiert que le feme n'est in esse, &c. ne poit prender ceo terre en jointure ove son Baron: Car son Baron prist estate devant que avoit le feme, & son estate que ill avoit devaunt n'est alter mes continew en luy durante sa vie; pur que ell ne poit estre Jointenant ove son Baron: Car si sic lour interests doient commense tout a un temps, auterment ne poient estre Jointenants; donques si ils ne sont Jointenants, le feme ne prender Jointenement come les parols sount: Per que si el prender estate ceo de necessity per le intent dell fait, quel (come ascuns volent) appere d'estre que le feme aver le terre que ne poit estre Jointenement; Et pur ceo doit estre come poit per resonable construction dell fait, scilicet, que apres le mort le Baron ell prender le use in nature de remainder, & in cest manner de injoyer le terre: Quel uncore semble d'estre encounter le Ley en le Case devaunt mise de done de terre all home & tiel feme que apres ill marrier, en quel Case ell ne prist le terre per ascun mesnes, eins les parols limitants estate all feme sont outterment voids.

Encounter queux Resons fuit dit de l'auter part a le primer distinction de uses expresse & uses imply, que le Ley n'est cy generall que en touts Cases ou use est expresse per un sur fessment, ou &c. que null auter use serra imply: Car en ascuns Cases le Ley est come devant est tenus & en ascuns merement contrary; & pur ceo si fessment soit fait all use I. S. & ses heyrs, nul auter use in ceo poit estre averr, ou imply: Pes Wylks Case le primer an le Roign fuit, que Wylks en consider de 7000 li. pay &c. per A. & B. infeff eux & lour heyrs, ad proprium opus & usum eorum imperpetuum: Et en ceo Case les Feffees ne avoint ascun auter estate in use que pur vie, & Wylks per le use imply avoit l'enheritans dell terre: Quel bien prove que le use expresse ne toller l'enheritans dell use imply en le Feffor, eins que le Ley (quant null use est limit de le enheritans) limit & determine que ceo aver: Et si un avoit use en fee all Commen Ley, ou terr dre; & sur consideration de marriage ill Covenant que ill dell temps dell marriage eskoyer seisi (ou que le feme aver le terre & use de ceo) durant son vie, icy est use expresse, uncore le feme rien ad en le terre ou en le use devaunt marriage eins apres, & donques ad estate pur vie, & son Baron ad le inheritans;

ritans; mes les Fessees n' ont rien en le use si fuit devaunt le Statute, eins remain Fessees all use come ils devaunt fuerunt per le enheritans apres le mort le feme; & ceo est reson, pur ceo que ne fuit intent expresse ou imply, que les Fessees aver ascun choce en le terre a lour use, eins de retener le terre a disposer pur cestuy que mitt eux en trust & lour heyrs; & divers auters Cases mises a ceo purpose nient necessaries d' estre icy remember.

Et all second differens dell uses & Cases all Commen Ley fuit dit, que est boyer que sont mults & divers differences enter uses & les Cases all Commen Ley; mes ceo n'est ascun reson a prover le Ley d' estre en ceo Case come est devant pur les files, & que ceux queux font argument per differences sans comparing lour differences & Cases a le matter in question, consume le temps & rien prove; & pur ceo si un avoit use in fee, ill ne puit per le Commen Ley forfete ceo, uncore si avoit le terre ill forfeter per attainder, &c. & issint si cestuy que use en fee mourust sans heyr, le terre ne use eschete; uncore si ill avoit le terre ill escheter icy, & en mults auters Cases sont differences enter uses & terre: & lour differences sont grounds sur reson que est le cause pur que ils differ; & le cause en Cases devant est pur ceo que le use ne escheter ne est forfete per attainder: Pur ceo que le use n'est mye tenus dell Seignior, & le terre est: & escheat ne forfeture serra ou n'est tenure, ou de choce que n'est tenus: icy est reson dell differens enter le Case de use & de terre in possession, que touts foits avoit estre rule per le Commen Ley. Mes quant all estates in use ils pluis convenient ensua le course dell Commen Ley, que voit que quant un prist terre en fee, doit aver ceo a luy & ses heyrs: & issint doit aver ceux parols (ses heyrs) de fair fee de uses, come appiert devant en le Case Wylks: Issint est de estates tail & vie de uses come est de terre; & uncore est d' estre confesse que ils vary ascun foits en gainer de estate; car un poit gainer use in fee sans nosmer des heyrs, come per bargen & vende de terre ou use all auter, le vendee ad fee sans pluis; mes le terre ne poit issint passe, mes per devise ou volunt use en fee & terre in fee poient passer per sembles parols: les resons des queux Cases sont apparants; pur que ne poit estre resonablement conclude que les files aver le terre, pur ceo que sont differences enter uses & terre, & lour Cases: Car differences sont un, & reson est auter choce: Car reson est le Ley, & le Ley est Reson: Et difference ou differences n'est le Ley, ne le Ley est difference ou differences.

Oyez all matter fuit dit que est necessary de consider le Case & parts de ceo, & per eux a sercher quel choce le Ley voit en ceo

Case;

Case; Et primis, ne poit estre deny eins que Francis Earl de Bedford que fuit le owner de les Mannors avoit power en luy a disposer de ceo en tiel manner come a luy semble bien, issint que ne soit incounter le Ley; pur que le Ley ad estre use, que si un soit seisi de terre in fee & fist feffment all auters sans ascun consideration, les Feffees avoint l'estate dell terre, mes le Feffor avoit le use, per quell ill appere que les Feffees sans consideration ou cause pur que ils aver use ou les profits dell terre en mening rien aver per le Commen Ley, eins estate en le terre subject a le use; & ceo fuit le Ley devant le Statutes de Uses: Et issint fuit si Baron & feme seisi, &c. de terres en droit le feme levy fine; null use declare; le Baron & feme ont le use durant le coverture, & si le feme survive ell aver le fee dell use, & si nemy, ses heyrs. Et si le Baron sole ust fist le feffment ill sole aver le use en feesimple: Queux prove touts foits que le Ley regard consideration ou expressing de use, auterment les Feffees rien prendra a lour use; quel pluis pleinment appere en le Case Wylks. Et cest order & rule que Ley ad mise en ceo Case ne poit estre deny mes est plain & per ceo est d'estre consider quel choce Ley voit quant un feffment est fait (come en ceo Case est) & use est limit pur vie ou en tail, &c. & issint pur particular estate, & ceo est ey plain come est quant null use est limit: Car cycome le Feffor aver l'entier use en fee, issint quant ascun auter estate en use que fee est expresse ou limit, le Feffor aver le remain & residew dell use nient limit: come si feffment soit fait all use les Feffees ou auters pur vie, & nient pluis ouster; le Feffor aver le fee dell use apres le mort les Feffees, ou cestuy pur que vie le use est limit: Quel appere per le Case de Wylks devaunt mention; & le reson de ceo est le Ley que appoint l'entier use en fee all Feffor sur feffment fait quant null use est expresse: Mesme le Ley & Reson allow le remainant & residew dell use quant use pur particular estate ou pur temps est limit, & nemy a touts jours; & ceo in respect que le terre move dell Feffor quel est le cause que Ley est come devaunt. Et mesme le Ley est en ascun Case quant use que poit prender effect est limit per le Feffor, le use est en le Feffor tanque le future use prist effect; come si un fist feffment & limit que les Feffees apres que le Feffor marrier tiell feme serra seisie all use dell feme durant sa vie; ore apres ceo que le feme est marry ell aver le use durant sa vie, & devant marriage le Feffor avoit l'entier use en fee, & apres marriage le feme pur sa vie & le Baron le feesimple dell use. Et cest matter (esteant argue divers foits devant touts les Juges) fuit agre per eux touts que le conveyance per le Earl fuit bone; & que les files n'aver le terre & que le Earl

per le mort son fits avoit le feesimple dell terre en luy maintenant: Et ascuns dise que le principal Case fuit semble all Case Midford adjudge in Banco Regis Pasch. 31 Eliz. Rot. 184. ou 154. que fuit que Anthony Midford ledy fine all use sa feme pur vie, & apres ceo a son fits in tail, & apres ceo a les droit heyrs le dit Anthony; si le feme & fits mourust sans issue, Anthony aver le feesimple entierment come semble in possession; mes fuit adjuge que si Anthony en son vie (apres les uses creates) ussoit fait lees pur ans & apres ill mourust, le feme mourust, le fits apres ceo mourust sans issue, le lees continuant, le lees est bone & continuer, &c.

XVIII.

LE Case de Robert Morgan fuit, que deux freres fuerunt Jointenants pur lour vies, & le tierce esteant le eisne frere, avoit le revercion de ceux tenements in fee, & mourust seisi, le revercion discend a le pluis eisne de les deux: le question fuit en le Court de Gards si le jointure fuit sever, ou nemy, & les deux Chief Justices teign que fuit sever & issint fuit rule, & nota per Littleton 34 H. 6. fo. 41. que si jeo graunt mon rent in fee all tenant dell terre & un auter, ceo est atturnment pur tout & extinguishment pur part, &c.

XIX.

ROwland Heyward Chivalier fuit seisi in fee de le Mannor de Doddington, d'ont part fuit in Lese pur ans & rents reserve; part Copihold, & part de les Terres in possession sans lees: Et ill issint seisi per son fait indent dat. 33 Eliz. pur consideration de argent pay, &c. per Richard Warren, Edw. Pillisworth, & al. &c. demise, graunt, bargen, & vende, a le dit Richard Warren, & al. le dit Mannor revercions, rents, & services reserve sur le demised premiss. ou ascun part de ceo; a aver & tener le dit Mannor & premiss. a le dit Richard Warren & al. immediatement apres le decese le dit Sir Rowland Heyward a le fine de 17 ans prochen ensuant; rendant un red Rose, &c. Devaunt ascun atturnment a le dit Richard Warren, & al. le dit Sir Rowland mourust seisi dell dit Mannor & relinque un tierce part a discend, &c. Dze sur ceo matter le dowte surde, si les Lessees aver les rents dell terres lese, ou nemy. Et fuit dit pur le Roign que ils ne averont; pur ceo que ne fuit atturnement, & que ne puit estre atturnement devant que le lees commense; pur ceo que devant ceo ill ne prist effect ne les

Lessees

Leſſees poient aſcunment prender per ceo aſcun avail ou profit. Et ouſter que ils ne prender per ceuſe: & tout le reſon alledge fuit de ceo que ill appiert que le intent del Leſſor fuit, que les Leſſees ceo prender per voy de demiſe & graunt. Et de l'auter part fuit dit, que quant le Indenture conteanbargen & ſale dell Mannor pur ans, & auri parols de demiſe, & graunt; eſt en election des Leſſees de prender ceo come demiſe & leſe all Commen Ley, ou come bargen & ſale & iſſint per uſe: Et ſi per le uſe, donques ne beſoign atturnement. Mes ſi les Feffees avoint priſe atturnement de un des tenants pur ans, ou fuerunt pluſors tenants, ore ils ne prender per le uſe apres aſcun part des terres; pur ceo que come le graunt & bargen eſt entier, iſſint ill entierment paſſe le un voy ou auter; & nemy en, ou per, parcels: Et eſt ſemble quant un per fait indent bargen, vende, & graunt, revercion a auter, &c. le Barganee devaunt le inrolment, &c. priſt atturnment, & apres le fait eſt inroll; en ceo Caſe le revercion paſſe per le graunt & atturnment, & le bargen, ſale, & inrolment quant a ceo purpoſe ne ſont que vain: Et ſemblement ſi ſoit de Mannor, & devaunt inrolment livery & ſeiſin eſt fait dell demeſnes le fait eſt inroll, les ſervices ne paſſer; come appier Paſch. 25 Eliz Dyer, en le Caſe Bracebrige; ore come ceo Caſe eſt ſi les Leſſees en le vie Sir Rowland ne ont fait aſcun choſe a determin lour election, le benefit remain a les Leſſees a prender ceo Mannor per voy dell uſe: Et coment que per le mort Sir Rowland lour power a prender le terre in lees per atturnment ſoit termine; uncore ils ore prender come ils poient & nemy auterment. Et les deux chief Juſtices iſſint teign & apres ils avoint le opinion de les auters Juges queux a ceo agre; & ſur ceo ils deliver lour opinions iſſint a le Court de Wards.

XX.

APres le mort Valentine Pygott, Commiſſion in nature de Mandamus fuit agard. Et apres le mort Thomas Pygott pere le dit Valentine Commiſſion in nature de diem clauſit extremum aurint fuit agard; & ambideux a meſmes le Commiſſioners; les queux priſterount inquiſition per un Jury come inſua, ſcilicet, Inquiſitio indent. capt. &c. virtute Commiſſ. in natura Brevis de *Mandamus ad inquirend.* poſt mortem *Valentini Pygott* Ar. defunct. Et virtute alter. Commiſſ. in natura Brevis de *diem clauſit extremum* eiſdem Commiſſ. direct. &c. Ad inquirend poſt mortem *Thomæ Pygott* Ar. nuper defunct. patris

prædict. *Valentini* per ſacrament. &c. Et apres in meſme le inquiſition touts les points de le Commiſſion in nature de Mandamus apres le mort le dit Valentine ſont inquires, le Inquiſition apres le mort le dit Thomas eſt imperfect: Car ne trove que fuit ſon heyr: Et en auters points. Et ſur ceo fuit dowted in Cur. Wardor. ſi le Inquiſition apres le mort le dit Valentine ſoit void, ou nemy. Et fuit tenus per les deux chief Juſtices eſteant dell Counſell le dit Court, que le Inquiſition eſt void, cibien pur le un, come le auter; Car n'eſt que un Inquiſition, ou doit eſtre ſeveral, ſcilicet, deux Inquiſitions; le un apres le mort le un; & auter apres le mort de le auter, & ne poit eſtre un Inquiſition fait per ceux deux Commiſſions, &c.

XXI.

OFfice per Commiſſion fuit trove apres le mort de J. South in nature de diem clauſit extremum; & touts les points de le Breve fuerunt certenment troves. Mes ne fuit trove pur le Roign que aſcuns terres fuerunt tenus de le Roign in Capite per ſervice de Chivalry, ne auterment per tiel ſervice; ſur que fuit order que melius inquirend. ſerra agard reciting quod cum compert. ſit, quod omnia terr. & tenement. ipſius *Joh. South* tenentur de diverſis perſonis in ſocag. ſans eſpecial mentioning queux terres, & auri ſuggeſtion fait a le Court que part de les terres fueront tenus dell Roign in Capite, &c. Commanding thereby the Eſcheater to inquire, whether the Lands avauntdit ou aſcun de eux fueront tenus in chief per ſervice de Chivalry in Capite, ou &c. Sur que office eſt trove que le dit South fuit ſeiſi de les terres mentions en le office, & de certen diſmes queux ill tenoit per ſervice de Chivalry dell Roign in Capite, & auters terres auri de luy per ſervice de Chivalry. Et les deux Chief Juſtices teign le office void; pur ceo que le Ley ne allow tiel Breve; le cauſe de que eſt, de ceo q̄ eſt encounter le nature de melius inquirend. de Inquirer de novel de choce devant bien & perfectment trove & inquire.

XXII.

THomas Grey Chivalier tenoit un Mannor in le County de Northampton dell Roign in Capite per ſervice de Chivalry, & auter Mannor en le County de Durham dell Eveſque de Durham in Capite, morust: Ralph Grey ſon frere & heyr

heyr de plean age. Et fuit tenus que le Roign aver prmer seisin de le terre in ambideur les Countees: Mes si le heyr ust estre deins age que donques le Roign n'aver gard de pluis que est en le County de Northampton, & nemy en le County de Durham: Le reson de ceo differens est sur deux branches de Prærog. Regis; en le prmer chapter exception est fait de Durham, ceo est pur gard: Et per le tierce braunch ou chapter le prmer seisin est done generalment sans ascun exception, queux vide, & Cas. sequent.

XXIII.

ENter Diggs Plaintiff: Sur Issue join & try all Barr, fuit done en evidens, que aprs le mort T. Diggs fuit trove per office, que ill fuit seisi dell Mannor de Barham, &c. & tenoit ceo dell Evesque de Canterbury in droit de son Evesquery, per que servitia ignorant. Et que ill tenoit auters terres de le Roign per service de Chivalry in Capite, & morust, son heyr deins age; per que le Roign seisi, &c. demise le terre a un durant. minore ætate le Enfant, que graunt son estate a le Plaintiff, que fuit possessed per ceo dell Mannor tenus dell Evesque de Canterbury, & que le Defendant enter & fist le trespass, &c. A que fuit dit, que ceo ne fuit bone title pur le Plaintiff; pur ceo que le dit Evesque doit aver le gard de ceo terre per le Ley, come ill appier en le prmer chapter de Prærog. Regis, & que le Roign rien aver de ceo; pur que son graunt fuit void: A que fuit dit per le Court, que le dit Evesque ne poit aver le gard de ceo terre ou Mannor (come ceo Case est:) Car doit estre de tiels terres queux le tenant tenoit dell dit Evesque all temps de sesans de le dit Prærogat. Regis, & nemy de ascuns tenures queux veign all Evesque, &c. aprs. Et ouster que le Roign aver le gard de touts terres tenus en Socage de l'Evesque, soint ils novels tenures ou veils; quel appiert per le prmer Chapter de le dit Prærogativa Regis, en que est monstre que l'Evesque ou gard est d'estre en aver le gard nient obstant que ill tenoit de le Roy alibi: Et fuit tenus aurint que ne serra intend per cest office q les terres ou Mannor sont tenus dell Evesque per service de Chivalry: Et ascuns dell Court teign que le Roign aver prmer seisin en le Case devant de tout le terre tenus dell Evesque, que n'est tenus per service de Chivalry, causa qua sup. mention en le Case devant.

XXIV.

XXIV.

LE Seignior Dacre fist fesfment de terre tenus in Capite, &c. all use luy mesme pur vie, rem. ouster a sa feme pur vie, rem. in tail a luy mesme, rem. a sa file en tail, rem. in fee a John Fines: Le Seignior morust, le feme morust; ore si le file suer livery esteant de plean age, ou nemy, fuit le question; & tenus que poit, & ceo sans dowte, &c.

XXV.

EDmund Ashfeild Chivalier avoit issue 3. fils, un marry a Forteſcue, auter a Fettyplace, auter a Lee: Forteſcue avoit per seme deux fits Robert & Francis; Lee avoit fits Edward; Fettiplace avoit issue fits: Et apres le mort les fils marry a Forteſcue & Fettiplace: & apres le mort Lee le Baron, ill convey un Mannor all use luy mesme durant vie, rem. to *Forteſcue* during life, rem. to *Robert* in tail, rem. to *Frauncis* in tail, rem. a les heyrs le dit Edward Ashfeild; Et auter Mannor all use la file Lee pur sa vie, & apres all use Edward Lee le fits & ses heyrs; Et auter Mannor all use luy mesme pur vie, & apres a Fettiplace in tail, ove rem. a ses droit heyrs. Sir Edmund morust, le dit Robert Forteſcue esteant deins age de 16. le feme Lee & Fettiplace de plean age; Robert Forteſcue morust apres son plean age: tout ceo trove per office; null livery ne ouster le main sue: Le Roign apres ceo per Patent licence Lee & Fettiplace que ils sans prover de lour ages ou livery, poient enter en les dits Mannors & que ils enjoyer eux encounter le Roign, &c. sans ascun livery d' estre sue per eux ou ascun de eux, & que le Roign, &c. serra barr de touts droits que ell ou, &c. poiet claim en les premisses, & ils serront quits, &c. cycome ils ussoint sues liveries ove perdon de tout intrusions & entries. Et generall non obstant. &c. Un matter fuit move, si le Roign aver ascun part dell terre assure a Forteſcue le pere, durant son vie: Et les deux Chief Justices agre que ell n' aver: Car est hors de le Statute, & rien de ceo durant le vie le dit Jo. Forteſcue que ill avoit est appoint all Roign per ceo Statute: Car n'est pur le advancement de sa feme ou payment de ses detts; & donques rien est fait per ceo; et coment que en le dit Estatute cest parell, or otherwise, est contean en ceo apres les parols la, scilicet, payment de ses detts; uncore ceo sont a ceo regard vain: Car ne fuit unques intend per les Fesors de ceo Ley, que un per assurance fait en

son

ſon vie ne poit vende ſon terre, ou pur aſcun conſideration done ceo a eſtraunge; vide devant Caſe 192. Et apres deux auters matters fuerunt moves; un ſi le Statute done livery ou primer ſeiſin quant le terre eſt conbey a les childzen de les fils, & nemy a les fils meſmes; auter, ſi le Roign aver primer ſeiſin de aſcun part de les terres limit a le fits Forteſcue que eſt mozt, ou hozs de les terre aſſure a Lee & Fettiplace; Quant a le primer fuit tenus que le dit Eſtatute extend a les childzen dell childzen.

XXVI.

HEnry Seignioz Byndon avoit iſſue Duglas que fuit marry a Arthur Gorges Chivalier en le vie le dit Seignioz; le dit Sir Arthur & ſa feme avoint iſſue Ambroſia; Duglas mozuſt en le vie le dit Seignioz Byndon, le dit Ambroſia eſteant heyz apparant a le dit Arthur Gorges; le dit Seignioz Byndon ſeiſi des terres tenus in Capite, &c. mozuſt, le dit Ambroſia eſteant ſouth le age de 8. ans: Quel tout fuit trove per office, & le dit Sir Arthur, apres que ſa file fuit de age de 8. ans & demy, luy marry a Thomas Gorges, que viva tanque le dit Ambroſia accompliſh le age de 10. ans & ouſter; Sir Arthur prift auter feme, ad iſſue fits, que eſt auxint trove per office, & que le dit Ambroſia eſt deſouthe le age 12. ans: Sur quel Caſe le queſtion fuit move, ſi le Roign aver uncoze le gard de le dit Ambroſia, ou nemy; ſur quel matter fuit move ſi le pere aver le gard & marriage de ſa file & heyz apparant, ou nemy: Et quant a ceo fuit tenus que ill aver; a prover ceo Littleton & auters livers fuerunt cites enter queux 33 H. 6. fo. 55. 11 H. 3. Fitzherb. tit. Dower 188. 2 E. 2. Fitzherb. tit. Gard 3. 31 E. 1. Fitzherb. tit. Gard 154. 29 li. Aſſize Pl. 35. 2 Eliz. Dyer, fo. 190. 31 E. 3. Fitzherb. tit. Barr. 267. & le pere aver Breve de Tranſgr. quare filiam & heredem ſuam rapuit, &c. 8 E. 2. Fitzherb. tit. Tranſgr. 235. Et a prover ouſter que per le mozt le Baron le feme ſerra diſcharge de gard & marriage divers livers fuerunt cites, part de queux fuerunt a prover que ceo fuit marriage nient obſtant le mozt le Baron, & nemy avoid per ceo, cycome ne fuit: & fuit dit que el aver dower quel le feme n' aver ſi ne fuit marriage: Car en dower eſt bone plee in barr que le feme ne fuit unques accouple in loyal matrimony; a prover de que Littleton & ceux livers enſuants fuerunt cites, ſcilicet 15 E. 3. Fitzherb. Dower 167. 11 R. 2. Fitzherb. Dower 54. 8 R. 2. Fitzherb. Dower 122. 12 E. 2. Fitzherb. Dower 159. 21 E. 3. fo. 28. A que fuit dit all contrary que le marriage deins

Mo. p. 737. pl. 1021.

deins ans de consent n'est marriage sans assent a le marriage puis les ans de consent, & si per mort le Baron tiel assent est prevent le marriage est disaffirm; pur que ils cite 7 H. 6. fo. 11. ou per Civilians & Juges est argue que sponsalia potent estre devant ans de consent all matrimony, mes nemy matrimony; & tanque assent all age de consent n'est matrimony; & pur ceo en le Case oye in question quant le Baron morust devant le dit age ne poit estre marriage, vide devant 283. le Case Hamden & nota & 31 E. 1. It. Wilt. in Gard, fo. 227. si Enfant deins age de 7. ans soit marry en le vie le pere & ill morust devant le dit age, le Seignior aver gard, &c. Mich. 47. E. 3. tit. Action sur Statute mon Abridgment: Et ou appiert que trespals fuit port de muliere abduct. &c. Ham. le feme all temps dell marriage fuit forsque dell age de 7. ans & ne assent puis; Pars. si ell assent all age de 12. ans donques est marriage: Hon. quant ne fuit de age que ne poit assent, quant ell vient all age que poit assent ell dirr. jeo preign vois all Baron nient contristeant ascuns parols devant faits: Car la est le assent & le matrimony. Et si fuit marriage a le primes ne besoign d'aver ceux parols all age, &c. pur que tout ceo que fuit devant fait ne fuit marriage. Et si un soit marry infra annos nubiles ill poit quant ill vient all age de discretion disagre & marry a lours, & le marriage est bone per doctores: Quod vide 5 Ph. & M. Broke, tit. Gard, ult. & mesme le title 110, 112, 113, 114.

XXVII.

TTrove fuit per vertue de Breve de diem clausit extremum, & Tho. Mowleforth fuit seisi en son demesne come de fee del Mannor de Dowlande & morust ent seisi, &c. John son fits esteant deins age de 21. ans. Et que le dit Mannor de Dowlande fuit tenus dell Roign come de son fee de Wynkley nosme Wynkley fee, parcel de les possessions del Roign nosmes Warr. &c. & ouster que le dit Roign per ses Letters Patents graunt, & demise, a ferme a Simon Weeks, Mary sa feme & Francis lour fits totum illud feod. suum de *Wynkley*, vocat. *Wynkley* fee in Comit. *Devon.* cum suis jur. membr. libert. & pertinent. universis, parcel. poss. suar. nosme Warr. &c. Ac honor. de *Gloceſt.* annex. ac omnimod. Cur. & sect. ad eadem, & divers auters choces a ceo purpose nient materials: Et apres en ceo graunt; Omnia alia libert. privileg. fraunchesia, jur. jurisdictiones, commodit. advauntag. & emolument. quæcunque de dict. feod. ratione dict. feod. vel ad dict. feod. spect. sive pertinent. aut infra dict. feod. de *Winkley* vocat. *Winkley*

ley fee, accident. creſcent. ſive emergent. qualiaque aut prout aliquis comes *Warr.* ſive aliquis alius, ſive aliqui alii, in jure aut ratione dict. feod. unquam habuit, tenuit, vel gaviſus fuit, habuerunt, tenuerunt, &c. Ac prout ea omnia & ſingula premiſſ. ad manus noſtras devenerunt, aut de jure devenire debuerunt, aut debent: Et ſur ceo le queſtion fuit ſi le grauntee aver le gard, ou nemy: & les 2. Chief Juſtices agre que il n' aver ceo, eins le Roign: Vide Prærogativa Regis ca. 15.

XXVIII.

APres le mort Edward Kynnaſton un Commiſſion en nature de diem clauſit extremum, fuit direct a T. Lawley, feodar dell County de Salop, Edward Lutwych Eſcheator dell dit County, Will. Leighton & Adam Mitton, donant power a deux ou trois de eux ad Inquirend. quants des tertes le dit Kynnaſton avoit all temps de ſon mort, & auters choces accordant all courſe de ceux Commiſſions; per quel Commiſſion les Commiſſioners ſeount & oyent Councell de ambideux parties touchant les matters & points de lour Commiſſion, & apres adjourne ceo a auter jour, devant quel jour Edward Lutwych le Eſcheter eſt remove & novel Eſcheter appoint; ſur quel cauſe Lutwych refuſe a proceder ouſter all execution del Commiſſion; & le dit Commiſſion eſt cancel & un Jaſper Moore eſt fait Eſcheter; ſur quel novel Commiſſion eſt fait in nature de Breve de diem clauſit, &c. directed a le Eſcheter feodario & auters, ſans recital de le former ou auter ſpecial cauſe pur que le dit Commiſſion ſerra iſſint fait, & per ceo Commiſſion office eſt trove per que le tenure & auters choces ſufficient d' entitler le Roign all gard eſt trove: Si le office per ceo Commiſſion trove, ſoit bone, ou nemy, fuit doubt. Sur quel Caſe fuit move que le office pur le Roign eſt void; pur ceo q̄ fuit trove per vertue de ceo commiſſion que eſt general & ne fiſt mention de le primer Commiſſion, ne de aſcun cauſe pur que ceo Commiſſion ſerra agard, pur queux cauſes ils diſe que ceo Commiſſion per que le office eſt trove eſt void, & per conſequens le office aurint; & pur ceo prover ils cyte les courſes & order des Breves accuſtomes & uſes, queux poies veier en Fitzh. Natur. brev. en le Breve de diem clauſit extremum; & pur ceo que ceo Commiſſion n'eſt accordant a ceo order ils conclude come devant. Mes pur ceo que le primer Commiſſion fuit cancell & diſtroy, & nul record remain de ceo ne d' eſtre view, le Caſe eſt cycome null Commiſſion devaunt ceo darren Commiſſion uſt eſte fait ou agard; les 2. Chief Juſtices penſe que le office trove per le darren Commiſſion eſt ſufficient de entituler le Roign.

XXIX.

SIr George Clyve Chivaleir seisi in fee dell Mannor de Huxley tenus dell Roign per service de Chivalry in Capite, per son darren volunt en escript devise le dit Mannor a son fits eisne & les heyr males de son corps, rem. a son puisne fits in tail, ove divers remainders ouster in tail, remainder all droit heyrs le dit Sir George: Et apres morust, son fits eisne deins age; & tout ceo matter trove per office apres le mort le dit George: Apres que l'eign fits veign a son plean age, mes devant ceo petite temps ill tender son livery, & jour done deins 6. mois a prosequuter son livery; apres que & apres que ill veign a son plean age, & apres les 6. mois finies & devant livery sue ill fist feoffment & morust: Et sur ceo 2. questions fuerunt; le primer fuit, si le feoffment quant a le 3. part soit void; auter, si le feoffment ferr discontinuance de les 2. parts, ou nemy: Et fuit tenus per les dits Justices que le feoffment quant all 3. part fuit void; pur ceo que le Roign est in possession dell terre, & donques livery de ceo ne puit estre fait, & si null livery, feoffment ne puit estre fait: Car est intrusion, & apres intrusion & devant livery si l'heyr que fuit en gard levy fine, &c. est void; ut tenetur 1 H. 7. fo. 5. le novel print: quel vide & Stat. Prærog. Regis ca. 13. pur ceo matter. Et a les 2. auters parts que ill fist discontinuance; pur ceo que le livery pur ceux 2. parts fuit bone a fair le terre passe, & null possession en le Roy a hynder cest livery, & quant a ceo purpose a passer tout ceo que fuit en le heyr: Nient obstant fuit alledge que le feesimple de ceux 2. parts l'heyr avoit per discent, & donques fuit un revercion & consequentment le Roy aver le primer seisin de ceo, & donques ceo hynder le feoffment quant a le feesimple, & sur ceo imply que le feesimple ne poit passe per le feoffment, pur que n'est discont. nient pluis que est quant tenant en tail, le revercion all Roy, fist feffment, ceo n'est discontinue pur cause devant: A quel fuit respond q̄ le Roy n'avoit rien: Car null rent est reserve, ne null possibility de primer seisin apres le mort le pere; pur que n'est reson que ceo toller aucun force de le feoffment, & pur ceo est bone feoffment de fee absolute. Et si un soit tenant in tail, rem. ouster a auter pur ans, rem. in fee all tenant in tail, & cestuy que avoit pur ans convey ceo estate all Roy, & le tenant in tail fist feoffment, que ceo est discontinuans nient obstant le term que est en le Roy: Car ill per ceo terme n'ad aucun possession en le terre: Et le Ley fuit resolve d'estre come devant est dit.

XXX.

XXX.

LE Case enter Rotheram & Wood in Cur. Ward. fuit que le Archevesque de Canterbury seisi des terres in droit son Archevesquery & tenus dell Roy in Frankalmoign, apres le Statute de quia empt. terr. fist feoffment in fee a un, & le Dean & Chapter ceo confirme: Sur que le question fuit si le terre serra tenus dell Roy in Capite per service de Chivalry, ou Socage in Capite: Et fuit resolve sur le Statute de quia emptor. terr. que le terre serra tenus dell Roy in Socage & nemy in Capite; & le reson fuit grownd sur le Statute de quia empt. &c. Car devant ceo ill tiendza dell Evesque & nemy autrement: Mes ore le Statute devant provide que ill serra loyall a alien son terre, mes le Statute est, vendere, nota ceo, &c. ita tamen quod feoffat. terr. illam teneat de capit. Domino feod. illius per eadem servit. per quæ feoffator suus ea prius tenuit, le quel icy ne poit estre: Car ne poit tener dell Roy en Frankalmoign ne per les services que le Feffor tenoit; pur que ill ne tiendza in Capite per le intent de ceo Statute, le quel serra prise pluis resonable pur chescun part touch per ceo, &c.

FINIS.

UNIVERSITY LIBRARY
3 JAN 00
CAMBRIDGE

UN PERFECT

TABLE

DES

MATTERS

Contenus en cel

LIVRE.

Fol.

A.

Abatement de Brief.

PER brief port devant temps 96
Per repugnancy 96
Per Variance enter brief & count 97

Abeyance.

Eſtate tail en abeyance 9,10

Fol.

Acceptance.

Ou acceptance de rent apres condition enfreint diſpenſe ove le condition 42, 90, 91
Ou tiel acceptance fiſt leſe defeaſible d' eſtre bone 91
Acceptance del rent per le Seigniour ne fiſt le Seignior de perderun relief, ou, &c. incurr devant le acceptance 178

Action ſur le caſe ſur aſſumption.

Eſt dit que action ſur le caſe ne giſt ou un poit aver debt 53

Note, que le Statute de *W.* 2. *cap.* 23. done power al Clerks del Chauncery a fair novel briefs (ſur le caſe) en novels caſes 53

Action ſur le caſe pur tort ſans aßumption.

Si giſt ou le Plaintiff poit aver Aſſize 7, 53

Action ſur le caſe pur ſlaunder.

Ou giſt pur exhibite ſlaunderous bill en un Court, & pur affirmer ceo d' eſtre voir 28, 29

Per quels parols parle de de Officer ou Artificer action giſt 41

He diſcharged A. B. *by agreement, who had ſtolen the Plaintiffs goods*, action giſt 47

Addition.

Doit eſtre del vill & nemy del pariſh 125

Adminiſtrator & adminiſtration.

Deane rurall ne poit grant ceo, ſi le party ad biens hors del Deanry 132

Adminiſtrator *durante minori ætate* ne poit vender un terme pur ans, ſi non pur neceſſity pur pay debts 132

Adminiſtration eſt, *ipſo facto*, void; ou eſt un volunt coment ne ſoit prove 150, 151

Advowſon.

Coment ceo comence 50

Grant de ceo, *vide* Graunt.

Age.

Le age a conſent al matrimony eſt 12. 208.

Annuity.

Si giſt puis l'eſtate le grantor eſt determine, nul action eſteant port devant. 1, 2, 3

Si ſoit bone barr que la terr hors de que, *&c.* fuit evict per eiſne title 2

Eſt bone barr que le grantee ad purchaſe part del terr hors de que *&c.* 4

Aſſent *vide* Agreement.

Aſſets *vide* Executor

Aſſignee.

Heir eſt ſufficient parol pur fair aſſignee, de prender benefit de covenant grant, *&c.* 126

Debt pur rent giſt envers Aſſignee, nemy envers le Leſſee puis le aſſignment 133

Aſſize.

Assize.

La forme del Count pur tenant en tail 100
Quel seisin est bone de rent, a maintain Assize 185

Attainder.

Home attaint serra sue & mise a respons 38
Home attaint de felony deins Clergy, serra try & attaint pur felony hors de Clergy puis comit 46

Attornement.

Si reversion sur estate pur ans passe per fine sans attornement 15
Attornement n'est necessary lou reversion passe per Statute de Uses 15, 203
Doit estre fait en vie des parties 203

Audita Querela.

Pur Infant que ad conus recognisance, doit estre port durant son minority 158
Pur un tenant per elegit versus auter que ad prior charge pur omittant part del terr chargeable 170, 171

Auncient demesne.

Bone plea in *Ejectione firmæ*, que la tere est auncient demes. 178

Avowry *vide* Replevin.

B.

Baron & Feme.

Feme ad election de affirmer ou fair void lease fait per son baron & luy 193
Baron ne poit done ascun a sa feme per fait, mes per volunt poit 11
Quel conveyance & estate estate est deins le Statute de 11 *H.* 7. *ca.* 20. 44, 45

Brief vide *Abatement & Count*

Que doit estre all Commen Ley, si ceo conclude *contra formam Statuti* est void briefe 62
General brief and special Count, en queux cases 63, 96, 97, 131
Ne poit demand chose en disjunctive, *scil.* terr ou pree, Hospital ou Esglise 173

Briefe al Evesque, vide Quare Impedit.

C.

Champerty, vide *Maintenance.*

Chose en action.

Presentment al esglise que est void, est chose en action & nemy grantable 13

Chauncery.

Decree en Chauncery ſtay per reference per le Roy as Juges & per lour opinion 163, 164

Choſes hors del juriſdiction de ceſt Court 163

Petitions en Parliament de Abridger le poiar de ceſt Court 164

Choſe entire, vide *Extinguiſh. ment*, *Apportion*, *Condition*, *Executien*, *Common.*

Cinque-port, vide *Franchiſe.*

Claim, vide *Contin. claim.*

Commendam.

Al Eveſque d' eſtre Rector, void, 182, 184

Common.

Per releaſe de common en part del terre, tout le common eſt extinct 89

Appurtenant al Copyhold terr, que eſcheat; et le Seignior grant la terr ove touts commons, &c. le common eſt revive 169

Condition.

Sur creation d' eſtate taile, que ſi aſcun iſſue attempt de levier aſcun fine, que l' eſtate ceſtuy que iſſint attempt ceſſer & deſcend a luy en le rem. come tiel attempter fuit mort, eſt void condition 7, 8, 9, 10, 11, 12, 18, 135, 136, 140, 141

Conditions repugnant & void en eux meſmes 12, 141

Condition annex al eſtate determine ove l'eſtate 76, 84, 85

A fair novel leaſe al Leſſee, eſt infreint ſi le Obligor fuit unques diſable a fair ceo 18

Ou le parol, *Proviſo*, fiſt covenant, ou cond. ou ambideux 20, 42, 69, 70, 71

Nul poit prender advantage de Cond. annex all fee forſque le doner 22, 23, 138

En leaſe, que le Leſſee, non parcellabit la terre, del meſe 42

Expoſition de aſcuns conditions trope tedious d' eſtre recite 65

Condition a reſtrain tenant en tail de aliener, eſt bone 137, 139

Ou condition de fair eſtate eſt infreint pur ceo que ill que doit ceo fair ad luy meſme diſable per fair auter eſtate 69, 71

Conſpiracy, vide *Action ſur le Caſe pur tort*, &c.

Conſultation, vide *Prohibition.*

Contribution, vide *Heir.*

Corporation.

Quel variance de lour veray noſme fiſt lour leaſes, ou grants a eux void 117, 120, 121, 165, 166

Covenant.

Covenant.

Ou un Covenant a fair choſe & nul temps eſt limit ; ou doit ceo fair en convenient temps, ou poit ceo fair al aſcun temps durant ſon vie, ou poit eſtre haſten per requeſt 73,74

Counterplea, vide *Ayde, Voucher, & Garrantie.*

Courteſie d' Angliterre.

D' un uſe puis le Statute de 27 *H.* 8. nemy devant 75

Courts.

Si Statute done Utlary ſur Information, le ſuit ne giſt en l' Exchequer 128

Le Exchequer ne doit tener plea de franktenement per Information, ne pur auter que Miniſter ou debtor le Roy 129 130

Cuſtomes.

De Mannor que cheſcun feoffment de terrs teigne del Mannor ſerra preſent al prochein Court, ou auter ſerra void 125,126

De Vill de *Sandwich* & auters irrational Cuſtomes, void 152, 153

D.

Damages & Coſts.

Nul coſts ſur Statute 3 *H.* 7. *ca.* 10. ſur error, ou le debt fuit pay devant, ne ou le Plaintiff port error 123

Demand & requeſt.

Ou un doit fair eſtate ſans requeſt 73, 74

Ou home ad temps a fair choſe durant ſa vie & ne poit eſtre haſten per requeſt 73,74

Deputy, vide *Aſſignee.*

Deviſe.

Al heir & ſes heirs, eſt void 11

Deviſe priſt effect devant deſcent, car Deviſee eſt eins per act execute en vie le Deviſor 11

Quel eſt bone deviſe en fee 13, 185

Quel pur vie 13, 185

Per quel deviſe a deux les Deviſees ſont jointenants, ou tenants en common 17

Ne ſerra conſtrue per intendment encounter le genuine ſence 17

Conſtruction de deviſes trope tedious pur un table 18, 195

Choſe incorporeall teign in *Capite* ne poit eſtre deviſe deins les Statute 32 & 34 *H.* 8. 21

Un ad 2. Meſes en *A.* & *B.* & deviſe, *my houſe in* A. *and my lands in* B. Le meſe en *B.* ne paſs 123,124
A un & *Exitui ſuo* 134
De terre tenus en *Capite*, eſt void pur un tierce part 190

Diſability, vide *Abatement.*

Diſcent, vide *Heire.*

Diſcontinuance de terr.

Quel fine ove proclamat. ou, &c. fiſt diſcontin. d' eſtate tail 109,110,111,155
Roy ne poit fair diſcontin. 155
Nul poit eſtre ou le reverſion eſt en Ley Roy 156
Ou feoffment ferra diſcont. 210

Diſfranchiſement, vide *Franchiſe.*

Dower.

Jointure a barr dower doit eſtre ſans condition a defete ceo 30, 31
De Advowſon 175
D'un uſe puis le Statute 27 *H.* 8. nemy devant 75

E.

Election.

De Feme, vide *Baron & Feme.*

A prender eſtate per un conveyance ou auter 3, 161, 203
A prender rent come annuity ou a diſtreiner 2
Diffinition de Election 2

Elegit.

Execution ſur ceo n'eſt extinct ſi le tenant purchaſe part del terr 171

Entry, & entry congeable.

Quel eſtate dependant ſur condition, ſur breach de ceo ceſſer ſans entry 8, 9
Il en rem. poit enter ſur le mort tenant en tail ſans iſſue, coment ſa feme eſt enſeint 9, 10
Eſtate de franktenement ne ceſſer ſans entry, coment que un Statute dit que ill ceſſer 75, 76

Error.

Sur jugement en Bank le Roy, ſur nonſuit ou diſcontin. le record ſerra remitt, coment que le Statute ne ceo en parols direct, mes ou eſt reverſe ou affirm 123
Ou jugement ſerra reverſe en part & en part affirm 129
Form de brief d' error ſur jugement en le Exchequer, ou ceo Court proceed en cauſe, de que il n'ad juriſdiction 129

Eſtates.

Done a un & ſes heirs males, eſt fee 138
Done

Done a *B.* cy long come *A.* ad heirs de ſon corps, ou cy longe come *A.* enjoy le Manor de *T.* ſont feeſimple 138
Done a *B.* & ſes heirs, durant le vie de *J. S.* ou pur ans; ſi ſoit fee 138
Done a un feme, *& uni hæredi de corpore ſuo, & uni hæredi ipſius hæredis.*

Eſtoppel.

Touts les Conuzors al fine ſont eſtopp a claimer, *&c.* coment ils n'ad aſcun title en la terr 79

Eveſque.

Cathedral Eſgliſe ne poit eſtre ſans Eveſque 168

Execution.

Si tenant per elegit purchaſe part del terr charge, l'execution n'eſt diſcharge 171

Executors.

Ne ſerront charge de lour proper biens per nude allegation de devaſtavit, ſi non que le Viſcount retorne un devaſtavit 55
En quel caſe deux ſurvivant Executors poient vender terre que fuit done d'eſtre vend per 3. Execut. ou un d'eux 59
Action giſt pur eux, pur biens priſe hors de lour poſſeſſion, devant probate, *&c.* 150, 151
Si execution ſur Statute ſerra preferr devant un jugement 158, 159
De queux act de lour Teſtator ils doient prender conuſans ſans notice done 159

Exigent, vide *Utlary.*

Extinguiſhment.

Per releaſe de part del terre charge ove rent, tout eſt extinct 89
Si annuity grant per Prior eſt extinct per le Statute de diſſolution de Priories ou que ceo remain 106, 107
Tenant del Mannor purchaſe un rent iſſuant, *&c.* le rent eſt extinct 194
Uſe & condition a ceo annex extinct per auters novels uſes limit per fine 74, 75

F.

Failer de Record, vide *Record.*

Fair, vide *Marquett.*

Faits.

Doient eſtre iſſint expound, que nul paroll poit eſtre vain 20, 174, 175
Fait poll ſeal & deliver per *A.* al *B.* & immediatement ſeal &

& deliver per *B.* al *A.* eſt le fait de ambideux 36, 41

Defeizance ſur Statute per Indentures, varie: Ceſt part que le Conuzee ſeal, eſt d'eſtre regard 58

Ou le *Habendum* en un fait (eſteant repugnant al premiſſes) eſt void 141

Faux Impriſonment, vide *Juſtification.*

Faux Latine, vide *Forme.*

Fauxer de Recovery, vide *Recovery.*

Feoffment, vide *Uſes.*

I do (reſerving an eſtate for my own life) give to thee and thy heirs theſe lands; ceo n'eſt feoffment 64.

Bargain & Vend, & ſur ceo livery, eſt perfect feoffment 68

Fieri facias, vide *Execution.*

Fine de Terrs.

Fine eſt trove per verdict en *C. B.* mes nul proclam. uncore le Court, *ex officio*, voil inſpect le record devant eux ſi ſoit aſcun proclam. ou nemy 45

Quel fine ove proclam. barr accord. al Statute 4 *H.* 7. 24. & 32 *H.* 8. 36. ou il que levy ceo devie devant proclam. faits 109. ad 112, 177

Bone diverſities & arguments ſur ceux Statutes 109, ad 115

Le Statute de 4 *H.* 7. ne barr per fine levy per tenant pur ans ou a volunt 176

Nul poit eſtre receive a dire que le Conuzor fuit Ideot 193

Fine levy quant la terre eſt en les maines le Roy paſs riens 210

Touts les Conuzors ſont eſtopp, coment que ils al temps del fine n' averont riens en la terre 79

Ne poit eſtre avoid per averment mes confeſs & avoid poit. *Partes fines nichel habuer.* 80, 84

Fine per *A.* & *B.* al *C. C.* render al *A.* rent de 42 *li.* in taile & render la terr al *B.* Uncore le uſe del fine ſerra al Conuzee; car les parties ount admit le Conuzee party capable a granter rent en freehold 80 81, 88

Forfeiture.

De terrs per tenant pur vie per fine, per tenant pur ans per plees, ou attornment 30, 66

Forreſt, vide *Park.*

Fraudulent faits.

Quel ſerra per Statute 13 *Eliz.* 172

Gard

G.

Gard & Gardian.

Ceux Cases que concerne Gard & Marriage (pur ceo que sont ore obsolete) ne sont precisement mention; mes sont d'estre trove in sol. 60, 61, 171, 172

Et en le fine dell liver.

Garranty.

Quel Garranty barr heir a claim estate tail 37

Pur luy & ses heirs, est Garranty envers touts gents 118

Grant.

Si tenant pur ans grant rent en fee & puis purchase le fee, si le rent termine ove son lease 111

Void pur incertainty del nosme de purchase 142

Void pur ceo que les terres ne sont *perfectly describe* 142

Ou per grant de proehen avoidance del Esglise un aver le second, ou per grant de tierce le quart, *&c.* 174, 175

Ou graunt est void pur ceo que ne appiert ou les terrs gisont 188

Graunt del Roy.

Void, pur ceo que le Roy est deceave, ou bone 19, 155

Ou ceo serra void pur default de *non obstante* 33, 84, 35

Ou pur fault de recital 33, 34, 35, 43, 156, 190

Ou per faux recital 105, 156

Le force des parols, *Ex certa scientia, & mero motu* 105, 155, 156

Le force de *non obstante* 105

Resolution sur les Statute de 1 *E.* 6. & 35 *Eliz.* pur confirmation de Patents 121

Resolution sur le Statute de 18 *Eliz.* a mesme le intent 190, 191

H.

Habeas corpus, vide *Corpus cum causa.*

Habere facias seisin, vide *Execution.*

Harriot, vide *Mannor.*

Heir.

Heir, n'est bone nosme de purchase, mes Heir apparent est 11

I.

Ideots & Lunatiques.

Fine barr eux, car nul serra

ſuffer de averrer que le Conuſor fuit Ideot 193

Jeofaile.

Iſſue join per luy que fiſt travers, eſt nul iſſue, & n'eſt aid &c. 6, 7

Nul Statute aid ou eſt nul iſſue join per affirmative & negative 103

Indenture, vide *Deed.*

Information.

Si Statute done penalty, & ne appoint que ceo aver, le Roy avera tout 128

Per Statute de 13 *Eliz.* ceo ſerra trie en le proper County, uncore de Defendant doit ceo plede adeprimes 180

Inrollment.

Ad relation del delivery del fait 161

Bone, coment le Grantor devie devant jour de enrollment 161

Si devant enrollment le Barganor fiſt feoffment al Barganee, la terre paſſe per le feoffment & nemy per le Inrollment 3, 161, 203

Jointenants & Tenants en Common.

Si leaſe per Jointenant a commenſe maintenant puis ſon mort, lier ſon Companion 16

Per deſcent del reverſion al un jointenant pur vie le jointenancy eſt ſever 202

Jointure, vide *Dower.*

Iſſues join.

Iſſue ne poit eſtre join ſur traverſe ſans reply affirmative 6, 102

Ou Defendant plead en le negative come. *Non cul.* Riens en le reverſion, *& ſimilia*, doit conclude al pais 101

Note en brief de droit iſſue poit eſtre priſe ſur affirmatives ſolement 101

Jugement.

Nul *capiatur* ſerra enter ſur denial del fait del Teſtator ou Auncеſter 160.

Juſtices & Juges.

Poient levy forces virtute officii a ſuppreſs Rebels & Invadors 67

L.

Leaſes.

Leaſe per Termor pur tants des ans que ſerra a vener al mort *J. S.* eſt void 12

Leaſe

Leaſe void pur incertainty de commencement ou fine del terme 12, 13
Pur auter vie ne poit commence in future 29
Leaſe dated en *June, habend.* del 25 de *March* devant pur 20. ans, rendant pur les primer 10 ans 10 *li.* Et pur les darren 10. ans 6 *li.* en *Octobr.* & le darren jour de *March*: Quant le primer payment del darren rent eſt due 54

Leiu & Countie.

N'eſt traverſable ſi office pur le Roy fuit trove en le proper County: Statute 34 *E.* 3. 34, 35

Livery & Seiſin.

A un authoriſe per un de trois Feoffees eſt bone 169
Fait en les demeſne Lands del Mannor paſſe ceo 203

Livery & ouſter le Main,

Vide 206.

M.

Man Inſula.

Le title del Countee de *Derby* a ceſt Iſland 115, 116

Maintenance & Champerty.

Le emer del leaſe pur ans eſt Champerty deins Statute 32 *H.* 8. ſi le Leſſor ne fuit en poſſeſſion *per annum* 57, 15
Form del brief 99

Mannor.

Coment ſuit al Court poit eſtre extinguiſh 5
Leaſe del Mannor except un boys, ſi le boys eſt parcel del Mannor & a quels intents 52
Mannor paſs per livery en les demeſnes 203

Marriage.

Sponſalia & Matrimony quels 208
Les parols de ratification de ſponſaliis faits en Infancy 208
Al age de 12. un poit aſſent 208

Markett Overt.

Quel vend ne alter property des biens 115

Maſter, vide *Servant.*

Maximes.

Un ne doit priſe avantage de ſon tort demeſne 38, 40

Nemo poteſt dare quod non habet: ergo, Feme ne poit per aſſent le Baron deviſe les biens le Baron 92
Mes 79
Le Pere eſt diſſeize, le file fiſt feoffment, le pere devie devant reentry, le file ne entra
Expreſſa facit ceſſare tacita. Uſe bien expreſs, ne poit eſtre contradict per implication 82, 83, 84

Melius Inquirendum.

Ne doit eſtre inquire per ceo de aſcun choſe devant trove 204

Merger, vide *Extinguiſhment.*

Miſnoſmer, vide *Noſme.*

Monſtrans de droit & petition de droit.

Ou claim ou entry en caſe de ſubject eſt require, la en caſe del Roy ceux Briefs ſont le ſole remedy ſi non en aſcuns ſpecial caſes mencion, *&c.* 112 113, 114

N.

Noſme.

A les deux mieulx homes d'un Corporation n'eſt bone noſme de purchaſe 12

Notice.

Requiſite en aſcuns Caſes d'eſtre done al un que per acceptance de rent diſpence ove condition tacite enfreint 91

O.

Obligation.

A performer Covenants, de queux aſcuns ſont encount ley, l'Obligation eſt void en tout 56, 57, 108, 150
Obligation priſe per Viſcount ſur proceſs de *Capias* hors del Court de Requeſts, void per Statute 23 *H.* 6. 122
Obligation priſe per Viſcount n'eſt void per Statute 23 *H.*6. coment que le ſurety n'ad terrs 175

Office & Officer.

Quel Office ne poit eſtre vend, per le Statute de 5 *E.* 6. *cap.* 16. 56, 57, 58, 107, 108
La poyar des Courts a *Weſtmin.* a diſplace Officer Grantee del Roy pur ſon Inſufficiency 118, 119

Office

Office pur le Roy.

Si Eſcheator poit, *Virtute Officii*, enquire de terres eſcheat al Roy per Attainder de Treaſon 33, 34

Ou terre per forfeiture veſt en le Roy ſans Office 33, 34, 35

N'eſt traverſable, ſi ceo fuit trove en le proper County, ou nemy 34, 35

N'eſt traverſable ſi ne trove aſcun title pur le Roy 197

Un joint inquiſition eſt male ſur deux Briefs 203, 204

Void pur ceo que ne trove que fuit heir 203, 204

Ou ceo eſt bone, ou nemy, vide enter les caſes en le Court de Gards in fine

P.

Park, vide *Forreſt, Chace.*

Partition & Parceners.

Ne giſt d' Advowſon 21

Parſon.

Præbendary ne poit fair leaſe ſans aſſent de Eveſque, Dean, & Chapter 167, 168

Perjury.

Action ſur le Caſe pur fair faux ſerement ne giſt mes ſur le Statute 5 *Eliz.* 47

Parol demurr, vide *Age.*

Patent, vide *Grant del Roy.*

Petition.

Al Roy en Parliament de abridge le poiar del Chauncery 164

Petition de droit, vide *Monſtrans*, &c.

Pleas & Pleadings.

Coment Plea ove traverſe ſerra conclude 6

Si fine ſoit plead en le Common Bank & nul proclam. uncore ſemble que le Court voit, *ex officio*, inſpect le fine a veyer ſi ſont proclam. 44

En Count, doit dire que *A.* leſſa, & nemy que *A.* fuit ſeiſy & leſſa, auter eſt en pleas 100

Male pleading pur repugnancy & argumentative 179, 182

Modo & forma; le ſence de ceo en plees 182

Prebendary, vide *Parſon.*

Præcipe quod reddat.

Prerogative.

Nul poit enter ſur le Roy coment que en caſe de ſubject ſon entry ſoit loyal. Si non en aſcun eſpecial Caſes, mention *&c.* 114, 210

Fine levy del terre en Mains le Roy eſt void & ne paſſe rien 210

Primer ſeiſin.

Vide 204, 205.

Principall & acceſſary.

Ou un poit eſtre acceſſary al un que luy robb 47, 48

Proviſo, vide *Covenant & Condition.*

Purchaſe, vide *Noſme, & Heir.*

Q.

Quare Impedit.

De duabus partibus Eccleſiæ, & coment 23

En quels caſes home poit uſe *Quare Impedit* ſans alledger Preſentment en ſon Count 49

Releaſe de un Plaintiff ne barr les auters 49

Ou preſentment alledge en le Count eſt traverſable 51

De Hoſpitale, Cantare, Abbathia, Prebend, &c. per Statute *W, 2. ca. 6.* 173

Que eſtate.

Ne poit eſtre plede de eſtate Tail 155

R.

Rebutter, vide *Garranty.*

Recitall, vide *Grant du Roy.*

Record.

Tant de ceo que ſuffiſt pur luy que ceo plead doit eſtre monſtre, nemy pluis eſt neceſſary 99, 100

Releaſes.

Releaſe d' un Plaintiff en *Quare Impedit* ne barr les auters 49

Remainder & reverſion.

Si Remainder en fee, dependant ſur eſtate tail, poit eſtre defete per condition annex al tail 11

Nul remainder poit eſtre limit ſur grant del fee 11, 22, 23, 136

Remainder

Remainder doit veſt ou aver poſſibility de veſter durant le particuler eſtate, & pur ceo, eſtate limit al *A.* pur vie, rem. a ſon droit heir ſemble d'eſtre void 13,37,104

Conuſee, render al auter en taile, reſervant rent; remainder a auter & ſes heirs, eſt bone remainder & paſs le rent 131

Remitter.

Un ne ſerra remit per act que commence per ſon tort demeſne 39

Rents.

Payable (per deviſe) al uſual feaſts ſerra intend les feaſts uſual pur payment de rent en meſme le Vill 122

Action de dett pur rent ne giſt envers Executor puis que il ad aſſigne ſon term mes envers l'Aſſignee 133

Repleader.

Iſſue priſe per luy que fiſt traverſe, & trove, *&c.* eſt nul iſſue, ſi ſerra Repleader? 6,7

Agard, pur ceo que l'iſſue fuit vain 24

Reſervation, vide *Rent.*

Reverſion, vide *Remainder.*

Revive, vide *Extinguiſhment.*

S.

Scire facias.

Sur Recognizance doit eſtre port envers le tenant del franktenement 161

Services, vide *Mannor.*

Soldiers.

Le penalty de ceux queux depart lour command 151

Statutes.

Nota, lecteur que lou ſont proper terms, les caſes ſont miſes de ſouth eux, Come, Reſtitution, Attaint, & nemy enter les Statutes.

W. 2.

De donis conditional, 11,14

De quia emptores terrarum: lou le Roy eſt le Seignior & le tenure Frank. almoigne & le Feoffee lay home 211

11 *H.* 6. *ca.* 5. Que done Brief de Waſt envers le prender des profits 25

23 *H.* 6. De bonds des Viſcounts 122

4 *H.* 7. 24. De Fines 109, ad 114

11 *H.* 7. *ca.* 20. de forfeiture de terres per femes. Ne aid ou il que doit enter, barr luy meſme & ſes heirs per recovery 31,32

Quel eſtate & conveyance eſt deins le dit Statute 44, 57

32 *H.* 8. *cap.* 1. Si le Roy aver aſcun part del terr ſi le ſettlement ne fuit pur advance de ſes children 206, 207

32 *H.* 8. *ca.* 36. De fines levy per tenant en tail 109, ad 114

31 *Eliz.* Que offences try per Information ſerra en le proper County. Mes doit eſtre plede, devant trial 180

Expoſition des Preambles del Statutes 26,27

Statutes conſtrue, iſſint que choſes deins meſme le miſchief coment ne ſont deins les expreſs parols, ſont remedy 57, 58, 123, 149

Statutes de Angliterre, ne touch Ireland, Barwick, Man, &c. ſi non per eſpecial parols 116

Statute ne ſerra priſe per equity ſi ne ſoit pur avoid miſchief 128, 149

Surrender.

Primer leaſe eſt ſurrender per priſel de ſecond leaſe pur meinder term 52

Suſpenſion, vide *Extinguiſhment.*

T.

Tail.

Quel eſtate grant per tenant en tail fiſt diſcontinuance, ou que il grant ſon eſtate tail & nemy pluis 110

Si tenant en tail grant rent charge a comence puis ſon mort & puis ſuffer recovery, le rent remain 111, 170

Condition a reſtrain alienation per tenant en tail, eſt bone 137

Temps.

Ou jour ſerra intend de include le nuict 38, 39

Ou nul temps limit pur fair aſcun act, quel temps le Ley prefix 73, 74

Tenant en common, vide *Jointenant.*

Tenure.

Per ſervice de trover un home al Guerre, ſi ſoit de Manor eſt per Chivalry; ſi de auter, eſt grand Serjeantry 189

Que

Que poit tener per Frank almoigne que nemy 211

Teſtament.

Conſtrue favourablement, en queux caſes 10,11

Ceo limitation d' eſtate, ou condition, que eſt (en un fait) void, eſt auxi void en teſtament en aſcun caſes 12,13

Ideot, lunatique, ne poient fair teſtament, nè enfant ſans cuſtome 12

Quel manner teſtament feme covert poit fair 12,92

Tithes, vide *Diſmes*.

Traverſe.

Ou plea eſt male ſans traverſe 182,183

Treaſon.

Quel manner de illoyal rout eſt treaſon ſur le Statute 13 *E.* 5,66,67

Ou le party confeſs ceo devant ſon arrainement ſi ceo ſerra evidence vers luy, s'il ceo deny a ſon arrainement 67

Trial de treaſon comit hors del Realm per Statute 35 *H.* 8. & 5 *E.* 6. 149

Treſpaſs.

Ne giſt pur luy que ad profit a prender hors de terr d' un auter, mes action ſur le caſe 7

Novel aſſignement en un acre de terre ou pre eſt incertain 103

Triall.

De treaſon fait hors del Realm per Statute 35 *H.* 8. & 5 *E.* 6. 149

V.

Verdict.

Eſpecial, (ſur ſon frankten. plede en treſpaſs) trove que eſt le freehold del, Baron & feme, en droit del feme, pur que eſt trove? 48

Verdict, ſur iſſue ſi *A.* ad common, *&c.* trove que ad common payant 2 *d.* *&c.* Pur que eſt trove 67,68

Verdict nemy directment al point del iſſue eſt male 182

Pur que Verdict eſt trove ou ceo ſemble incertain 182 183

Void matter trove, & quel eſt fait per ceo 83

Ville.

Ou Ville ou pariſh ſerra intend & priſe un pur auter en grant ou, *&c.* 124

Uſes.

A quel uſe un fine ſerra, lou ſont deux ou trois declar. des uſés faits 46,47

Per quels parols & conſiderations uſe poit eſtre raiſe, & per quels nemy 64,81

Touts differences per enter uſes

uſes devant le Statute 27 *H.* 8. & puis ceo, judicialment diſcuſs 74,75
Uſe raiſe per covenant ſans aſcun conſideration poit eſtre declare a auters uſes 69,76,77
Semble Ley de Uſe del fine puis declare auters uſes poient eſtre averr ſi ſoit cauſe 78
Conſtruction de branch de Statute 27 *H.* 8. purrent & diſtreſs pur ceo 86,87
Mere truſt n'eſt deins le Statute 27 *H.* 8 de uſes 93
Terre graunt a *B.* (ſans parols, ſes heirs) al uſe *C.* pur vie, ceo uſe determine per mort de *B.* Et le Statute de 27 *H* 8. ne done a *C.* ſemble eſtate en la terr come il ad en l'uſe, *quod nota,* 130,131
Sur bargain & ſale (pur deniers pay per le Bargainee) al *E.* al uſe d'eſtranger, ceo darren uſe eſt void 81,136,199
Les Feoffees al uſe doient aver cy grand eſtate come le uſe limit ſur le feoffment 136
Conſiderations a raiſe uſe 136,81,82
Devant les Statute de *W.* 2. *De donis conditionalibus* & 27 *H.* 8. & 1 *R.* 3. quels choſes uſes fueront 74,75,137,138,142,143
Bone expoſition del preamble & corps del Statute 27 *H.* 8. 145,146,147,148,149
Expoſition del ſaving de touts Intereſts, &c. deins le Statute 27 *H.* 8. 86,192,193
Uſes expreſs en le fait, ne poient eſtre avoid per averrment de auter uſes, ne per auters uſes imply 198,199

Uſury.

Obligation que limit le payment ſur mort de eſtre meins ou pluis, eſt void 15,16
Counter bond a ſaver harmleſs encounter void bond, n'eſt void per le Statute 121,122

Warrantia Cartæ, vide *Garranty.*

W.

Waſt.

En le tenuit 23
Bone caſe de pleading & expoſition ſur le Statute 11 *H.* 6. *cap.* 5. pur aver brief envers le prender del profits 25
Barr, *quod quær. nihil habet in remanere* 94
Ou le Defendant eſt eins deſouth aſſignments, ſi le brief doit fair mention de touts les aſſignments 95,98,99
Ou le Plaintiff claim deſouth le Roy ſur Attainder, & le brief 95,98,100
Per un jointenant a que le auter releaſe, le Plaintiff poit per ſon brief ſuppoſe que il leaſe ſole 97
Ne giſt pur waſt en boys, queux ſont except al Leſſor per le leaſe, car ne fueront dimiſe 133

FINIS.